

Москва

6 800 000 ₺

Москва

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

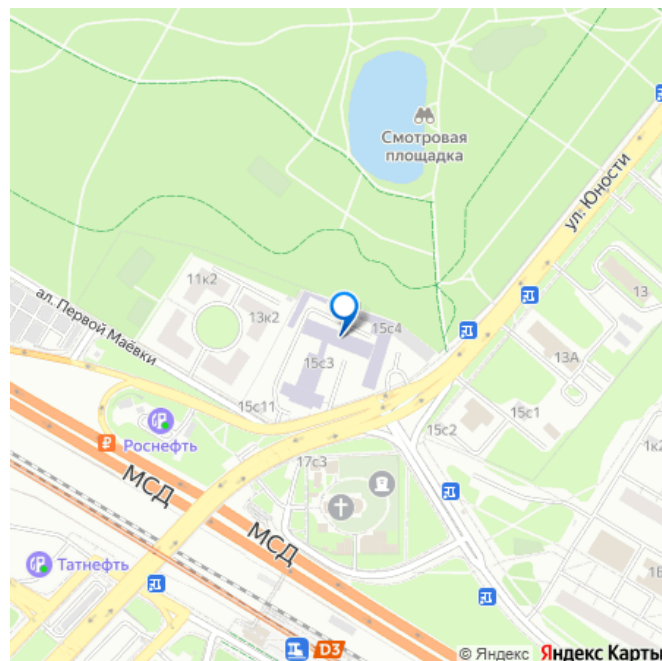
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

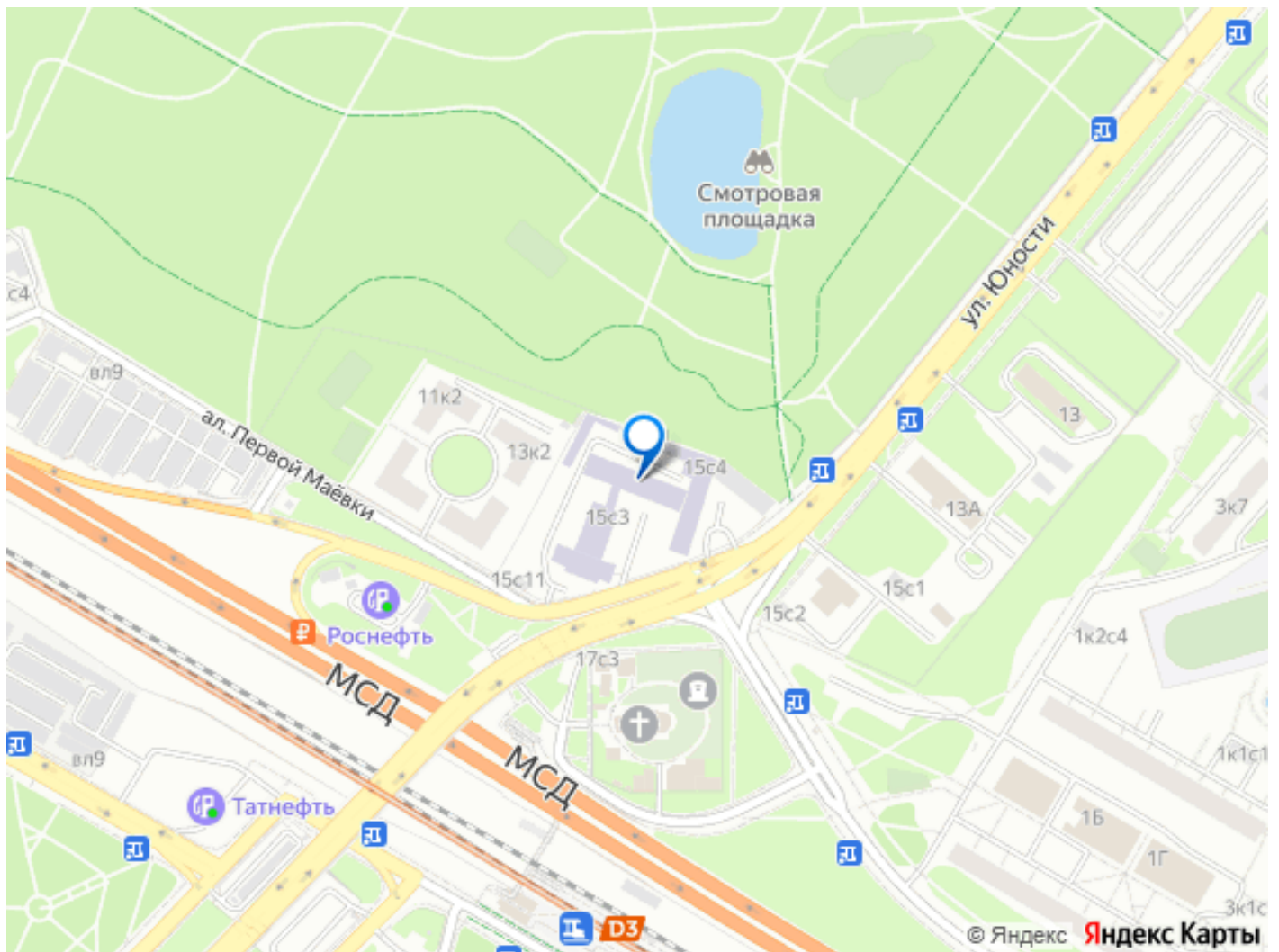
Дизайнерская студия у Кусково: эстетика и доход 53 000 ?/мес. Предлагаем вам не просто студию, а готовый бизнес с доходом, который покрывает все ваши расходы. Студия с авторским ремонтом (делали под себя — с душой и вниманием к деталям) расположена в экологичном районе Москвы, в пешей доступности от метро и усадьбы Кусково. Локация: Москва, аллея Первой Маёвки. 3 минуты пешком — ДЗ «Вешняки» 15 минут — метро «Окская», «Рязанский проспект» Площадь и статус: 16,1 м² (по документам) + 7 м² антресоль = 23,1 м² полезного пространства. Отдельный кадастровый номер — это главный аргумент

для заметок



для тех, кто ищет чистый актив. Важно:
помещение нежилое (прописка невозможна).
Финансовая привлекательность:
Действующий бизнес: прямо сейчас студия
сдается за 53 000 ?/мес. (ЖКХ оплачивает
арендатор!). Долгов нет — быстрый выход на
сделку. Юридическая чистота: один взрослый
собственник, прописанных нет (и быть не
может). Оснащение и интерьер: Всё новое,
современное, работает и радует глаз:
Техника: стиральная машина, холодильник,
варочная панель, ТВ, кондиционер. Уют:
эргономичная жилая зона, компактная кухня
и второй уровень (антресоль), который
добавляет пространства. Камин! Это тот
самый дизайнерский акцент, создающий
атмосферу загородного дома в центре
мегаполиса. О доме и окрестностях:
Инфраструктура: закрытая территория с
высоким забором, шлагбаум, наземная
парковка (место всегда найдется). Рядом —
школы, сады, магазины. Соседи — история:
комплекс расположен рядом с Усадьбой
Кусково (бывшее имение графов
Шереметьевых). Ваши прогулки будут
проходить по аллеям архитектурно-
художественного ансамбля XVIII века.
Записывайтесь на просмотр! Этот лот уходит
быстро. Звоните, чтобы оценить
преимущества лично. Один взрослый
собственник. Никто не прописан. Без
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России