

Ирина Еремкина, Ирина Еремкина
79341075864

 Создано: 05.12.2025 в 07:13
Обновлено: 11.12.2025 в 19:15

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

12 500 000 ₽

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/2к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

29/31



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ОКНА ВЫХОДЯТ НА МОСКВА -РЕКУ! ПАНОРАМНЫЙ ПОТРЕСАЮЩИЙ ВИД ИЗ ОКНА!!! ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА!!! Продается отличная уютная студия ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ !!! Новый монолитный дом в ЖК КОМФОРТ-КЛАССА «Второй Нагатинский»; Огороженная, охраняемая, благоустроенная территория комплекса; Закрытый двор без машин, с современными детскими и спортивными площадками; В подъезде дома для удобства жителей имеются кладовые, колясочные; Закрытые дворы-парки + система умный дом. Общая площадь квартиры 23,5кв.м. Квартира не требует никаких вложений!!!; Квартира выполнена в гармоничных тонах, интерьер продуман и оснащен современной мебелью. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: В ближайшем окружении есть всё необходимое для комфортной жизни: торговые центры «Гуздон» и «Конфетти», фитнес-центры, масштабный спорткомплекс «Кант» с горнолыжными склонами и множеством летних развлечений. Также неподалёку располагается крупнейший в Европе тематический парк «Остров мечты». Для прогулок на свежем воздухе поблизости есть несколько зелёных зон: музей-заповедник «Коломенское», парк «Садовники» и

Нагатинская набережная. Жилой район «Второй Нагатинский» расположен в районе Нагатино-Садовники, в 15 минутах пешком от метро «Нагатинская» и 18 минутах ходьбы от метро «Коломенская». В районе уже сформированная внутри комплекса инфраструктура: продуктовые магазины, аптеки, кафе, поликлиники, детские центры и другие повседневные сервисы рядом ; Гарантируем ответственное и качественное сопровождение всех этапов сделки! Фотографии не могут передать уют квартиры, звоните сейчас и приходите на просмотр! 1 взрослый собственник. В собственности более 3 лет. Свободная продажа. Подходит под ипотеку. Мат.капитал не использовался. Прозрачная история квартиры. Полная стоимость в договоре!





