

Создано: 04.03.2026 в 14:40

Обновлено: 07.03.2026 в 17:40

Москва, Пестовский пер, 9

**5 944 000 ₺**

Москва, Пестовский пер, 9

Улица

[Пестовский переулок](#)

## Квартира

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

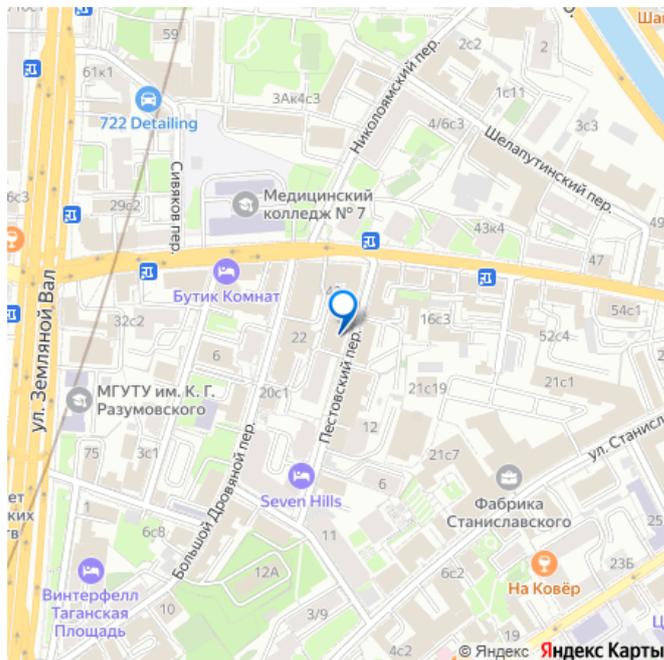
Продаётся студия-апартамент 23,1 м<sup>2</sup> в историческом центре Москвы 4 этаж кирпичного дома с окном, на набережной Яузы Уникальная локация в культурном сердце столицы: — 30 секунд до кукольного театра в Пестовском переулке — 5 минут до Театра на Таганке и музея Высоцкого — 7 минут до Спасо-Андроникова монастыря — 10 минут до арт-кластера «Винзавод» — 15 минут до знаменитой высотки на Котельнической Особенности помещения: 23,1 м<sup>2</sup> с потолками 2,7 метра и окном

<https://move.ru/objects/9290849427>

Вариант, Вариант

**89251234567**

для заметок

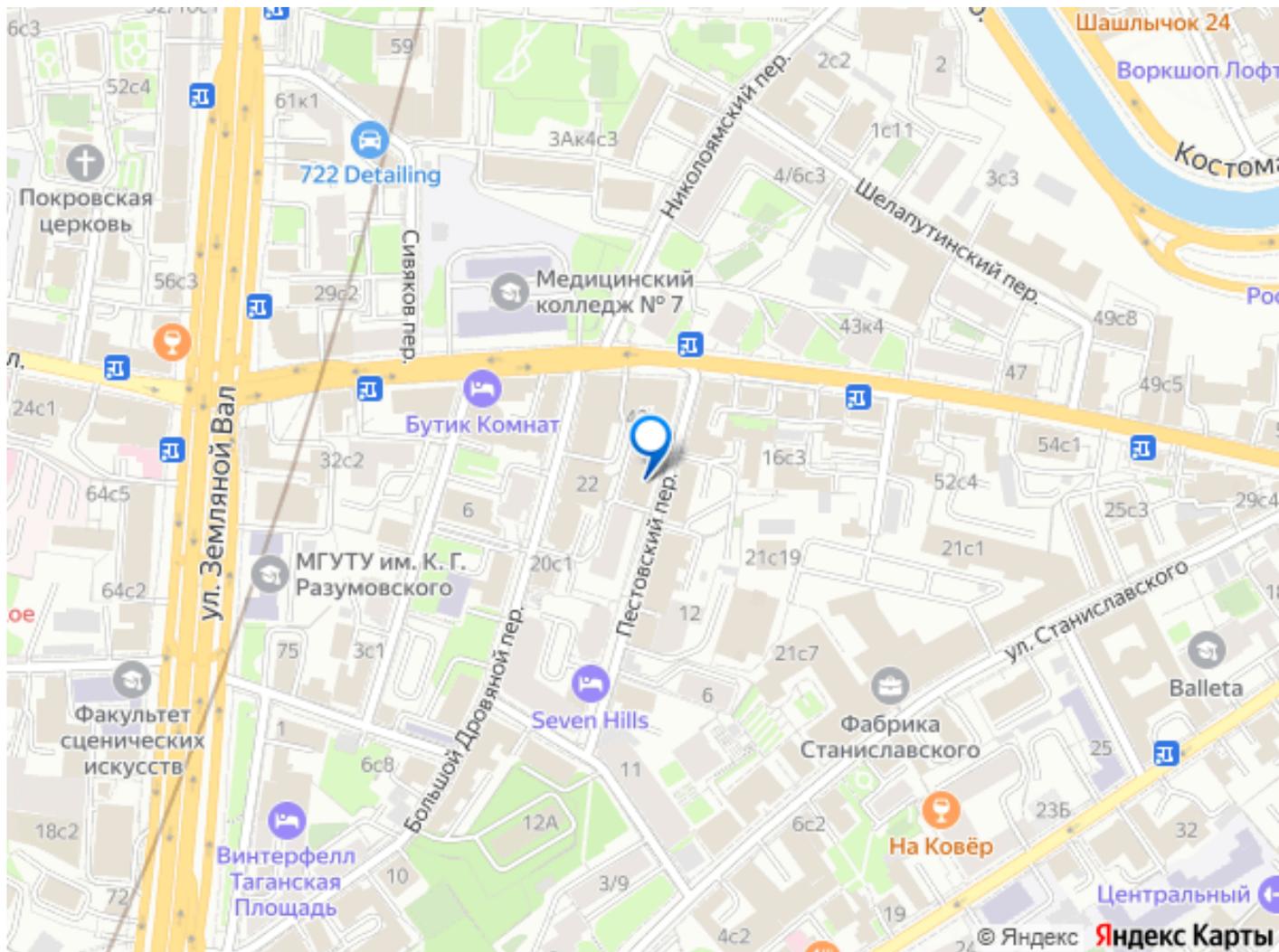


Авторский кирпичный дом с атмосферой старой Москвы Исторический шарм + потенциал для индивидуального дизайна

Культурное окружение: • Памятник «Мастер и Маргарита» • Уютный дворик со скульптурой Спартака • Аутентичная Школьная улица с купеческими особняками • Панорамы набережной Яузы и старинной архитектуры Инвестиционная привлекательность: — Высокий спрос на аренду среди творческой элиты, экспатов, ценителей истории — Стабильный рост стоимости недвижимости в премиальном центре — Уникальность - подобные лоты появляются редко Идеально для: • Личного проживания в атмосферном пространстве • Премиальной аренды (долгосрочной или посуточной) • Создания творческой студии, кабинета, шоу-рума Звоните сейчас для просмотра и деталей! Владейте уникальным местом, где история встречается с современной жизнью Москвы. P.S. Юридическое сопровождение сделки на всех этапах







Move.ru - вся недвижимость России