

Создано: 16.03.2026 в 13:39

Обновлено: 17.03.2026 в 01:38

Москва, ул. Малая Дмитровка, 3

17 150 000 ₺

Москва, ул. Малая Дмитровка, 3

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продажа доходной студии в центре Москвы В продаже готовый инвестиционный актив — уютная студия в самом сердце столицы по адресу: улица Малая Дмитровка, 3. Это идеальный вариант для тех, кто ищет надежное вложение с пассивным доходом. ? Почему это выгодно? Перед вами полностью подготовленный объект для сдачи в аренду. Студия уже с актуальным ремонтом, что избавляет вас от лишних хлопот и позволяет начать зарабатывать сразу после покупки. Высокая ликвидность и стабильный арендный поток делают это предложение особенно привлекательным.

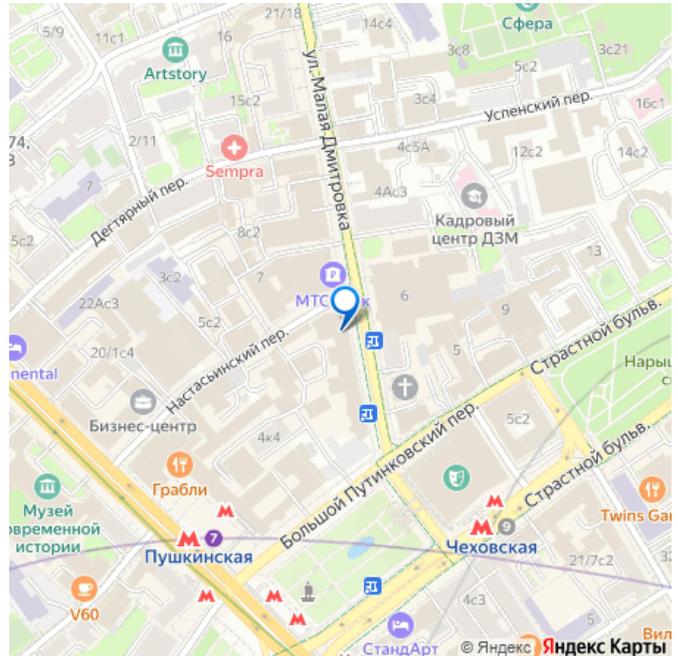
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: — Площадь: 22

<https://move.ru/objects/9291762333>

СТИЛЬ, СТИЛЬ

89251234567

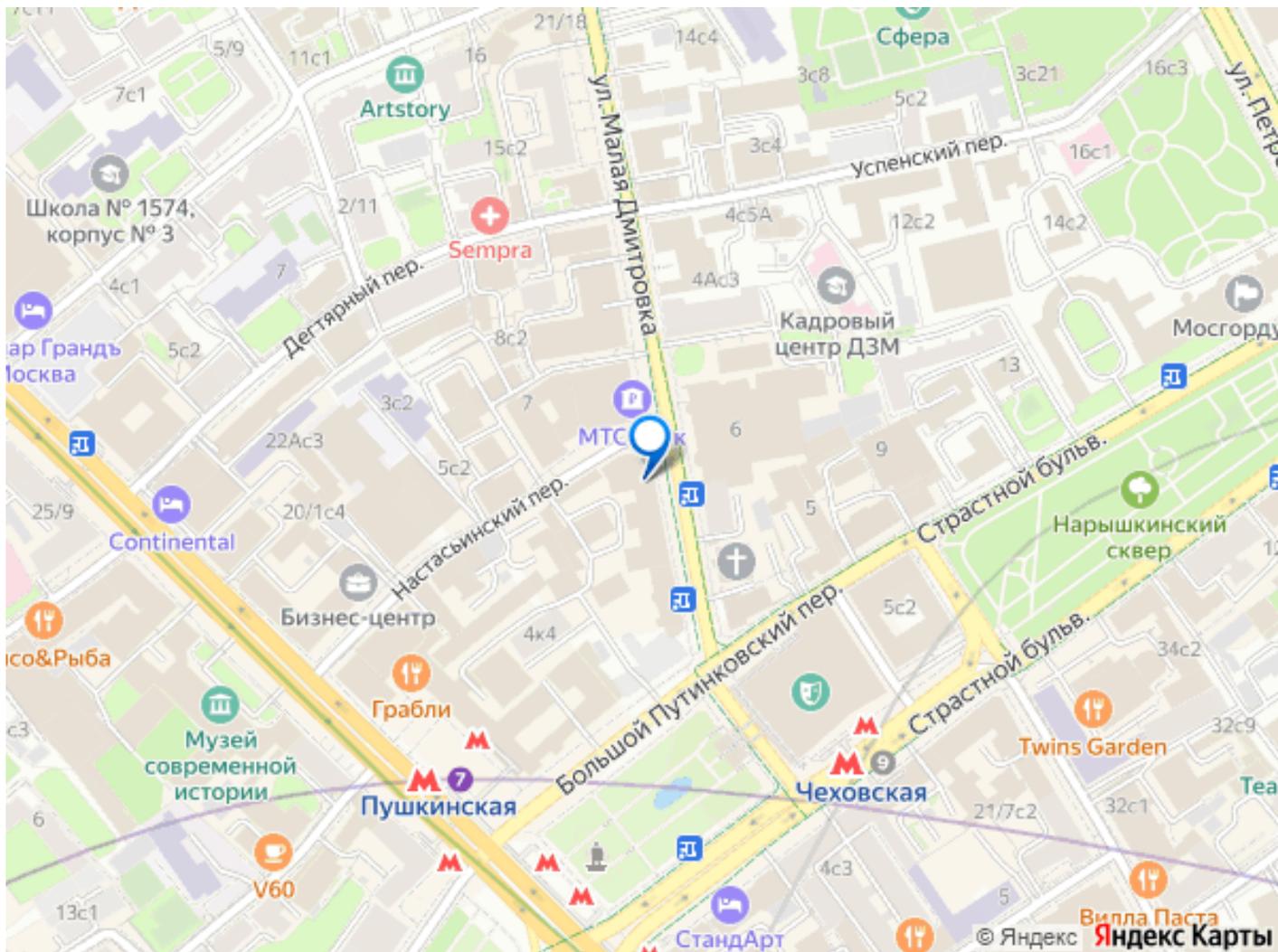
для заметок



кв. м (оптимальный формат для одного-двух человек). — Этаж: 2 из 6 (тихий, удобный). — Ремонт: Свежий ремонт 2024 года с использованием качественных материалов. — Оснащение: Полностью меблирована, установлена современная бытовая техника (всё необходимое для комфортного проживания). — Санузел: Совмещенный, сантехника в отличном состоянии. **ЛОКАЦИЯ** — **ЗАЛОГ ВЫСОКОЙ ПРИБЫЛИ**: Малая Дмитровка — это престижный и оживленный район Москвы. В шаговой доступности метро, рестораны, офисы и достопримечательности. Такая локация гарантирует высокий спрос на аренду как со стороны туристов, так и командированных специалистов. **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ**: — Готовая к работе «бизнес-модель» с понятной экономикой. — Расчетная доходность при посуточной аренде составляет от 180 000 рублей в месяц. — Юридическая чистота: все документы полностью готовы к проведению сделки. — Минимальные риски: покупка в самом стабильном и востребованном сегменте московской недвижимости. Покупка этой студии — это разумное вложение капитала в ликвидный актив, который будет приносить вам стабильный доход долгие годы. Не упустите возможность стать владельцем студии в центре Москвы. Звоните для консультации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России