

Создано: 05.02.2026 в 13:30

Обновлено: 03.04.2026 в 01:18

Гузэлия, Риелтор

**89251234567**

Москва, ул Обручева, 30а

**15 200 000 ₺**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок



## Квартира

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/58

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

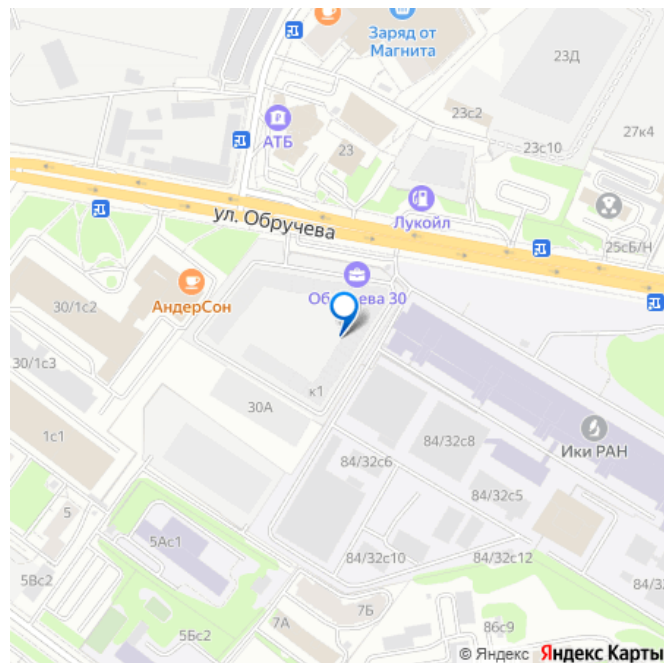
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ПЕРЕУСТУПКА! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! Продаю квартиру-студию 23,2 кв.м. бизнес-класса в престижном ЮЗАО Москвы ЖК Обручева 30 от топового застройщика ЛСР. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на комфортном 7-ом 58-и этажного дома, окна смотрят на улицу.

Квартира сдается в 4 квартале 2026 года без отделки. ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА!

Своя собственная инфраструктура: студии йоги и сайкла, тренажерные залы, коворкинг-зона, конференц зал, трансформируемый в кинозал, и детская игровая комната.

Видеонаблюдение по всему периметру, подземная парковка в доме.???????В ЖК «Обручева 30» вы будете жить в лучшем месте среди талантливых, успешных и умнейших людей современной Москвы, в однородной социальной среде.О

РАСПОЛОЖЕНИИ:ОБРУЧЕВО 30 расположен в центре событий: ? главный корпус МГУ с ботаническим садом; ? историческая архитектура Троицкой церкви; ? стадион «Лужники»; ? канатная дорога; ? аттракцион Zipline в «Skypark Москва»; ? смотровая площадка; ? экологическая

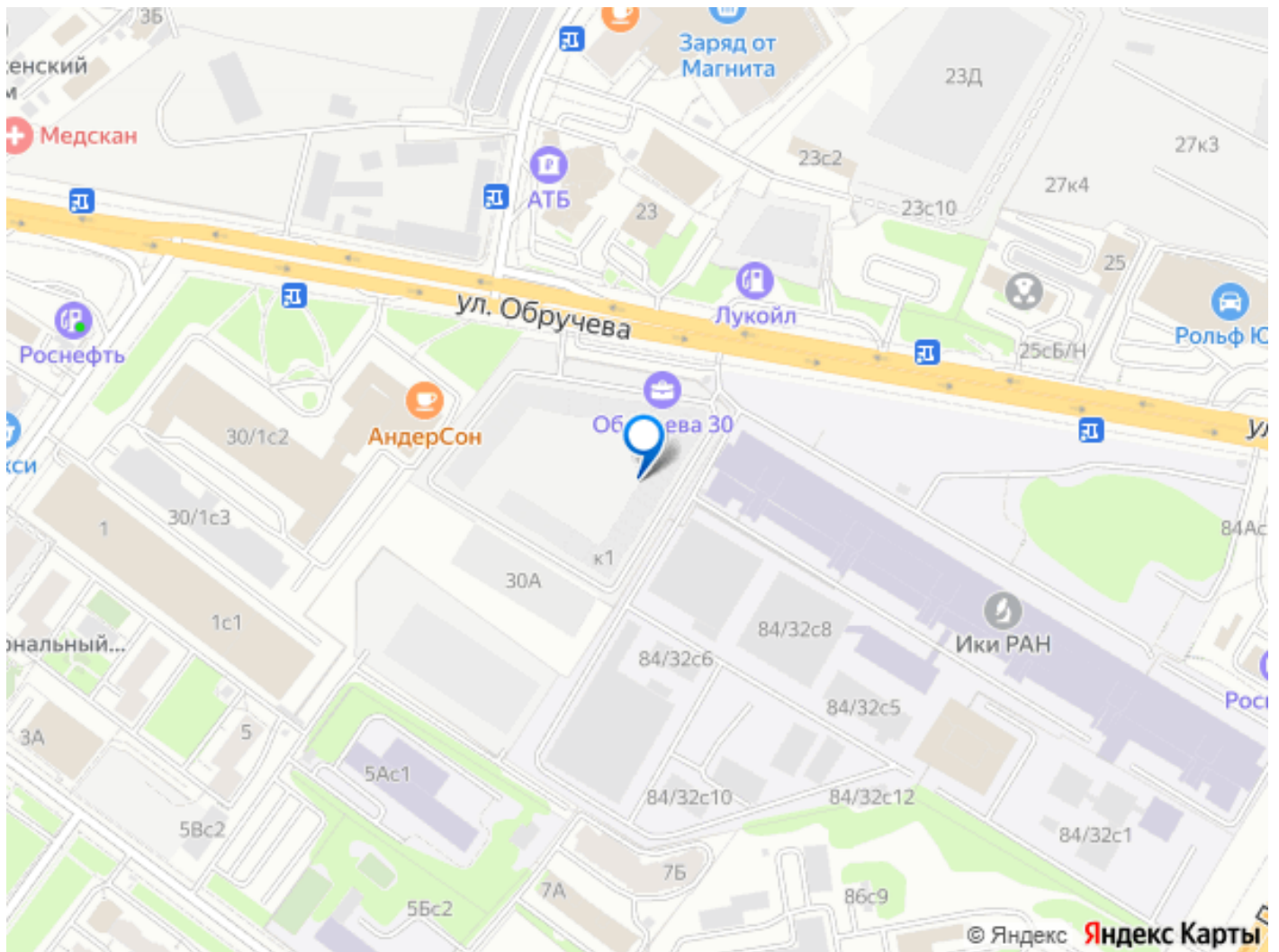
тропа.ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:5 мин до станции метро Калужская, 10 мин до станции метро Воронцовская;15 мин до Садового кольца;20 мин на машине до Кремля и Москва-Сити.Документы прошли

юридическую экспертизу и готовы к продаже! Юридическое сопровождение на каждом этапе сделки, помощь в одобрении ипотеки!Скорее звоните, не упустите шанс стать счастливым обладателем данной

квартиры! Номер объекта: #2/549685/16667







Move.ru - вся недвижимость России