

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 07.02.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9288872349>

Гузэлия, Риелтор
89251234567

Москва, ул Обручева, 30а

15 999 999 ₽

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

7/58

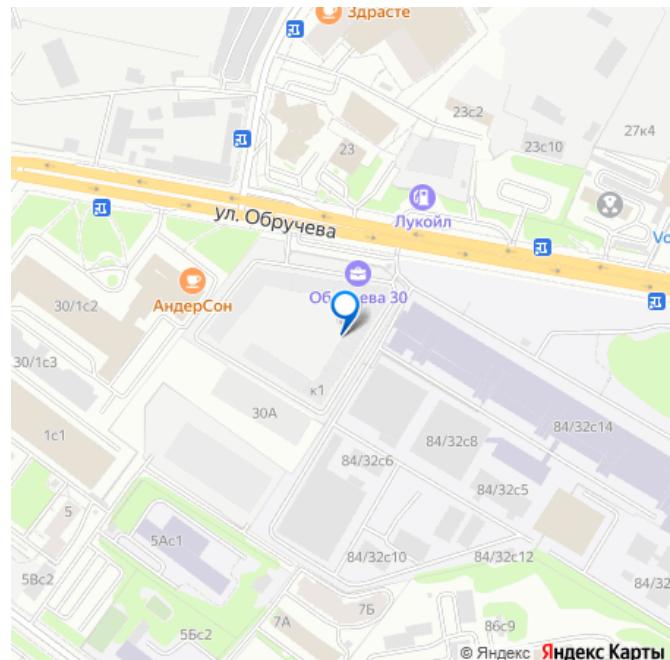
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

ПЕРЕУСТУПКА! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Продаю квартиру-студию 23,2 кв.м. бизнес-класса в престижном ЮЗАО Москвы ЖК Обручева 30 от топового застройщика ЛСР. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 7-ом 58-и этажного дома, окна смотрят на улицу.

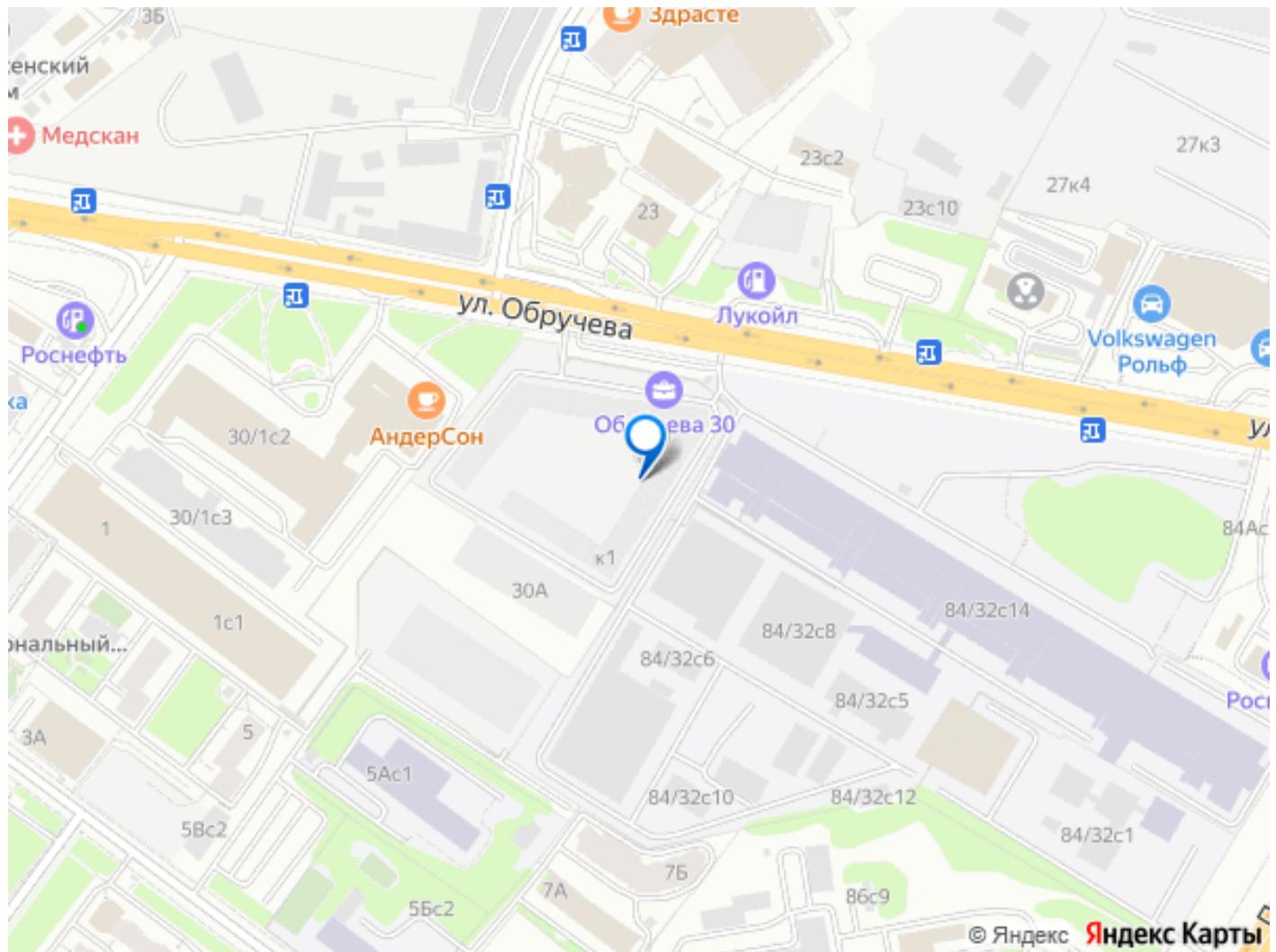
Квартира сдается в 4 квартале 2026 года без отделки. ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!

Своя собственная инфраструктура: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц зал, трансформируемый в кинозал, и детская игровая комната.

Видеонаблюдение по всему периметру, подземная парковка в доме.?????? В ЖК «Обручева 30» вы будете жить в лучшем месте среди талантливых, успешных и умнейших людей современной Москвы, в однородной социальной среде. О РАСПОЛОЖЕНИИ: ОБРУЧЕВО 30 расположен в центре событий: главный корпус МГУ с ботаническим садом; историческая архитектура Троицкой церкви; стадион «Лужники»; канатная дорога; аттракцион Zipline в «Skypark Москва»; смотровая площадка; экологическая тропа. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5 мин до станции метро Калужская, 10 мин до станции метро Воронцовская; 15 мин до Садового кольца; 20 мин на машине до Кремля и Москва-Сити. Документы прошли юридическую экспертизу и готовы к продаже! Юридическое сопровождение на каждом этапе сделки, помошь в одобрении ипотеки! Скорее звоните, не упустите шанс стать счастливым обладателем данной квартиры! Номер объекта: #2/549685/16667







Move.ru - вся недвижимость России