

🕒 Создано: 03.02.2026 в 09:51

Обновлено: 04.02.2026 в 08:43

Москва, Мичуринский, 17

14 978 040 ₽

Москва, Мичуринский, 17

Улица

[проспект Мичуринский](#)

Квартира

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

27/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

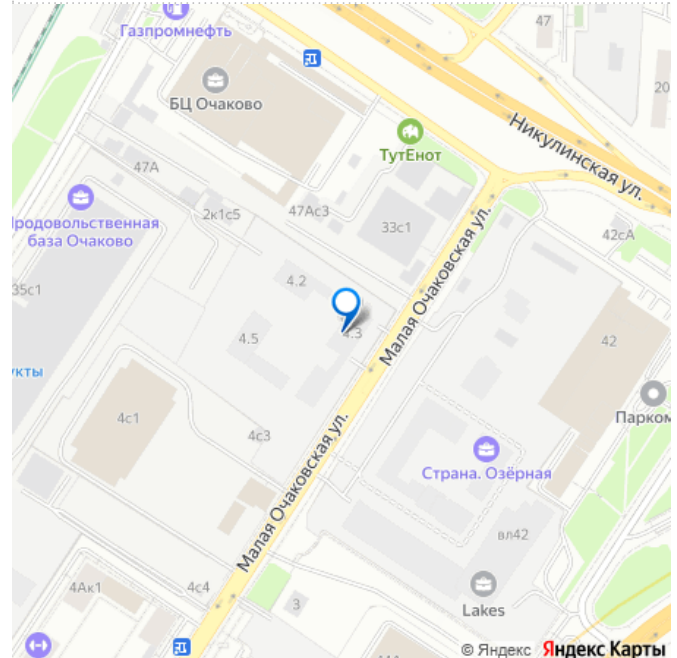
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира-студия площадью 23.10 кв.м на 27 этаже 32 этажного дома (Корпус 4.1, секция 1) проекта ПИК Мичуринский парк. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в

для заметок



районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». Архитектурную концепцию корпусов 4.2-4.5 разработала российская студия KK ARCHSTUDIO. У каждого корпуса свой характер — его формируют уникальная форма зданий и пластика фасада. Динамичные складки эркеров образуют характерный геометрический рисунок, который поддерживают и дополняют архитектурные детали. В корпусах 4.2-4.5 открытые балконы разнообразных форм: прямоугольные, фигурные. Все балконы выходят в тихий внутренний двор-парк. В эркерной части обоих корпусов предусмотрены лоджии. У подъездов будет два выхода: на улицу и во двор-парк. В наших дворах мы установим столы и лавочки со встроенными зарядными устройствами. Не нужно будет возвращаться домой, чтобы зарядить смартфон или ноутбук: можно весь день работать на свежем воздухе. В лобби «Мичуринского парка» будет удобная зона ожидания, где можно встретить друзей, курьера или дождаться такси, а также гостевая туалетная комната со столиком для пеленания. На территории проекта предусмотрен подземный паркинг и кладовые с надежной системой вентиляции, пожаротушения и системой круглосуточного видеонаблюдения. Собственная инфраструктура проекта включает два детских сада и две школы. Также по соседству с жилым комплексом будет построен многофункциональный торгово-офисный комплекс Lakes. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. В будущем в проекте появится MultiHub «Клевер» — многофункциональное пространство площадью 3800 м², где будет

This map shows the area around Ochkovo. Key streets include Nikulina Street (Никулинская ул.) and Malaya Ochkovskaya Street (Малая Очковская ул.). Landmarks and businesses marked on the map include:

- Газпромнефть (Gazpromneft) gas stations.
- БЦ Очаково (BC Ochkovo) building.
- ТутЕнот (TutEnot) shop.
- Продовольственная база Очаково (Food base of Ochkovo).
- Морепродукты Икра (Sea products Ikra) shop.
- Школа (School).
- Страна. Озёрная (Strana. Ozer'naya) shop.
- Паркомат (Parking machine).
- Лейки (Lakes) shop.

 A blue location pin is placed on Malaya Ochkovskaya Street near the intersection with Nikulina Street. The map also shows various building numbers and green spaces.

