

Пользователь, Собственник

**89251234567**

🕒 Создано: 06.02.2026 в 09:33

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 06:22

**Москва, ул. Никулинская, 7**

**9 400 000 ₺**

Москва, ул. Никулинская, 7

Улица

[улица Никулинская](#)



### Квартира

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

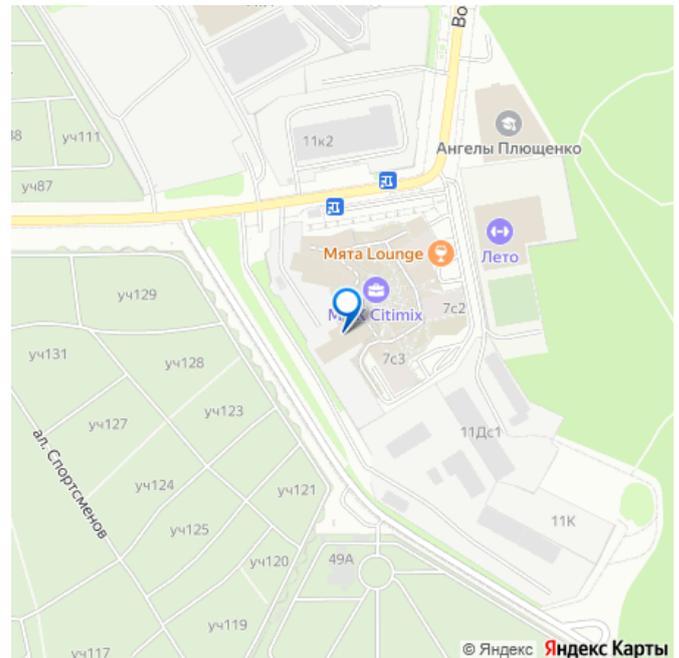
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



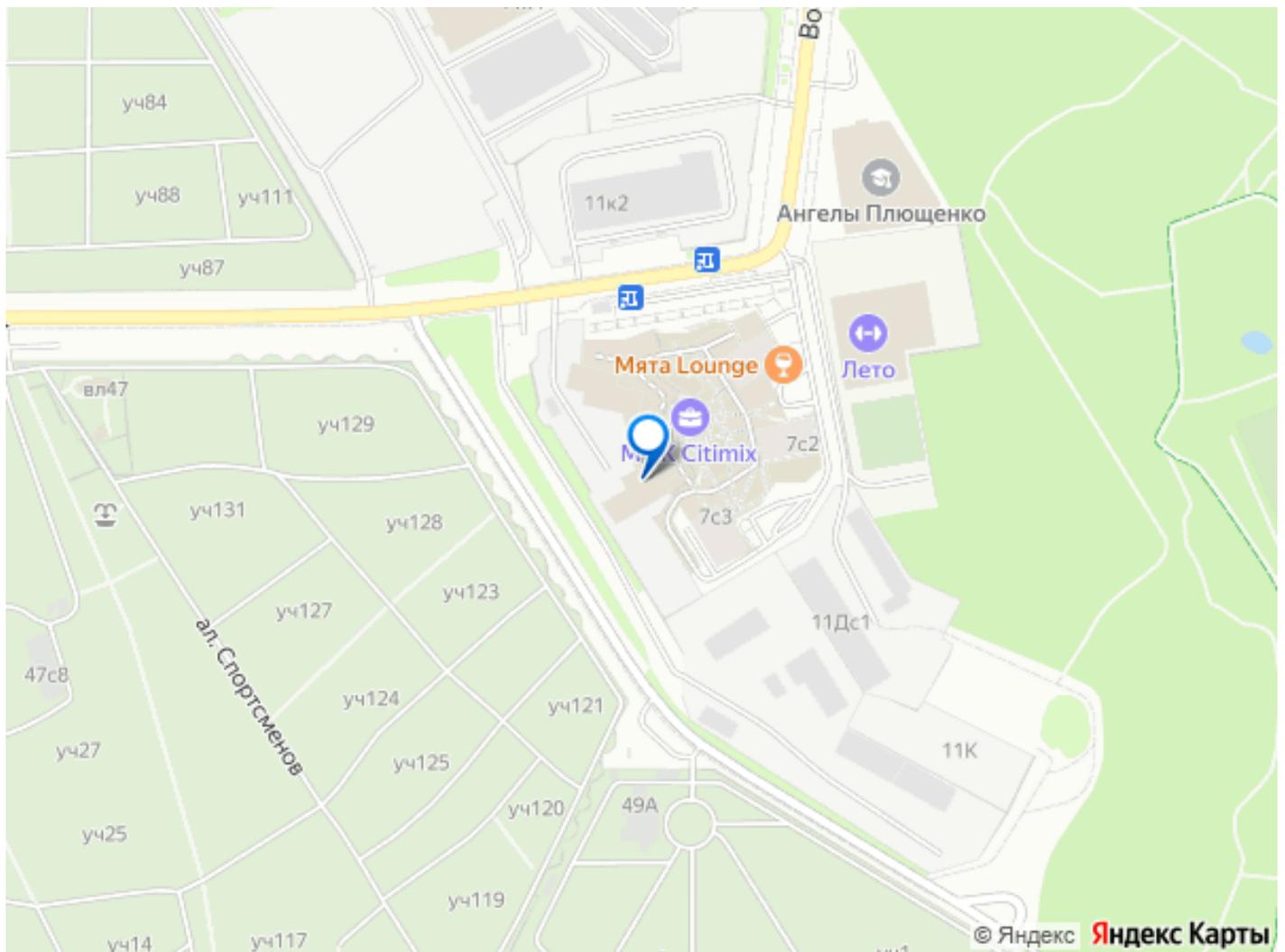
### Описание

Студия в Москве с ПРОПИСКОЙ! Готовый корпус, заезд в 2026! Продаётся студия комфорт-класса в готовом корпусе МФК «CITIMIX» с правом московской прописки и готовым ремонтом!!!! Объект Студия, 21,86 м<sup>2</sup>, 19-й этаж Корпус №4 уже построен Панорамный вид на Тропаревский парк. Срок

ввода — июль 2026 года. Ключевая выгода: В 2026 году запланирован перевод корпуса в жилой фонд, что позволяет новому собственнику оформить постоянную регистрацию в Москве.!!!! О комплексе:\*\* МФК «CITIMIX» — это пять современных 21-этажных корпусов комфорт-класса в престижном районе Тропарёво-Никулино (ЗАО). Архитектура от бюро «ADM», фасады отделаны керамогранитом, витражным стеклом и натуральным камнем.

**\*\*Инфраструктура и локация:\*\*** 1. **\*\*Для студентов и молодых специалистов:\*\*** идеальное расположение! Рядом кампусы РУДН, РАНХиГС, РТУ МИРЭА, РНИМУ им. Пирогова. 2. **\*\*Здоровье и отдых:\*\*** собственный парк между домами, в 10 минутах — парк Школьников с прудами, а также огромный Тропарёвский лесопарк (218 га) с велодорожками и зонами отдыха. 3. **\*\*Развитая среда:\*\*** детсады, школа, клиника, магазины, кафе, банки — всё в пешей доступности. На первых этажах — коммерческие помещения для услуг. 4. **\*\*Транспорт:\*\*** 1.5 км до м. «Озерная», 3.2 км до МКАД. Подземный паркинг на 650+ мест, двор — без машин. **\*\*Особенности:\*\*** Все студии с современной отделкой и умными счетчиками. В подъездах — лобби-зоны и кладовые для хранения. **\*\*Отличная инвестиция в собственное будущее в Москве!\*\*** Комбинация готового корпуса, права на прописку, развитой инфраструктуры и зеленого окружения делает это предложение уникальным. Застройщик — проверенная компания Цена ниже рынка!!!





Move.ru - вся недвижимость России