

Создано: 06.02.2026 в 09:33

Обновлено: 07.02.2026 в 08:52

<https://move.ru/objects/9289008859>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Никулинская, 7

8 700 000 ₽

Москва, ул. Никулинская, 7

Улица

[улица Никулинская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

22 м²

Этаж

19/21

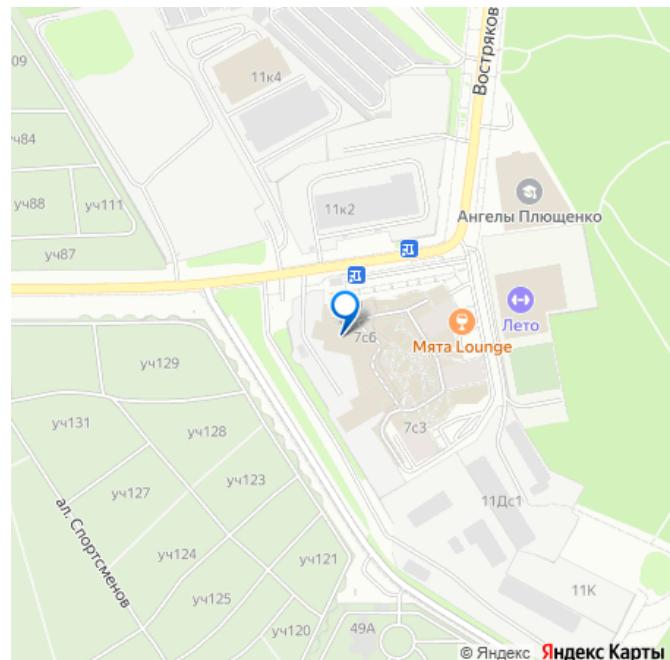
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Студия в Москве с ПРОПИСКОЙ! Готовый корпус, заезд в 2026! Продаётся студия комфорт-класса в готовом корпусе МФК «CITIMIX» с правом московской прописки и готовым ремонтом!!!! Объект Студия, 21,86 м?, 19-й этаж Корпус №5 уже построен Срок ввода — июль 2026 года. Ключевая выгода: В

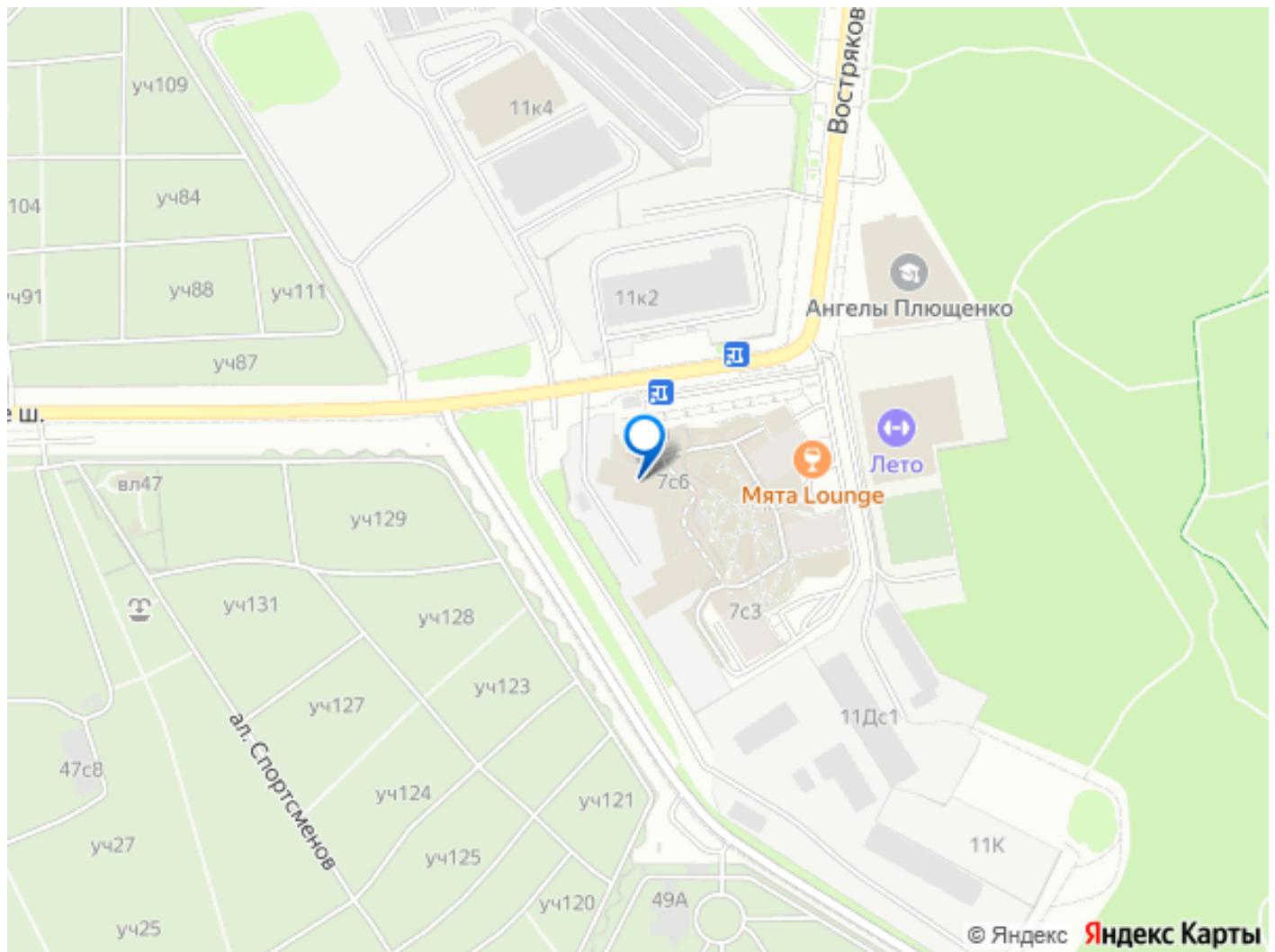
2026 году запланирован перевод корпуса в жилой фонд, что позволяет новому собственнику оформить постоянную регистрацию в Москве!!!! О комплексе:** МФК «CITIMIX» — это пять современных 21-этажных корпусов комфорт-класса в престижном районе Тропарёво-Никулино (ЗАО). Архитектура от бюро «ADM», фасады отделаны керамогранитом, витражным стеклом и натуральным камнем.

Инфраструктура и локация: 1. **Для студентов и молодых специалистов:** идеальное расположение! Рядом кампусы РУДН, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РНИМУ им. Пирогова. 2. **Здоровье и отдых:** собственный парк между домами, в 10 минутах — парк Школьников с прудами, а также огромный Тропарёвский лесопарк (218 га) с велодорожками и зонами отдыха. 3.

Развитая среда: детсады, школа, клиника, магазины, кафе, банки — всё в пешей доступности. На первых этажах — коммерческие помещения для услуг. 4.

Транспорт: 1.5 км до м. «Озерная», 3.2 км до МКАД. Подземный паркинг на 650+ мест, двор — без машин. **Особенности:** Все студии с современной отделкой и умными счетчиками. В подъездах — лобби-зоны и кладовые для хранения. **Отличная инвестиция в собственное будущее в Москве!** Комбинация готового корпуса, права на прописку, развитой инфраструктуры и зеленого окружения делает это предложение уникальным. Застройщик — проверенная компания Цена ниже рынка!!!





Move.ru - вся недвижимость России