

Создано: 19.02.2026 в 13:31

Обновлено: 20.02.2026 в 20:52

<https://move.ru/objects/9290233828>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567

Москва, ул. Остоженка, 7с1

17 300 000 ₽

Москва, ул. Остоженка, 7с1

Улица

[улица Остоженка](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

3/5

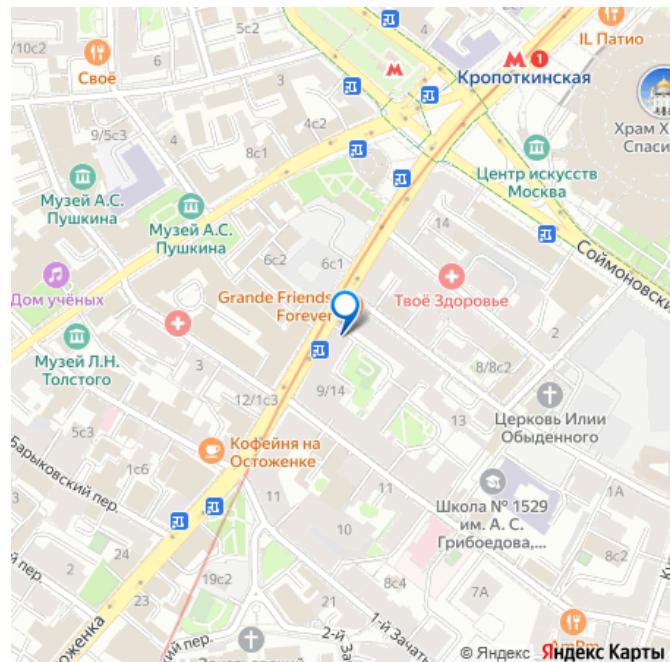
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики: • Площадь: 22 м² • Этаж: 2/5 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный Преимущества локации: Близость к историческим и культурным объектам. В минутах ходьбы находятся Храм Христа Спасителя, пешеходная

Пречистенская набережная, Гоголевский бульвар. До Кремля и Александровского сада можно дойти пешком за 20 минут. Развитая инфраструктура. Рядом есть фитнес-центр Golden Mile, открытый бассейн «Чайка», школа 1529 им. Грибоедова. Транспортная доступность. Есть удобные выезды на Садовое и Бульварное кольцо. Ближайшие станции метро: «Кропоткинская», «Парк Культуры». Закрытый двор. На территории есть парковка для жильцов за шлагбаумом, а также детский сад и спортивная площадка.

Тихая обстановка. По отзывам жильцов, район тихий, есть места для прогулок.

Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



