

Создано: 28.08.2025 в 16:07

Обновлено: 27.10.2025 в 16:03

<https://move.ru/objects/9284517418>

Собственник

**79836616537**

**7 200 000 ₽**

Шоссе

[Минское](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

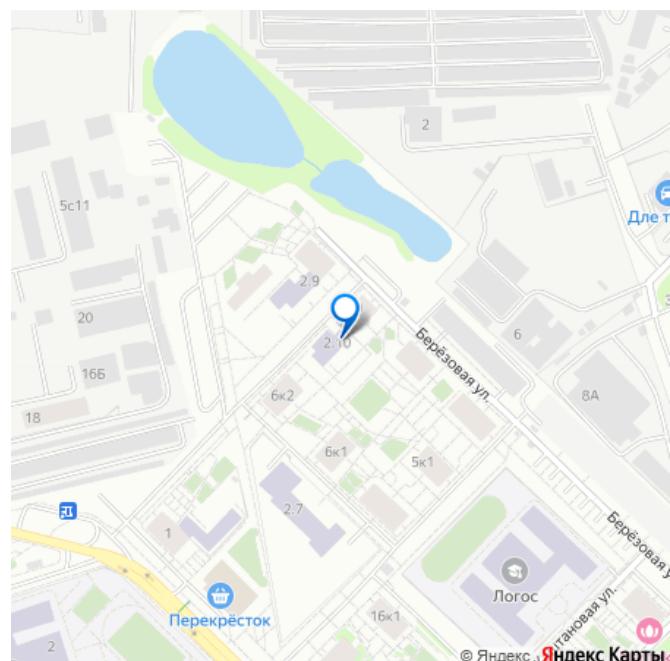
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся видовая студия 23.2 кв.м. на 21 этаже. Один взрослый собственник, продаю самостоятельно, агентов просьба не беспокоить. Квартиру приобрёл в сентябре 2023 у застройщика на стадии котлована, за наличные. Выход на сделку максимально простой. В доме 21 этаж, плюс один подземный этаж с кладовыми. В двух минутах от подъезда многоуровневый паркинг, плюс большая открытая парковка, где всегда есть места, что для современных ЖК большая редкость. Концепция «двор-парк», выходы из дома на две стороны: первый к парковкам, второй во двор, где расположено несколько детских площадок для разных возрастных групп, площадка для воркаута, столы для настольного тенниса, беседки для спокойного отдыха с красивыми ландшафтными композициями. В большом количестве высажены лиственные и хвойные деревья. На территории ЖК есть природное озеро, буквально в 100 м от подъезда, где можно ловить рыбу и отдохнуть в жаркий день. Есть места для питника. В фотогалерее можно увидеть расположение дома на генплане, он отмечен номером 1.24. Юго-восточные окна, до обеда солнечно, красивый панорамный вид. В квартире светлые обои под покраску (можно не красить), ламинат, плитка во влажной

зоне, большое количество розеток для вашего удобства, сплит-система, корзина для кондиционера, розетка под электроплиту.

Вся мебель и элементы декора, которые вы видите на фото, останутся в качестве приятного бонуса новым хозяевам. К вопросу почему продаю - покупал в качестве инвестиции. Имею две квартиры в этом ЖК.

Ключи получены в мае 2025. В подъезде красиво, светло, предусмотрена велосипедная и колясочная зона, вход оборудован смарт-домофоном, открыть дверь можно как магнитным ключом, так и через приложение в телефоне. Также через приложение происходит общение с управляющей компанией, они принимают коммунальные платежи и оказывают широкий спектр услуг, в том числе бесплатное гарантийное обслуживание. В доме три скоростных лифта разной вместимости. На лестничной площадке квартиры разделены на два блока, вход в свой блок по магнитному ключу, либо через приложение. Первый этаж сдаётся под коммерцию, есть пункт ПВЗ и мини-маркет.

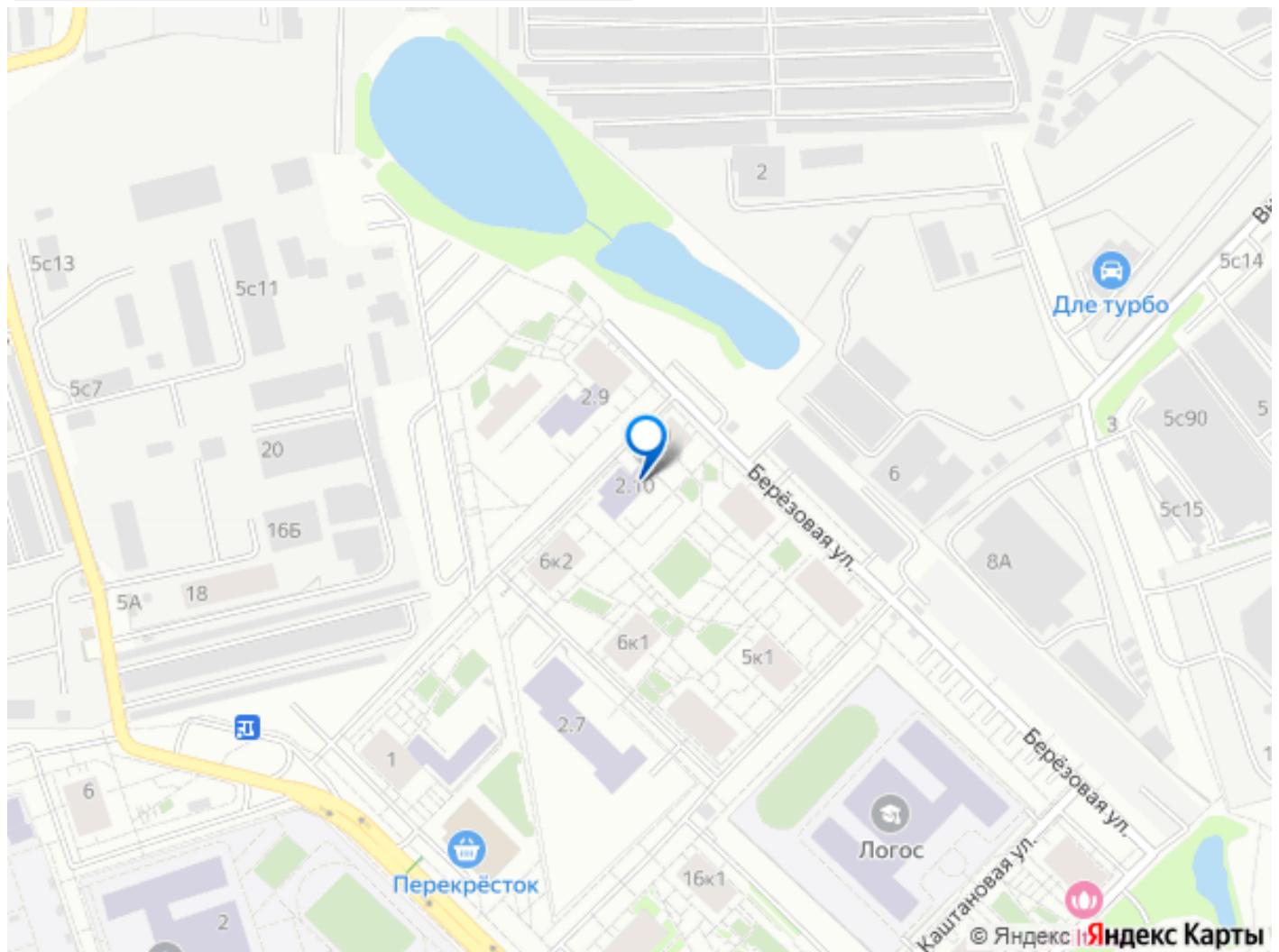
На данный момент на территории ЖК уже открыты четыре детских сада и две школы, а также частные детские сады в каждом дворе, есть поликлиника. В шаговой доступности Дикси, Перекрёсток, рестораны и кафе, барбер-шоп, салон красоты, аптека, хозяйствственный и другие полезные сервисы.

Удобное транспортное сообщение, проверял лично: 11 минут пешком до станции МЦД Внуково, 4 минуты до автобусной остановки в направлении Москвы, 15 минут на машине до МКАД. Live-Арена 10 минут, Крокус-Сити 15 минут, Москва-Сити 24 минуты на машине (23 км). Идеальная локация, всё близко.

Посмотреть квартиру можно по предварительной договорённости за день-

два. Если возникнут какие-либо вопросы звоните, с удовольствием отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России