

Создано: 18.02.2026 в 13:42

Обновлено: 21.02.2026 в 02:25

Елизавета, ГЕНПЛАН

89251234567

Москва, ул. Обручева, 30/1с2

15 500 000 ₺

Москва, ул. Обручева, 30/1с2

Улица

[улица Обручева](#)

Квартира

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

13/58

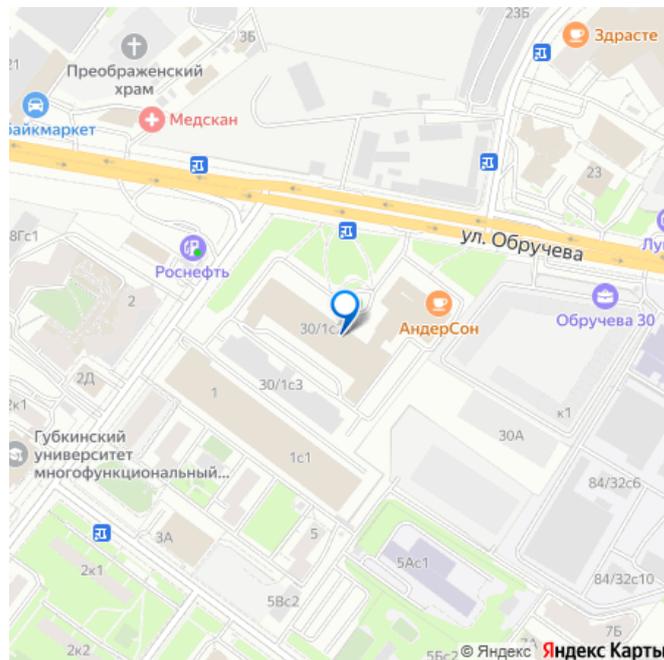
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Студия 23.2 м² в ЖК бизнес-класса «Обручева 30» | 13 этаж | 5 мин до метро
Продается эргономичная квартира-студия площадью 23.2 кв.м на 13-м этаже знаменитого комплекса бизнес-класса «Обручева 30» от надежного застройщика «Группа ЛСР». О квартире: Формат студии идеально подходит для одного человека, пары или под сдачу в аренду. Высокий этаж обеспечивает отличную инсоляцию и красивые виды на город благодаря увеличенной площади остекления. Локация и

транспорт: Дом расположен в Юго-Западном административном округе. — 5 минут пешком до м. «Калужская». — 10 минут пешком до м. «Воронцовская». Отличная транспортная доступность во все районы Москвы.

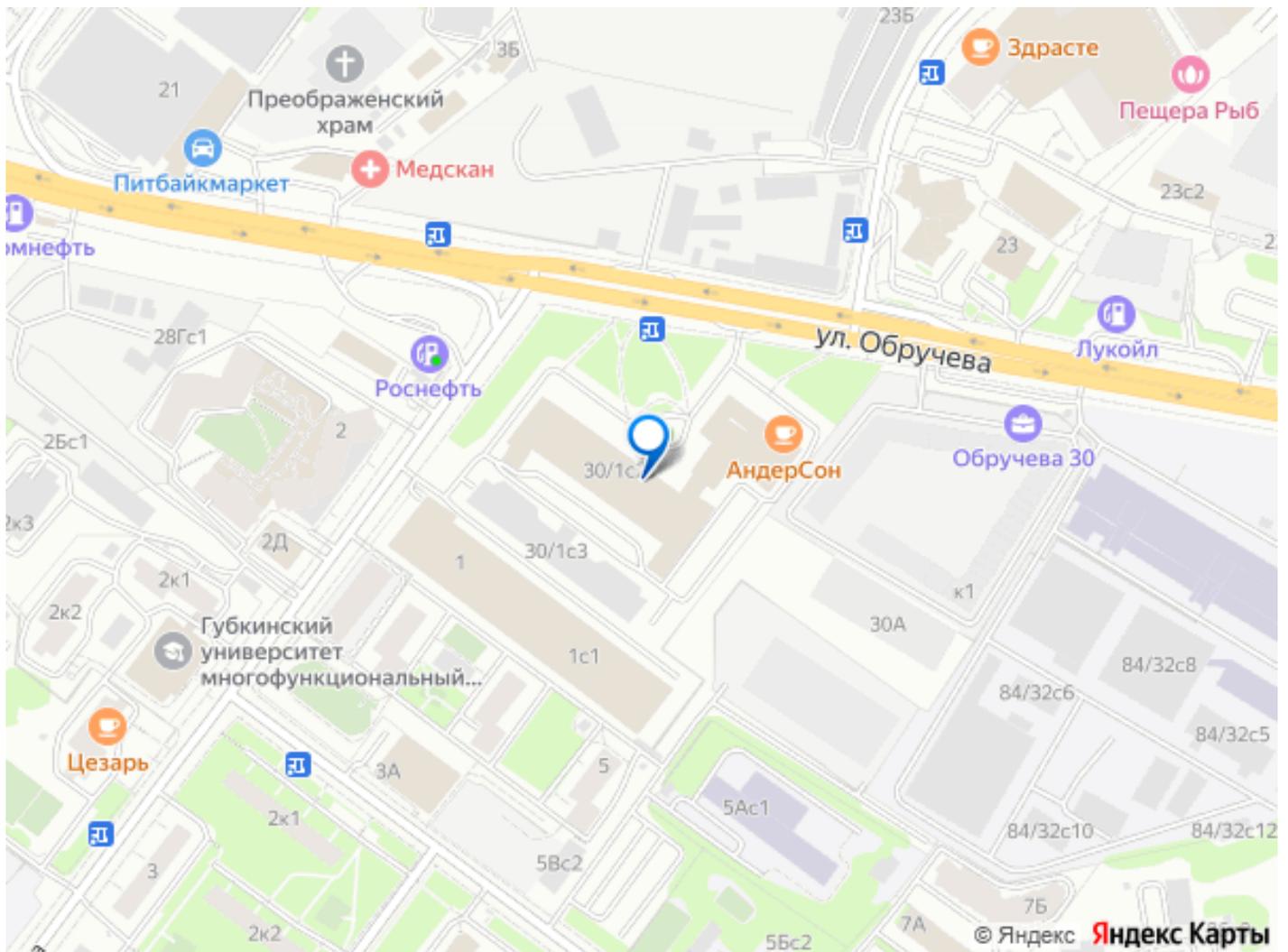
Инфраструктура дома (Бизнес-класс): ЖК

«Обручева 30» — это архитектурная доминанта района от бюро KAMEN Architects.

Две башни высотой до 197 метров предлагают уровень жизни премиум-сегмента: — Лобби: Просторное, с потолками 10 метров, лаунж-зоной, мягкими диванами и камином. — Клубная инфраструктура на высоте: Для резидентов доступны этажи неба (32 и 43 этажи) с тренажерными залами, студиями йоги и сайкла, коворкингом, кинозалом и детской игровой. — Паркинг: Подземный, с автомойкой, станцией подкачки шин, пылесосом и зарядками для электромобилей. — Технологии: Центральное кондиционирование, видеонаблюдение, IP-домофония, усилитель сигнала связи.

Окружение: Район с развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности 5 школ и 2 детских сада. В 15 минутах езды — ведущие вузы страны, что гарантирует высокий спрос на аренду. Приватный двор с авторским ландшафтным дизайном защищен от шума и глаз посторонних. Преимущества: — Надежный застройщик (ЛСР). — Готовая инфраструктура для работы, спорта и отдыха внутри дома. — Высокий потенциал роста стоимости и арендной ставки. Звоните, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России