

Создано: 17.11.2025 в 15:27

Обновлено: 20.01.2026 в 07:00

<https://move.ru/objects/9288135581>

Собственник

79150872304

Москва, улица Саларьевская, 9

11 700 000 ₽

Москва, улица Саларьевская, 9

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

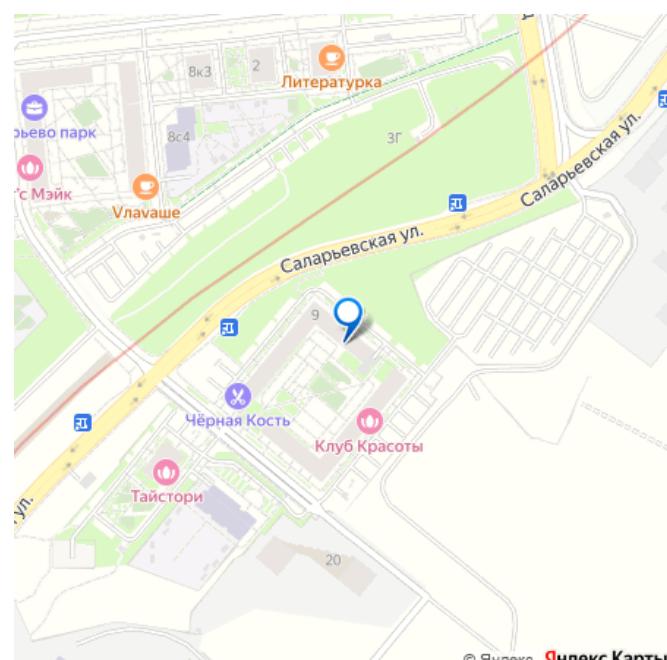
6 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

13/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

Описание

ВАЖНО: -Единственный собственник, быстрый выход на сделку, без обременений. - Агентам без покупателя на данную квартиру не звонить (есть свой агент для оформления сделки). -Возможен торг. -На звонки не всегда получается отвечать поэтому лучше писать. Почему именно эта квартира? 1. Продуманная планировка и единый стиль. На относительно небольшой площади получилось разместить большую кровать, кухню с полноразмерной техникой, рабочий стол, места хранения для верхней одежды, обуви и прочих вещей необходимых для двух людей. При этом всем этим удобно пользоваться, нет узких проходов, в квартире просторно. 2. Техника и мебель в отличном состоянии. Все, что видите на фото соответствует действительности и останется новому владельцу квартиры. 3. Отличный вид из окна! Утром можно любоваться восходами. Окна выходят на восток (60 градусов С-В). Для тех, кто любит спать - установлена штора блэк-аут, которая не пропускает свет даже в дневное время. 4. Пешком 7 минут до метро Саларьево. 5. Закрытый двор с детскими и спортивными площадками, скамейками и столом для настольного тенниса. Плюсы данного ЖК: 1. В 10 минутах ходьбы от дома есть чудесный лес, с оборудованными для прогулок в любое время года тропами, освещением и мангальными зонами для шашлыка. 2. Для занятий спортом: баскетбольные и волейбольные площадки, полноценное футбольное поле с газоном, стадион для бега, столы для настольного тенниса. 3. Рядом есть современные, уже введенные школы и

детские сады. Детская площадка Оригами - одна из лучших в России (есть награды).

Прочая инфраструктура также развита хорошо (OZON, WB, ЯМ, магазины, салоны красоты, аптеки...). 4. До центра Москвы (м. Библиотека им. Ленина) на метро 30 минут. 5. Удобная транспортная развязка с выездом на киевское шоссе (для автолюбителей). На автобусе до аэропорта Внуково 25 минут (прямой маршрут по выделенке), автобусная остановка рядом с домом. 6. В 7 минутах ходьбы торгово-развлекательный центр Саларис - один из крупнейших в Москве. Где есть в прямом смысле все (от магазина любого бренда до сквоша, фитнес-центра и прочего) 7. Московская прописка. Детальнее про оснащение квартиры: 1. Тихий холодильник Samsung. 2. Стиральная машина с загрузкой 6кг. (установлена в ванной комнате поэтому ее не слышно) 3. Кровать с подъемным механизмом для доп. хранения.

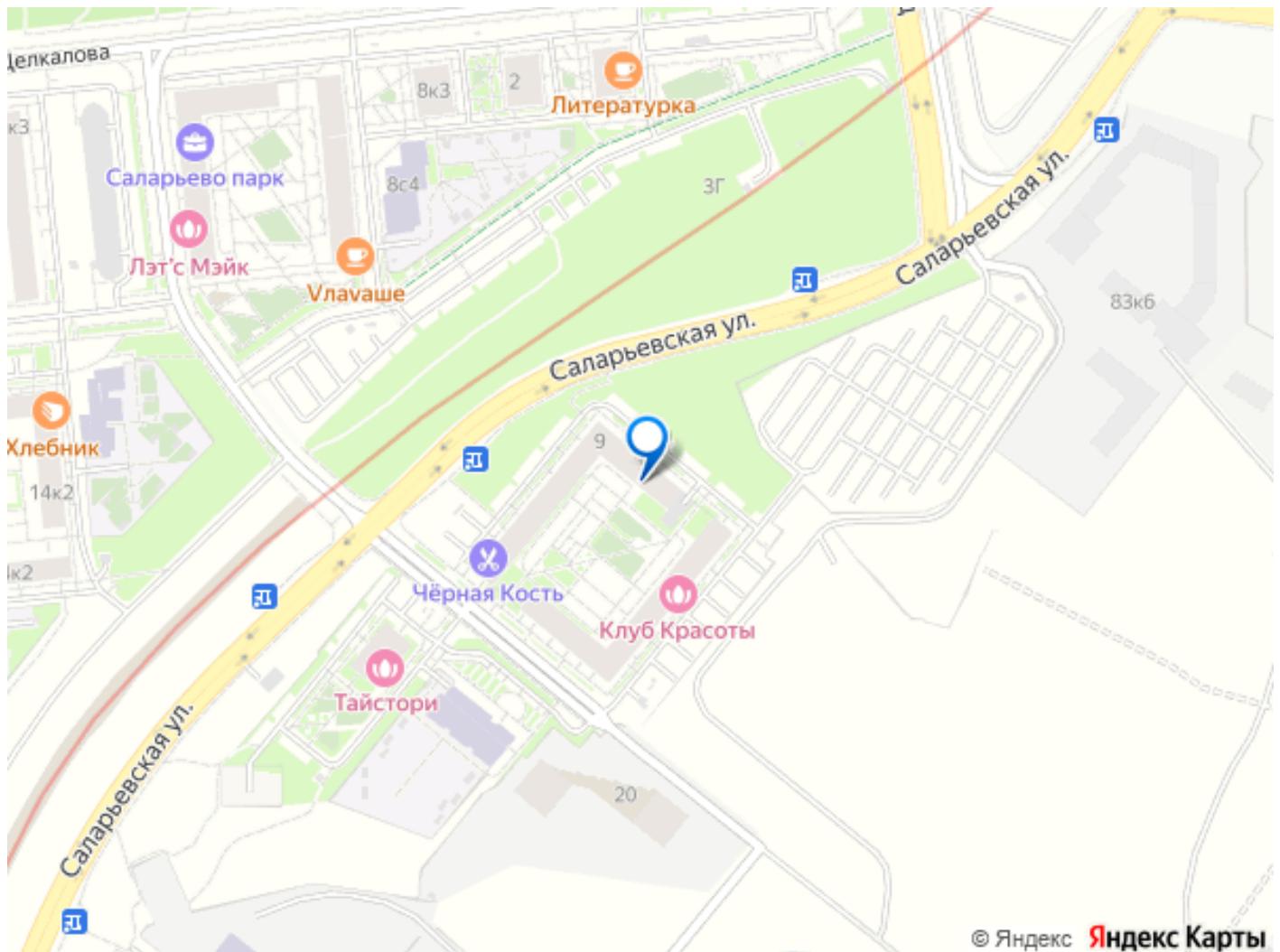
4. Установлен фильтр обратного осмоса с выведенным в раковину краном. 5.

Индукционная плита. 6. Микроволновка. 7.

Духовка с конвекцией. БОНУСОМ: 1. Расскажу как интегрировать в кухню полноразмерную посудомойку 60 см. Цена вопроса 25к (такой же посудомойкой пользуемся на другом объекте поэтому в надежности не сомневаюсь) 2. Как сделать апгрейд до умного дома: управление светом, температурой, влажностью, вход в квартиру без ключа (по коду, отпечатку пальцев) и созданию сценариев. Цена вопроса ~50к (реализовал умный дом в квартире, где сейчас проживаю и знаю о чем говорю) 3.

Поделюсь контактами проверенных специалистов (сантехник, кондиционерщики)





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России