

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:47

Обновлено: 21.01.2026 в 19:44

Собственник

79160642683

Москва, улица Котляковская, 1.4

12 335 400 ₽

Москва, улица Котляковская, 1.4

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Котляковская](#)



Квартира

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

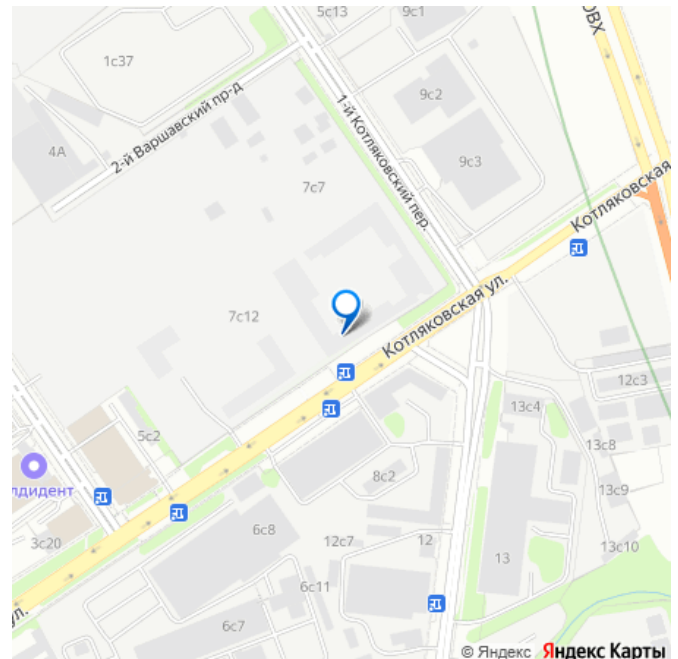
5 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

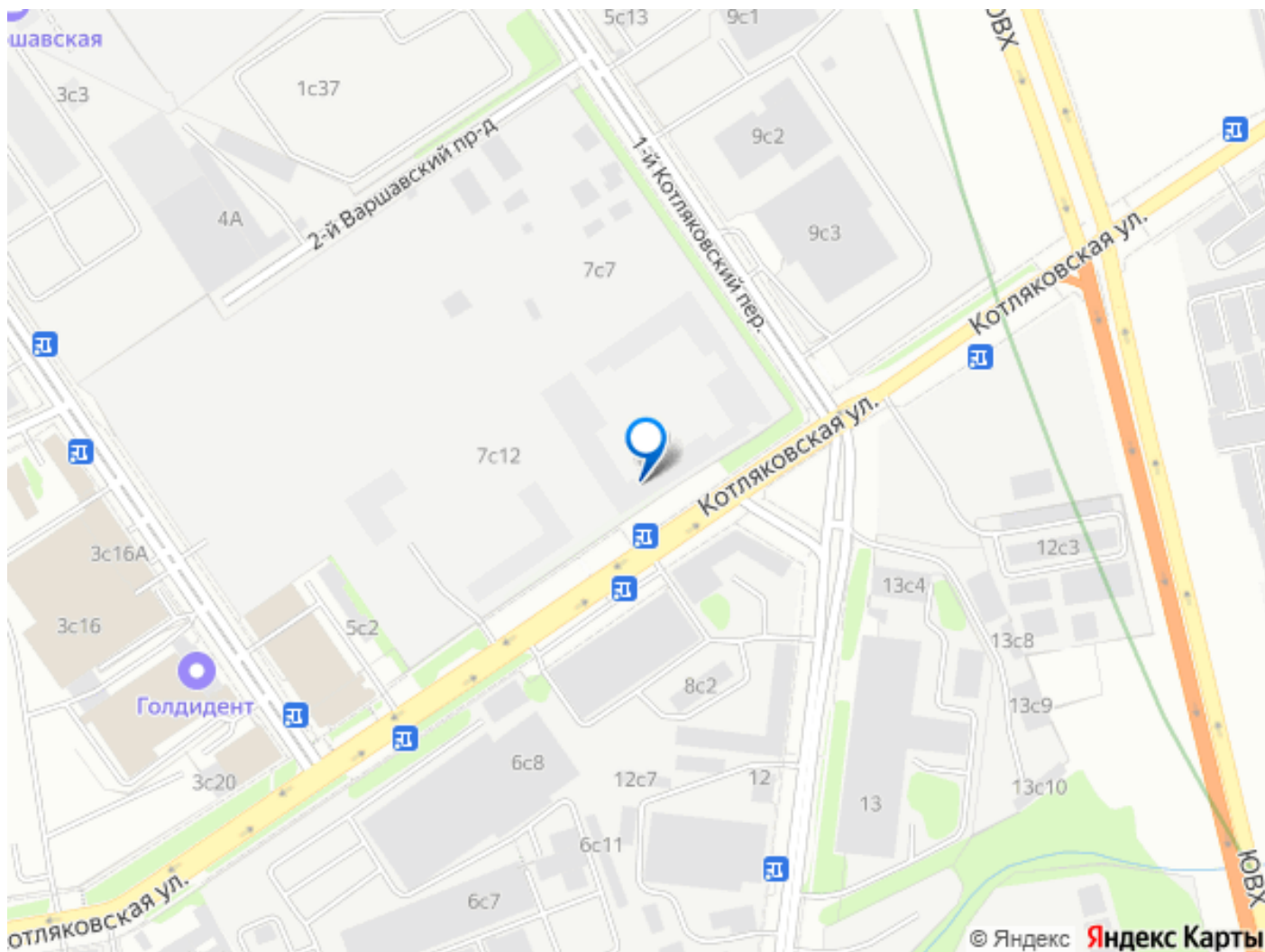
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ И РИЭЛТОРОВ ПРОШУ НЕ
БЕСПОКОИТЬ! Продаю студию в ЖК
Москворечье (ПИК, серия Плюс) по
переуступке Общая площадь: 23,1 кв. м.
Расположение: район Москворечье- Сабурово,
секция 7, 10-й этаж. Состояние: готовый
ремонт (чистовая отделка от застройщика).
Преимущества: Готовый ремонт — заезжайте
и живите сразу после получения ключей
(ремонт выполнен застройщиком) или
сдавайте в аренду. Современный дом —
монолитной конструкции, стильный
минималистичный дизайн лобби на уровне
земли. Инфраструктура и транспортная
доступность Метро: ближайшие станции —
Каширская, Кантемировская и Варшавская
(БКЛ). Дороги: 1 минута на авто до
Юго—Восточной хорды (ЮВХ), 15 минут до
ТТК и МКАД. Парки: в 15 минутах ходьбы —
парк культуры и отдыха «Долина реки
Чертановка» и музей—заповедник
Коломенское. До музея—усадьбы Царицыно
— 20 минут на машине. Социальная
инфраструктура: в рамках проекта построят
образовательный центр (школа + детский
сад) на 3 000 мест, два детских сада по 350
мест, школу на 1 350 учеников и поликлинику
на 450 пациентов в день. На первых этажах
— магазины, кафе, салоны красоты и пункты
выдачи. Двор: зоны для отдыха, спорта и
детских игр, комплексное озеленение с
декоративной подсветкой. О жилом
комплексе Застройщик: ПИК (серия Плюс).
Класс жилья: бизнес. Тип отделки: чистовая.

Обременений нет, приобреталась НЕ в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России