

Создано: 12.02.2026 в 17:21

Обновлено: 13.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9289683453>

Олеся, ОКЕАН НЕДВИЖИМОСТИ

89251234567**Москва, ул. Знаменка, 19****17 500 000 ₽**

Москва, ул. Знаменка, 19

Улица

[улица Знаменка](#)**Квартира**

Общая площадь

22 м²

Этаж

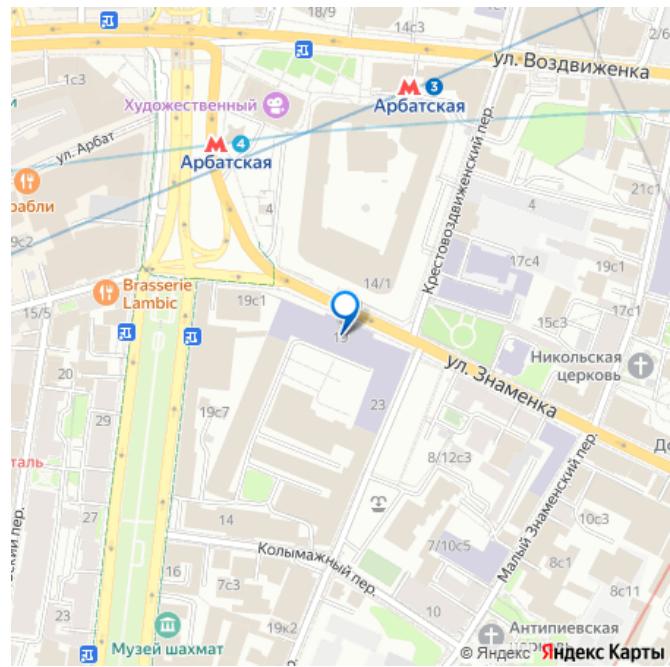
3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы, отличный инвестиционный актив.

Ключевые характеристики:

- Площадь: 22 м²

- Этаж: 3/4
- Ремонт: свежий (2024 год),

качественная отделка и техника

- Мебель: полностью укомплектована

- Санузел: совмещенный

Преимущества локации:

Расположение в Центральном

административном округе, район Арбат.

Близость к станциям метро: «Арбатская» и

«Боровицкая» находятся в пешей

доступности. Расположение внутри Садового

кольца: расстояние до него составляет менее 2 километров. Наличие остановок для общественного транспорта: рядом есть остановки автобусов, маршрутных такси и троллейбусов. Инфраструктура: в здании есть парикмахерская, банкомат, магазин, аптека и кафе. Безопасность: есть круглосуточная охрана. Тихая и безопасная обстановка: по отзывам жильцов, район тихий и безопасный. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



