

Создано: 18.02.2026 в 13:13

Обновлено: 21.02.2026 в 13:01

Москва, Страстной б-р, 4с3

**17 500 000 ₺**

Москва, Страстной б-р, 4с3

Улица

[бульвар Страстной](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

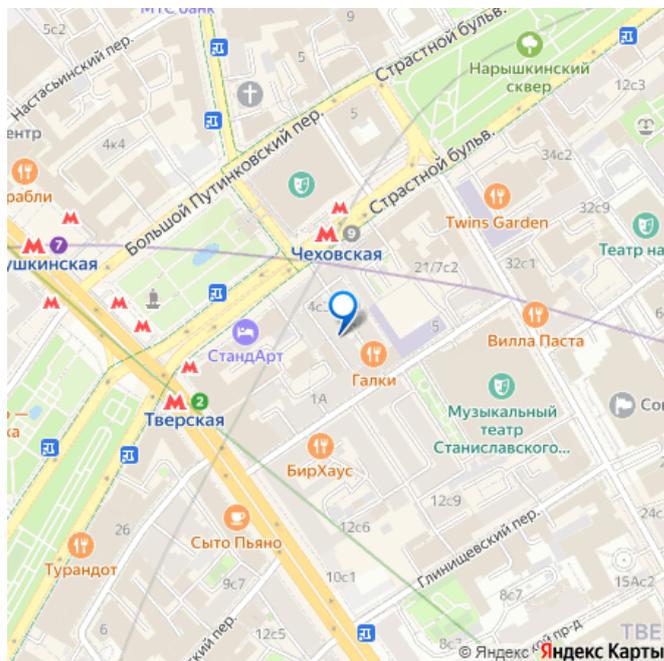
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м<sup>2</sup> • Этаж: 4/6 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Центральное расположение. Дом находится в историческом центре столицы, всего в 1 км от Красной площади. Пешая доступность до трёх станций метро. До станций «Чеховская», «Пушкинская» и «Тверская» можно пройти за

<https://move.ru/objects/9290182172>

**ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ**

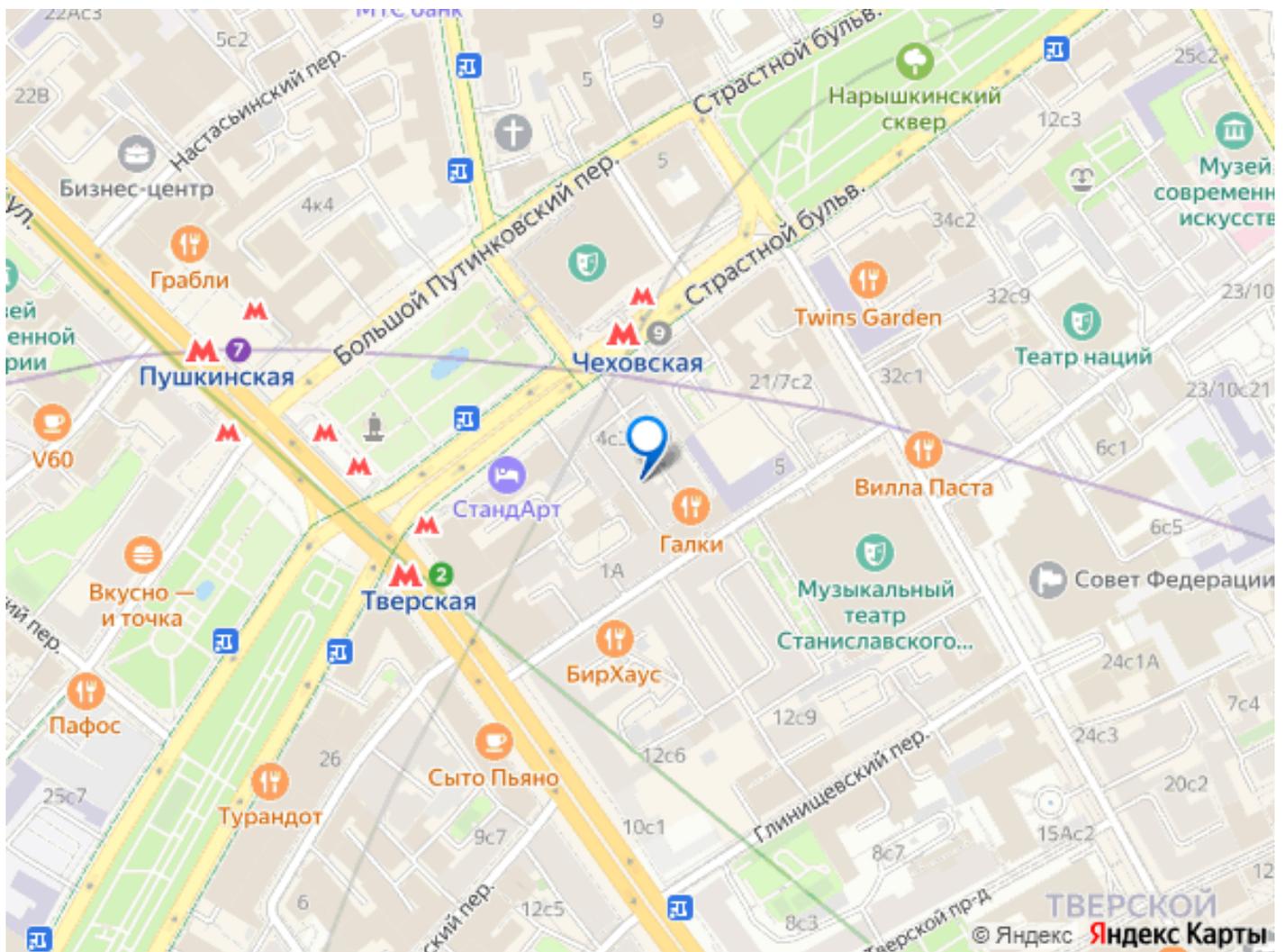
**89251234567**

для заметок



5 минут. Развитая инфраструктура. В пешей доступности театры, рестораны, музеи, парки, школы, детские сады и другие объекты. Наличие удобств. На территории дома есть SPA-салон, кафе, салон красоты, фитнес-клуб с бассейном. Огороженная территория. Это обеспечивает безопасность жителей. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России