

Создано: 07.02.2026 в 09:50

Обновлено: 09.02.2026 в 09:11

Москва, 5-я Мякининская ул, 20

**80 000 000 ₽**

Москва, 5-я Мякининская ул, 20

## Квартира

Общая площадь

230.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

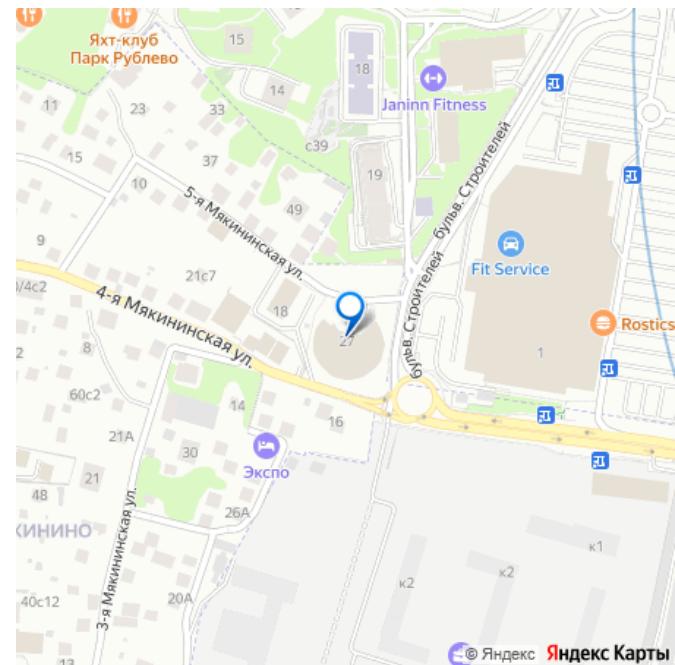
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Видовые апартаменты общей площадью

230,5 м<sup>2</sup> в Клубном Доме «Рублево».

Апартаменты без отделки, расположены на последнем 10 этаже. Потолки 3,7м и 5

панорамных окон наполнят самую смелую дизайнерскую идею естественным светом.

Открывающиеся виды – много неба, Москва-река, несколько высоток и крыши частных домов утопающих в золоте осенних деревьев.

Вкупе с тишиной, такие пейзажи расслабляют. Свободная планировка позволяет организовать пространство под

<https://move.ru/objects/9289107738>

**Ветрова Ульяна, Винидиков и  
Партнеры**

**89251234567**

любые фантазии. На этаже всего 6 апартаментов. ПРЕИМУЩЕСТВА - Живописные виды на пойму Москва-реки - Есть возможность снять в долгосрочную аренду эксплуатируемую кровлю с прямым выходом - Развитая собственная инфраструктура района - Близость к Новорижскому и Рублевскому шоссе со всей богатой инфраструктурой этих направлений О КЛУБНОМ ДОМЕ «РУБЛЕВО» Дом состоит из трёх изолированных секций переменной этажности от 8 до 10 этажей со стилобатной частью и многоуровневым подземным паркингом. В комплексе всего 165 апартаментов. Фасады выполнены из натурального камня - светлый травертин и гранит. Пластика фасада формируется метрично выступающими под углом прямоугольными объёмами. Это даёт возможность обеспечить достаточную инсоляцию. В каждой секции один пассажирский и один грузовой лифты «KONE». Прямой доступ со своего этажа в подземный паркинг. Для удобства жителей, гости торгового центра и сотрудники сервисных служб используют отдельные лифты. Консьерж, круглосуточное видеонаблюдение и охрана обеспечивают надежную защиту и безопасность.

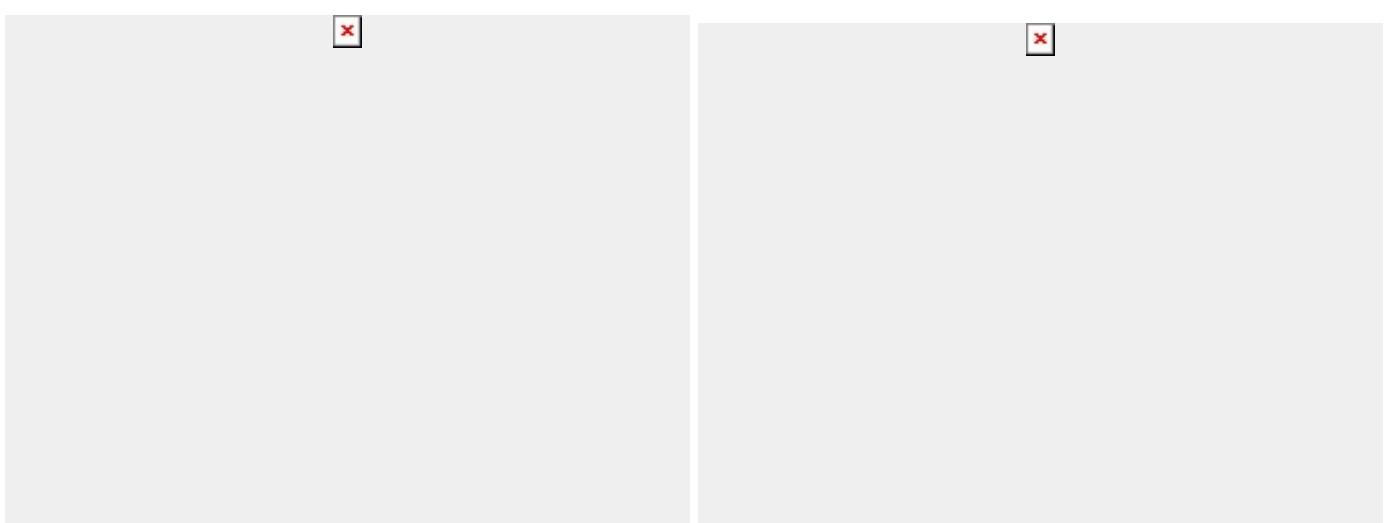
Предусмотрена система приточно-вытяжной вентиляции. Подключены все городские коммуникации. ИНФРАСТРУКТУРА Район с собственной развитой инфраструктурой большое количество магазинов и торговых центров, медицинских учреждений. Для детей большой выбор образовательных учреждений, как частных, так и муниципальных. В пешей доступности от Клубного дома «Рублево» пляж, ресторан и яхт-клуб «Шор Хаус», теннисный корт, хелипорт, а также комплекс «Крокус Сити» с

концертной площадкой. Для занятий спортом школа тенниса, фитнес с бассейном «Janinn Fitness», Крокус фитнес, World Class. Большой ухоженный парк «Липовая Роща» с детскими и спортивными площадками, многочисленными зонами отдыха, дорожками для бега и велопрогулок. Живописная бухта, с оборудованным пляжем, прокатом сапов и лодок. **ЛОКАЦИЯ** Клубный дом расположен в 0,5 км. от МКАД, а выезд на Новорижское и Рублевское шоссе займет не более 7 минут.

Ближайшие станции метро «Мякинино» и «Строгино» находятся в 20 минутах пешей доступности или в 5 минутах езды на автомобиле. Грандиозное, светлое пространство, которое ждет своего покупателя! С удовольствием расскажем вам о нем еще больше и ждем на показах!

Сотрудничаем с агентами 50/50 АН «Винидиктов и партнеры» - ассоциация агентств по элитной недвижимости AREA.

Арт. 124137637



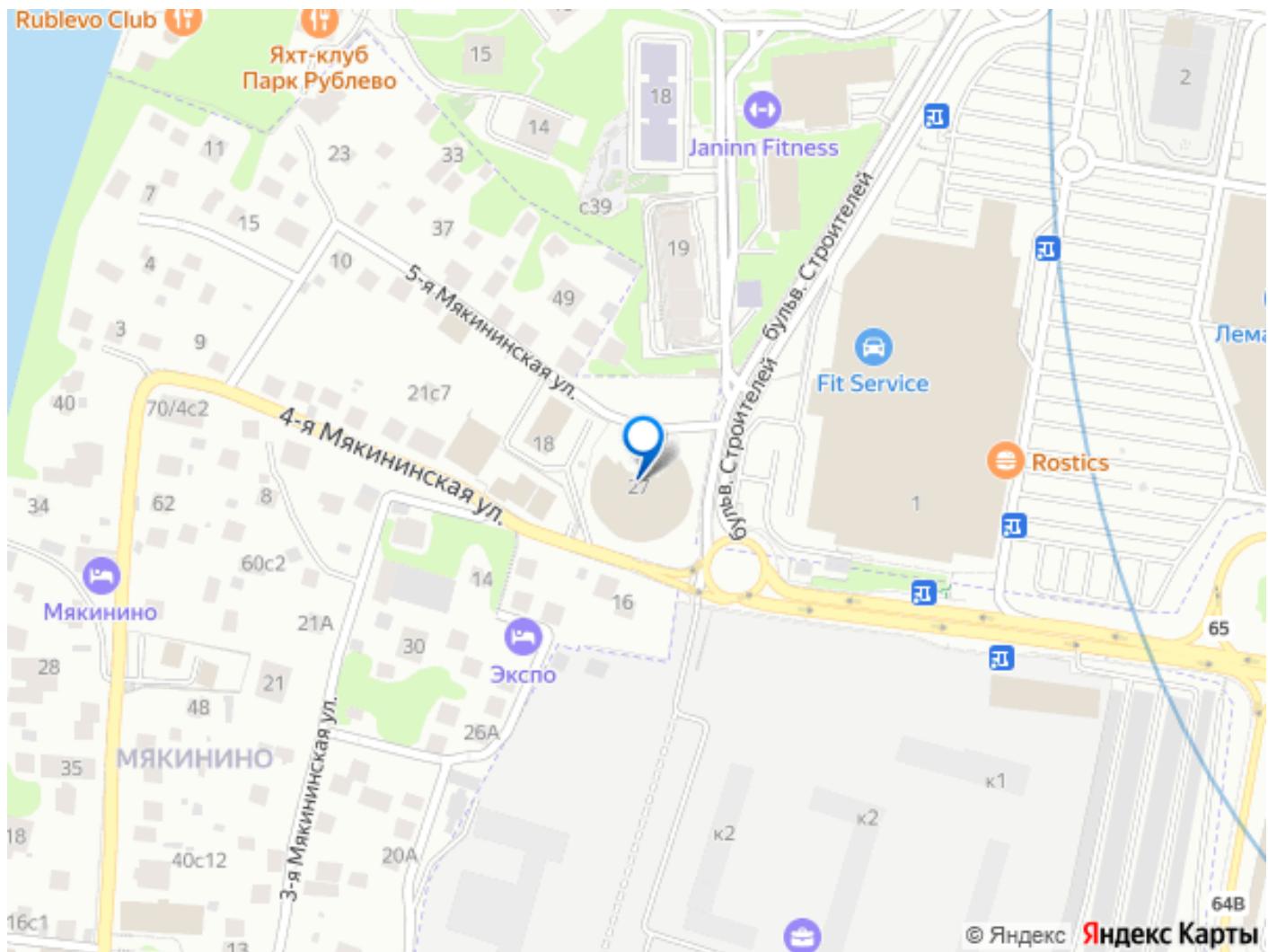
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России