

Создано: 18.02.2026 в 14:26

Обновлено: 09.04.2026 в 09:25

Генплан, Генплан

**79836917135**

Москва, улица Обручева, вл30

**15 500 000 ₺**

Москва, улица Обручева, вл30

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

13/58

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

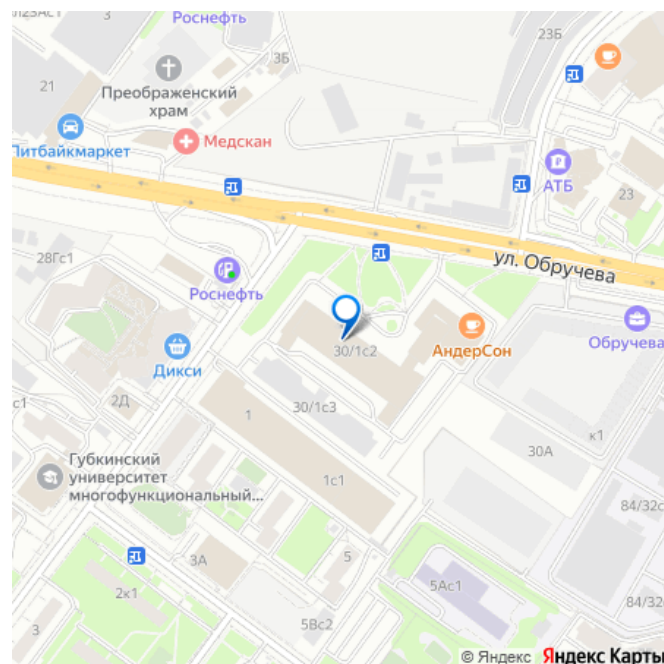
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

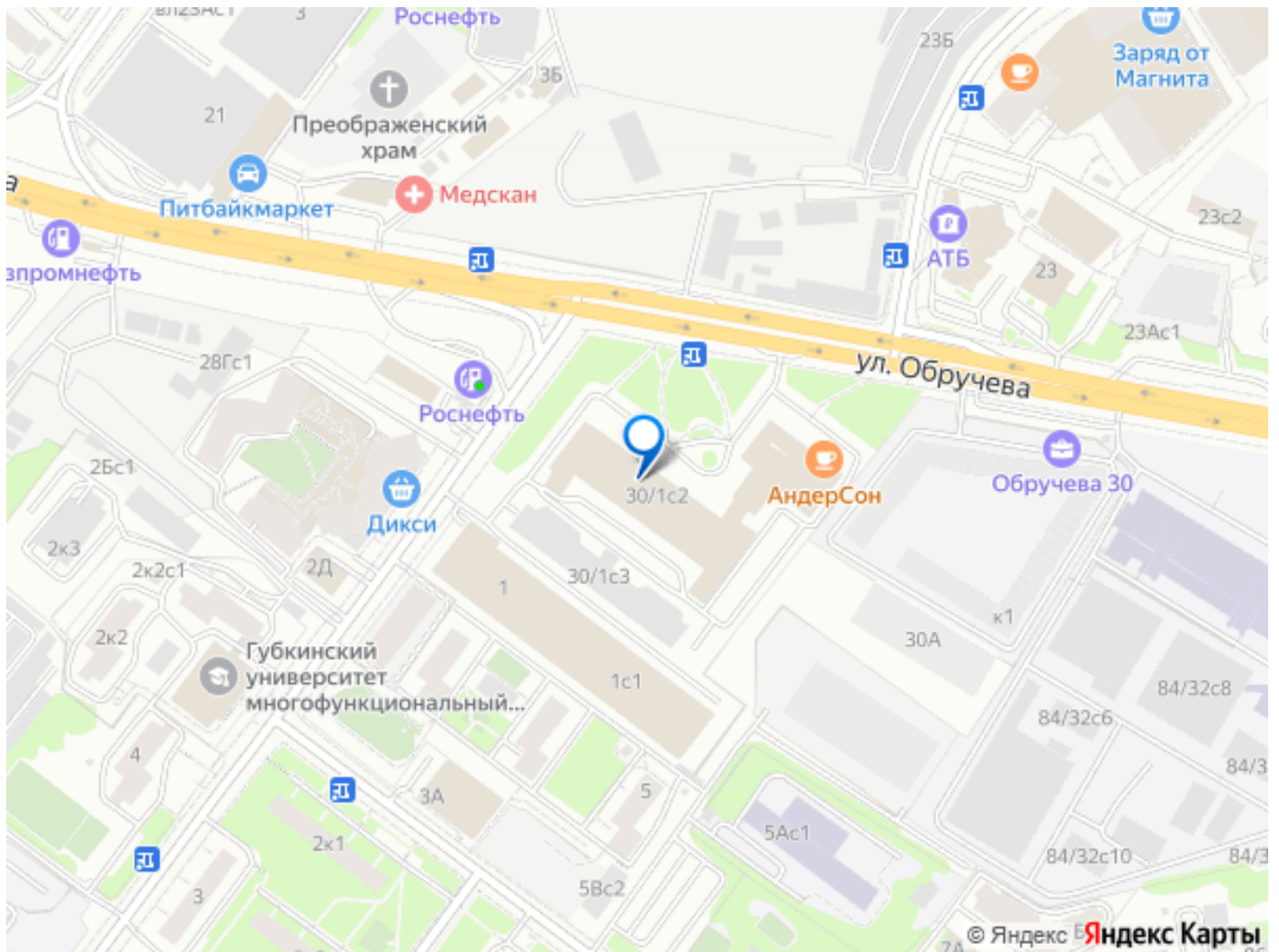
Студия 23.2 м в ЖК бизнес-класса Обручева 30 | 13 этаж | 5 мин до метро  
Продается эргономичная квартира-студия площадью 23.2 кв.м на 13-м этаже знаменитого комплекса бизнес-класса Обручева 30 от надежного застройщика Группа ЛСР. О квартире: Формат студии идеально подходит

для заметок



для одного человека, пары или под сдачу в аренду. Высокий этаж обеспечивает отличную инсоляцию и красивые виды на город благодаря увеличенной площади остекления. Локация и транспорт: Дом расположен в Юго-Западном административном округе. 5 минут пешком до м. Калужская. 10 минут пешком до м. Воронцовская. Отличная транспортная доступность во все районы Москвы. Инфраструктура дома (Бизнес-класс): ЖК Обручева 30 это архитектурная доминанта района от бюро KAMEN Architects. Две башни высотой до 197 метров предлагают уровень жизни премиум-сегмента: Лобби: Просторное, с потолками 10 метров, лаунж-зоной, мягкими диванами и камином. Клубная инфраструктура на высоте: Для резидентов доступны этажи неба (32 и 43 этажи) с тренажерными залами, студиями йоги и сайкла, коворкингом, кинозалом и детской игровой. Паркинг: Подземный, с автомойкой, станцией подкачки шин, пылесосом и зарядками для электромобилей. Технологии: Центральное кондиционирование, видеонаблюдение, IP-домофония, усилитель сигнала связи. Окружение: Район с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности 5 школ и 2 детских сада. В 15 минутах езды ведущие вузы страны, что гарантирует высокий спрос на аренду. Приватный двор с авторским ландшафтным дизайном защищен от шума и глаз посторонних. Преимущества: Надежный застройщик (ЛСР). Готовая инфраструктура для работы, спорта и отдыха внутри дома. Высокий потенциал роста стоимости и арендной ставки. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России