

Создано: 08.02.2026 в 14:40

Обновлено: 08.02.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9289197971>

Сергей, Сергей

**89251234567**

Москва, Коломенская ул, 9

**8 600 000 ₽**

Москва, Коломенская ул, 9

Улица

[набережная Коломенская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

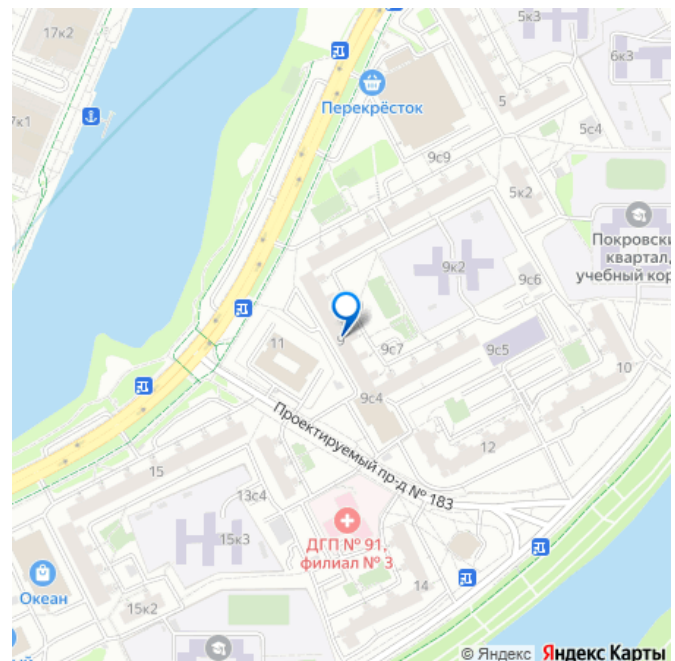
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



## Описание

Предлагаю в шаговой доступности от метро студию с дизайнерским ремонтом, одно большое окно, СУ совмещен, высокий первый этаж. В студии выполнен капитальный ремонт (заменены трубы водопровода и электрика). Дом расположен во дворе. Окна выходят в тихий двор. Мебель и техника остаются новым владельцам. Высокая арендная ставка в этом районе, от 60 000 руб./мес. Один взрослый собственник. Юридически и физически свободна. Без прописки. Отдельный кадастровый номер (не

доля). Низкие коммунальные платежи.

Отдельные счетчики на свет и воду.

Налоговая ставка по помещению 0.5 % от кадастровой стоимости (примерно 7.5 тыс. в год). Полная стоимость. Показ по договоренности. Возможен обмен на авто или другую недвижимость. Стоимость объекта будет дороже. Студия в районе с развитой инфраструктурой (рядом магазины, детский сад, школа, аптеки, фитнес клуб, набережная Москвы реки с зонами отдыха и беговыми дорожками, парк Коломенское).



