

Создано: 31.01.2026 в 13:00

Обновлено: 31.01.2026 в 18:00

<https://move.ru/objects/9288573192>**Вариант, Вариант****89251234567****Москва, Николоямская ул, 52с4****5 944 000 ₽**

Москва, Николоямская ул, 52с4

Улица

[улица Николоямская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

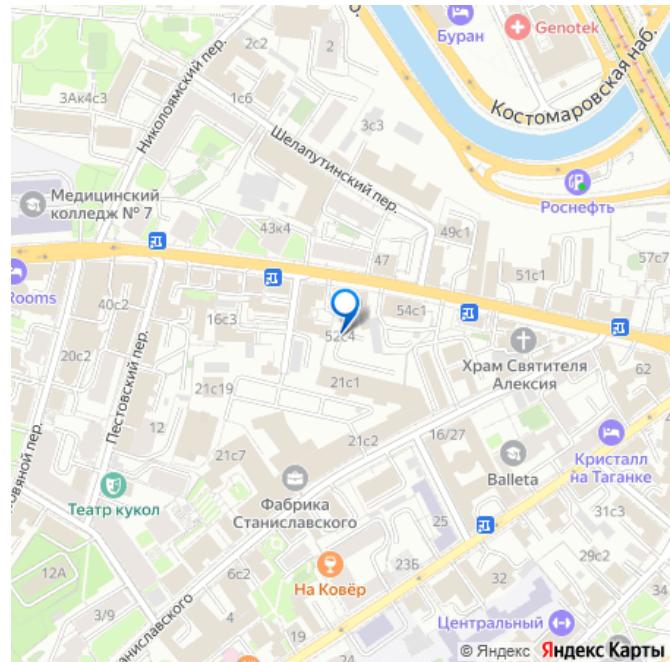
3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

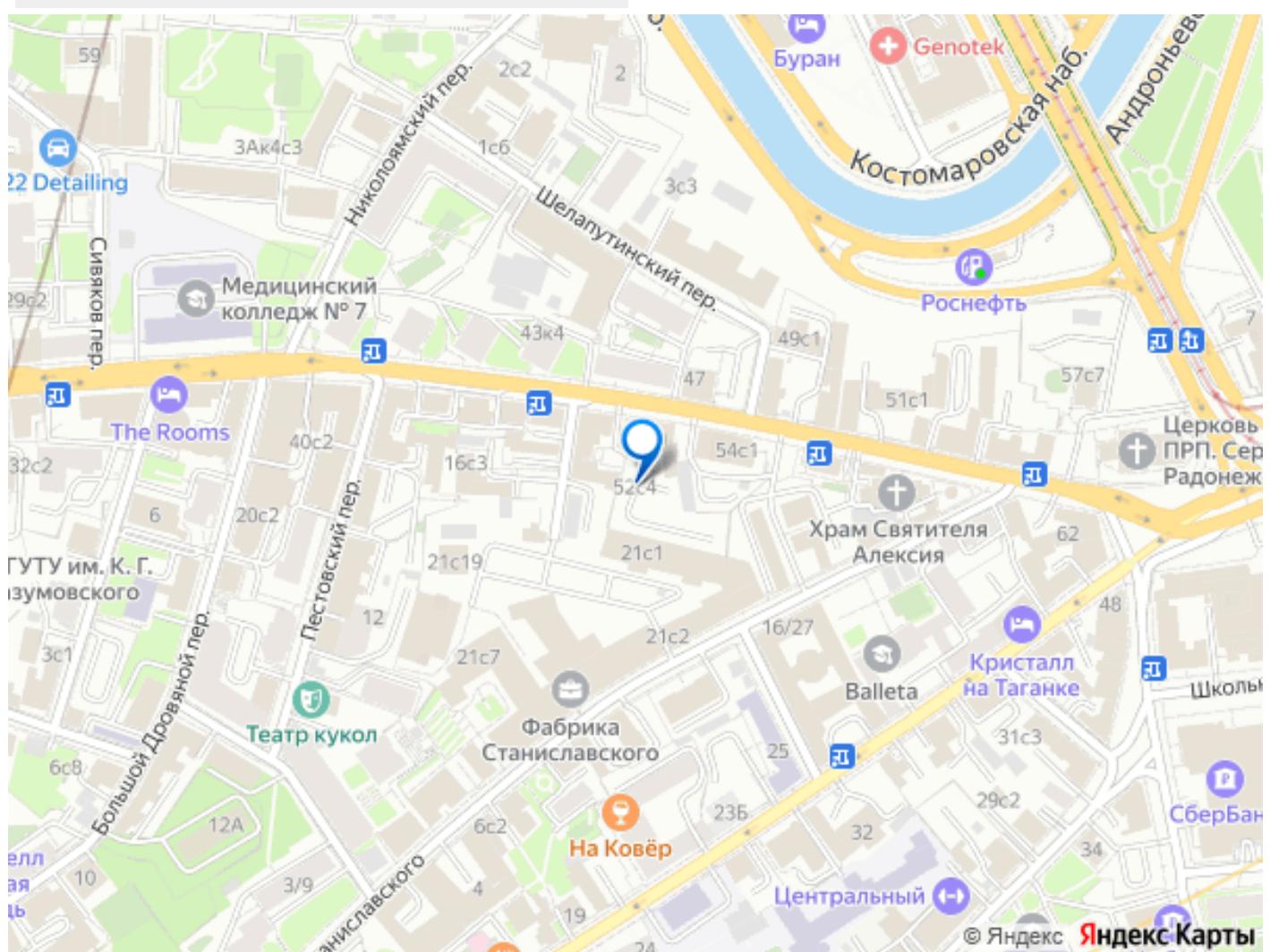
## Описание

Уникальный лот в центре Москвы! Продаётся мансардное помещение 23,1 м<sup>2</sup> у метро «Таганская». Ваш вход на рынок престижной недвижимости — по особой цене. Идеальная база для бизнеса или инвестиционный актив с быстрой окупаемостью. З этаж, 1 собственник. Не просто помещение — это возможность: — Элитная локация за разумные деньги: Исторический центр Москвы, район с лучшей транспортной доступностью и атмосферой. Всего 15 минут пешком до метро «Таганская» — в эпицентре

жизни: набережная, театры, кафе, ТЦ. —  
Перспективный инвестиционный объект:  
Помещение отлично подходит для  
коммерческой аренды под формат:  
мастерская, студия (звукозапись, фото),  
кабинет психолога/коуча, небольшой склад  
для интернет-магазина, IT-офис. Стабильный  
спрос на такие нишевые предложения  
обеспечит высокий доход и быструю  
окупаемость. — Мансарда — это  
преимущество: Уединенное, тихое  
пространство с особой атмосферой, без  
лишнего шума и отвлекающих факторов.  
Отлично подходит для сосредоточенной  
работы и творчества. — Сделка без риска:  
Один собственник, юридическая чистота, все  
документы готовы. Быстрое оформление.  
Почему это выгодно именно сейчас? Цена  
ниже рыночной за аналогичную локацию  
благодаря специфике планировки. Ваш шанс  
войти в рынок центральной недвижимости.  
Низкая конкуренция на аренду в такой нише  
— можно установить стабильную арендную  
ставку. Район «всё включено»:  
инфраструктура развита максимально  
(магазины, рестораны, услуги). Главная  
ценность — адрес и престиж. Идеальный  
вариант для: — Практичного инвестора,  
ищущего актив с потенциалом высокой  
доходности в топовой локации. —  
Предпринимателя под конкретный бизнес  
(услуги, творчество, онлайн-проекты). —  
Того, кто хочет создать личное пространство  
для работы или хобби в самом сердце  
столицы. Цена — это инвестиция в престиж и  
будущий доход. Такие лоты в центре не  
задерживаются! Действуйте! Проведём  
детальный онлайн-показ — оцените  
потенциал пространства лично. Звоните,  
чтобы узнать цену, задать вопросы и  
забронировать просмотр первым! Р.С. Это

предложение — решение для тех, кто мыслит  
нестандартно и видит возможность там, где  
другие видят ограничение





Move.ru - вся недвижимость России