

Собственник

79893363174

Создано: 02.06.2025 в 21:20

Обновлено: 20.10.2025 в 20:04

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Березовая, 3**

7 200 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Березовая, 3

Шоссе



[Минское](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

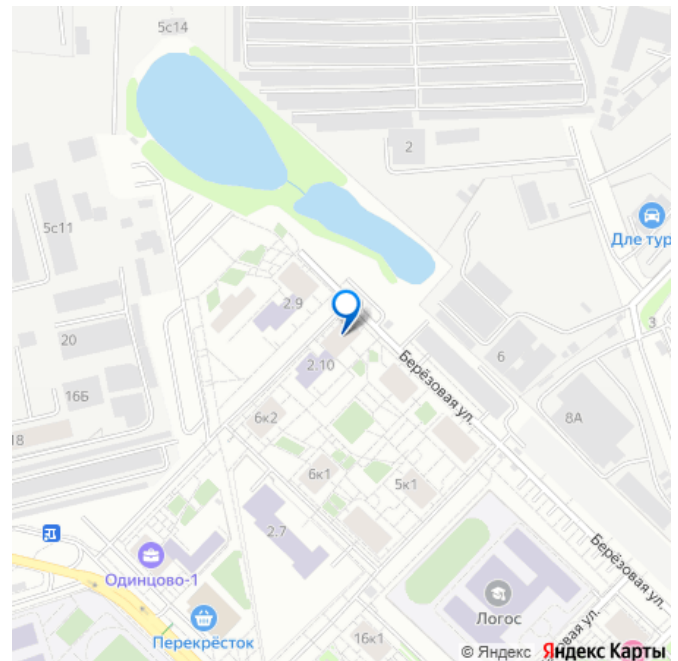
17.5 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

21/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок

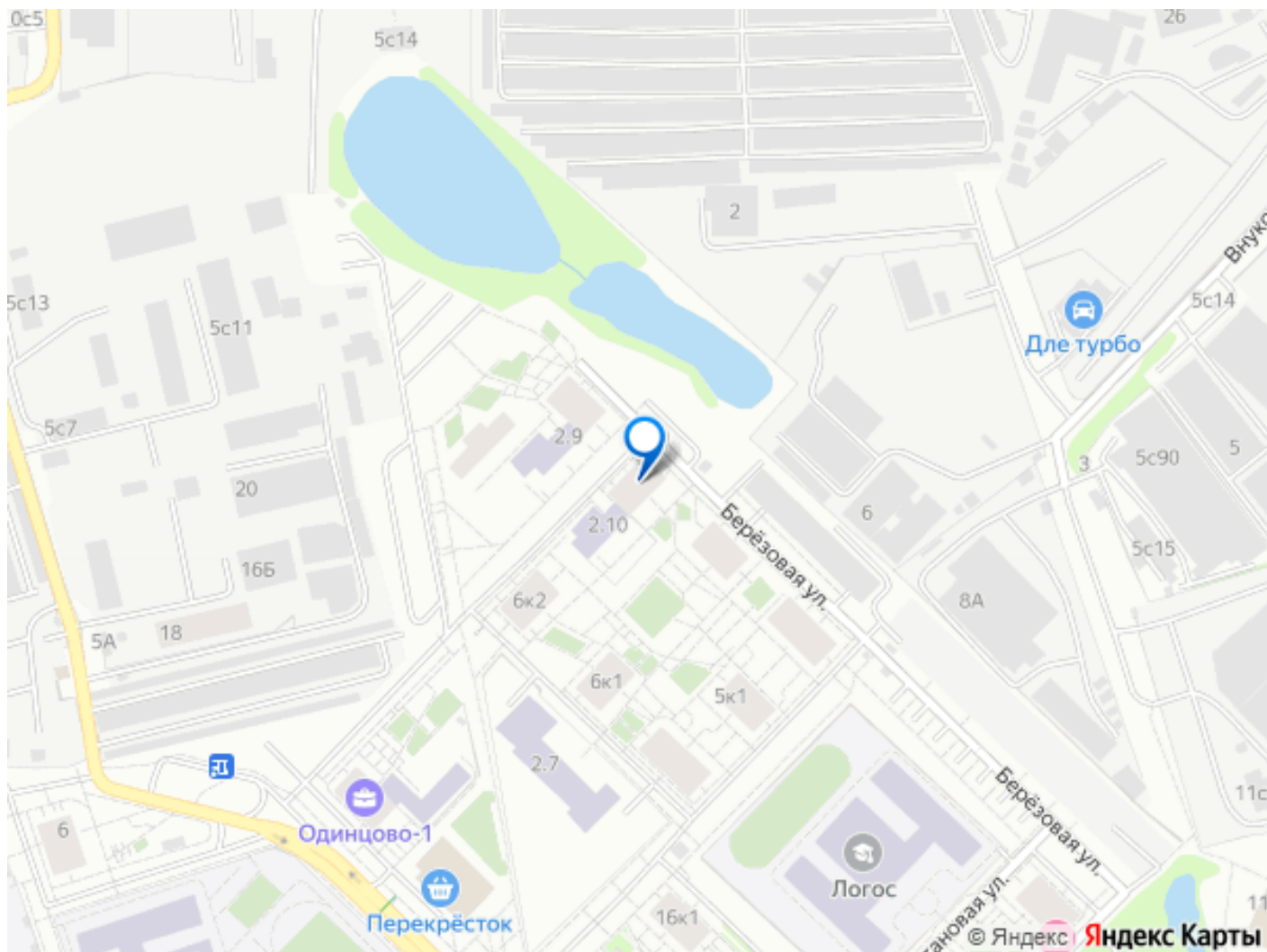
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся видовая студия 23.3 кв.м. на 21 этаже. Один взрослый собственник, продаю самостоятельно, агентов просьба не беспокоить. Квартуру приобрела в сентябре 2023 года у застройщика на стадии котлована, за наличные. Выход на сделку максимально простой. Всего в доме 21 этаж, плюс один подземный, где находятся кладовые. В двух минутах от подъезда многоуровневый паркинг, плюс большая открытая парковка за пределами двора, где всегда есть места - для современных ЖК это большая редкость. Концепция «двор-парк», выходы из дома на две стороны: первый к парковкам, второй во двор, где расположено несколько детских площадок для разных возрастных групп, площадка для воркаута, столы для настольного тенниса, а также беседки для спокойного отдыха с красивыми ландшафтными композициями. В большом количестве высажены лиственные и хвойные деревья, на территории ЖК имеется природное озеро с зонами для пикника. В фотогалерее можно увидеть расположение дома на генплане, он отмечен номером 1.24. Юго-восточные окна, до обеда солнечно, красивый панорамный вид. В квартире светлые обои под покраску (можно не красить), ламинат, плитка во влажной зоне, большое количество розеток для вашего удобства, сплит-система, корзина для кондиционера, розетка под электроплиту. Вся мебель и элементы декора, которые вы видите на фото, останутся в качестве

приятного бонуса новым хозяевам. К вопросу почему продаю - покупала в качестве инвестиции. Имею две квартиры в этом ЖК. Ключи получены в мае 2025. Все квартиры в этом корпусе продавались с готовой отделкой, поэтому после заселения вас не побеспокоит строительный шум. В подъезде красиво, светло, предусмотрена велосипедная и колясочная зона, вход оборудован смарт-домофоном, открыть дверь можно как магнитным ключом, так и через приложение в телефоне. Также через приложение происходит общение с управляющей компанией, они принимают коммунальные платежи и оказывают широкий спектр услуг, в том числе бесплатное гарантийное обслуживание. В доме три скоростных лифта разной вместимости. На лестничной площадке квартиры разделены на два блока, вход в свой блок по магнитному ключу, либо через приложение. На данный момент на территории ЖК уже открыты четыре детских сада и две школы, будут ещё частные детские сады с мини-группами. В шаговой доступности Дикси, Перекрёсток, рестораны и кафе, барбер-шоп, салоны красоты, аптеки, ПВЗ и другие полезные сервисы. Удобное транспортное сообщение, проверяла лично: 11 минут пешком до станции МЦД Внуково, 4 минуты до автобусной остановки в направлении Москвы, 15 минут на машине до МКАД. Live-Арена 10 минут, Крокус-Сити 15 минут, Москва-Сити 24 минуты на машине (23 км). Идеальная локация, всё близко. Посмотреть квартиру можно по предварительной договорённости за день-два. Если возникнут какие-либо вопросы звоните, с удовольствием отвечу.





Move.ru - вся недвижимость России