

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:40

Обновлено: 01.02.2026 в 16:51

<https://move.ru/objects/9288520162>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

12 701 423 ₽

Квартира

Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

8.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

5/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

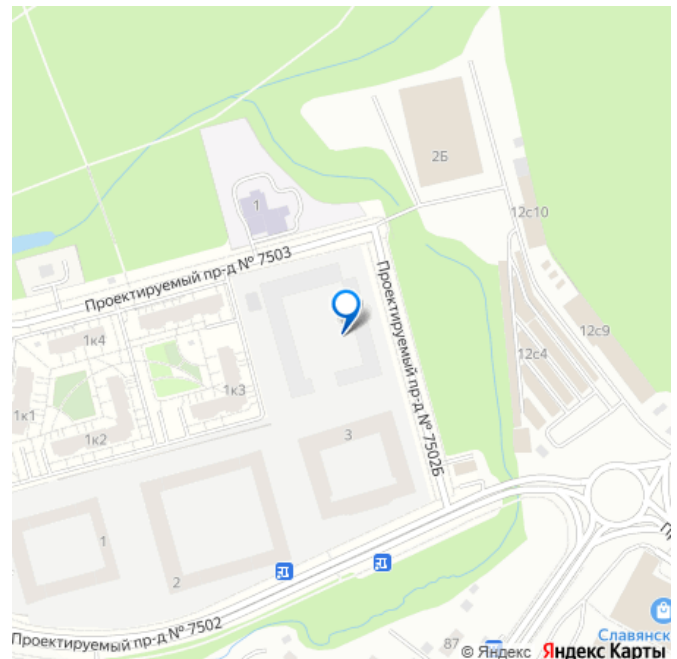
1 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся
квартира-студия номер 31 общей площадью

для заметок



23.7 кв.м. на 5-м этаже 8 этажного здания.

Отделка Whitebox. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских сада - Линейная

планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Увеличенное количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. - Можно

оборудовать рабочее место - комфорт для

работы и учёбы. - Ниша под шкаф -

компактное и удобное место для вещей.

Квартира с предчистовой отделкой (White box). Вам не придется заниматься черновыми и трудоёмкими работами, а чистовую отделку и дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: В жилом комплексе комфорт-

плюс класса «1-го Ясеневского» доступны

преимущества двух стилей жизни. Ведь в

пешей доступности метро, школа с 25-

метровым бассейном и IT-кластером и при

этом целых 63 га благоустроенного

Троицкого лесопарка под окнами, где так

приятно дышать свежим воздухом и слушать

пение птиц. Собственная закрытая

территория «1-го Ясеневского» представляет

собой уютный оазис. Здесь и зеленый

освещенный бульвар для прогулок, система

велодорожек, маленькая городская площадь,

кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы

без машин и многоэтажная парковка.

Изюминка территории - фруктовые деревья

во дворах и городские сады. «1-й

Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на

территории новой Москвы. Жилой комплекс,

где есть все необходимое для современного

человека. Транспортная доступность: До

метро «Корниловская» - 12 минут пешком До

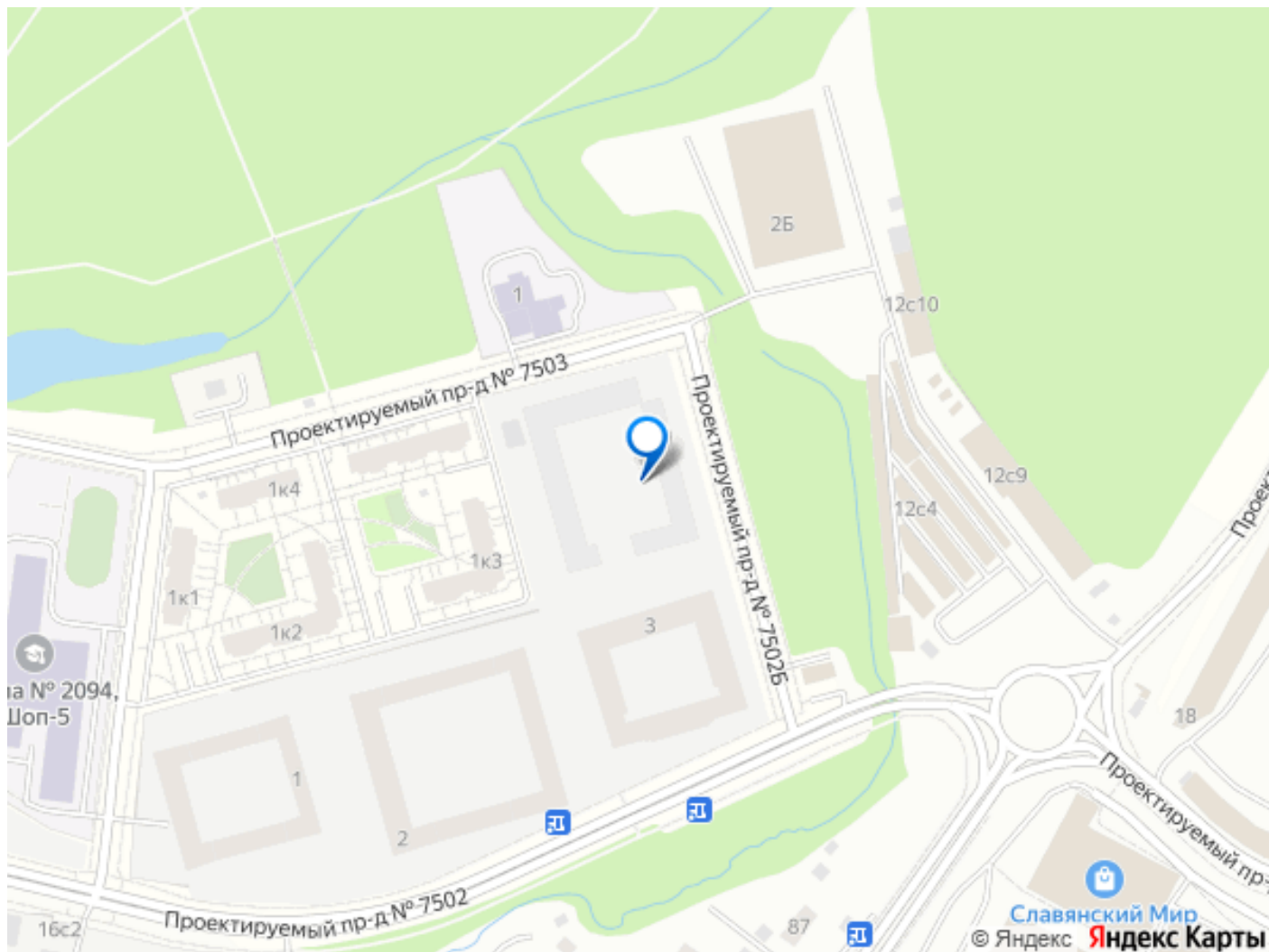
метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До

метро «Теплый стан» - 10 минут на

транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут
на общественном транспорте Личный
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -
500 м МКАД - 1 км Внутренняя
инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно
назвать идеальным местом для жизни семьи
с детьми. Здесь буквально за домом
находится Троицкий лесопарк - излюбленное
место прогулок молодых родителей. А во
внутренних дворах под детские площадки
выделены специальные зоны. Они
оборудованы всем, что нужно для
счастливого детства: современными и
максимально безопасными качелями,
песочницами и лазалками. Оборудование и
игровые сценарии на детских площадках
спроектированы вместе с командой детских
психологов для правильного развития
ребенка и для повышения их интереса. Также
рядом с домом два детских садика, один из
которых уже построен и школа на 1100 мест.
Школу по праву можно назвать образцовым
учебным заведением. В ней закладываются
основы успешного будущего. Здесь есть
класс робототехники, IT-кластер, 25-
метровый бассейн и прекрасно
оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России