

Создано: 16.02.2026 в 20:20

Обновлено: 24.02.2026 в 00:41

Москва, Тверская ул, 12с8

**16 900 000 ₺**

Москва, Тверская ул, 12с8

Улица

[улица Тверская](#)

## Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

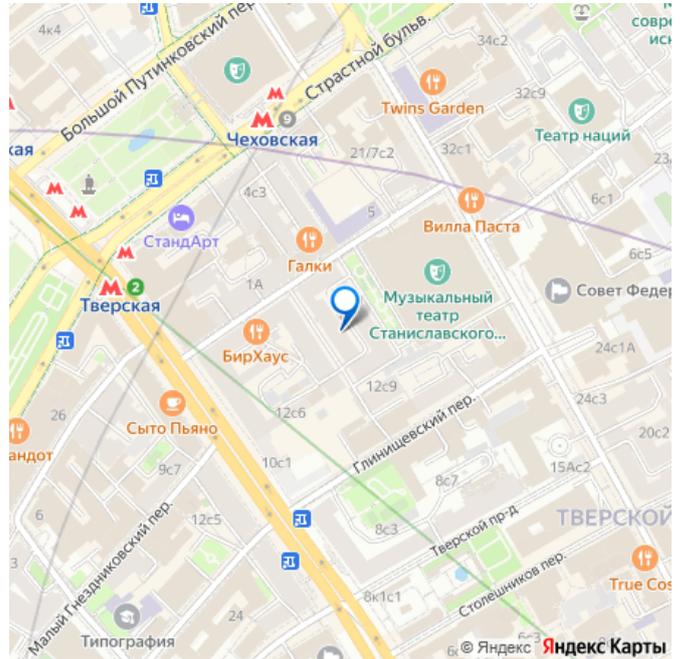
Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив. Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м<sup>2</sup> • Этаж: 3/6 • Ремонт: свежий (2024 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный  
Преимущества локации: Центральное положение. Дом находится в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от основных культурных достопримечательностей и деловых кварталов. Шаговая доступность к

<https://move.ru/objects/9289982942>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

**89251234567**

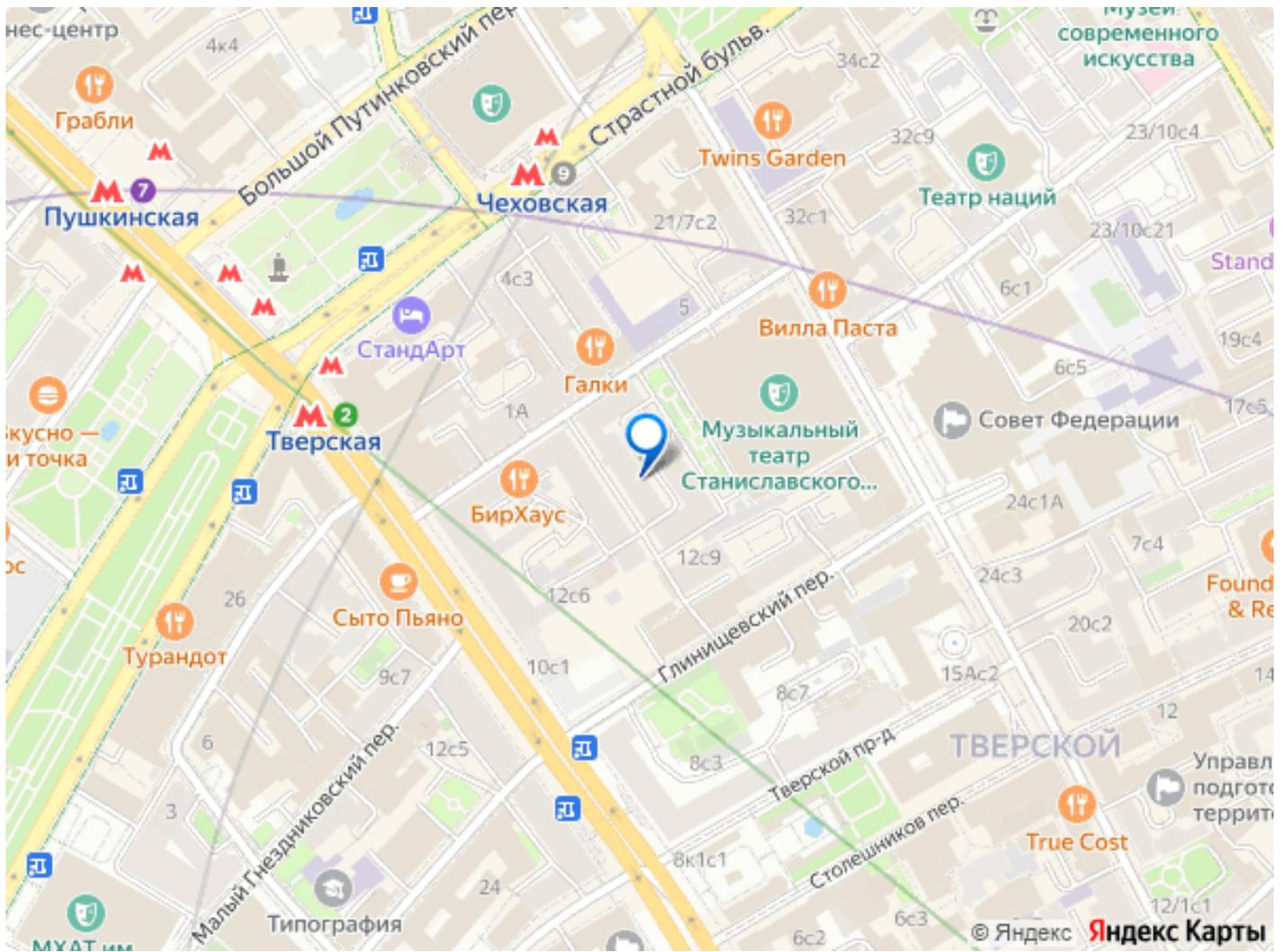
для заметок



важным объектам. Рядом расположены Красная площадь, Кремль, Александровский сад, ГУМ, ЦУМ. Развитая инфраструктура. Вблизи дома есть театры, рестораны, бутики, престижные учебные и культурные учреждения. Близость к паркам и скверам. Рядом расположены три парка и несколько скверов: новый парк «Горка», «Зарядье», Сад культуры и отдыха им. Н. Э. Баумана. Вдали от шума. Жилой комплекс располагается вдали от источников городского шума, поблизости нет ни оживлённых трасс, ни стадионов. Благоустроенный внутренний двор. Здесь есть зоны для отдыха и спорта, детские площадки, зелёные насаждения, декоративные элементы. Наземный паркинг. Для автовладельцев предусмотрен наземный паркинг на огороженной придомовой территории. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните







Move.ru - вся недвижимость России