

Создано: 21.01.2026 в 17:41

Обновлено: 21.01.2026 в 17:57

<https://move.ru/objects/9288228419>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

16 433 187 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

10.3 м²

Площадь кухни

4.1 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

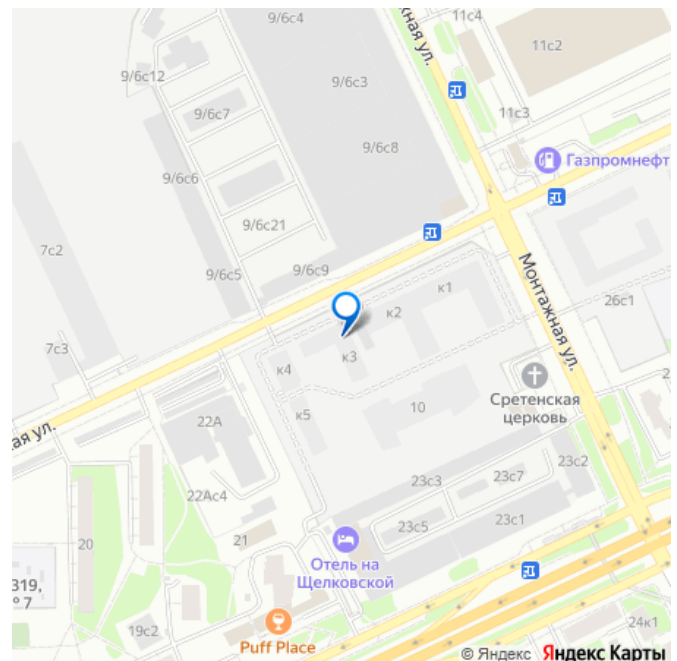
3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

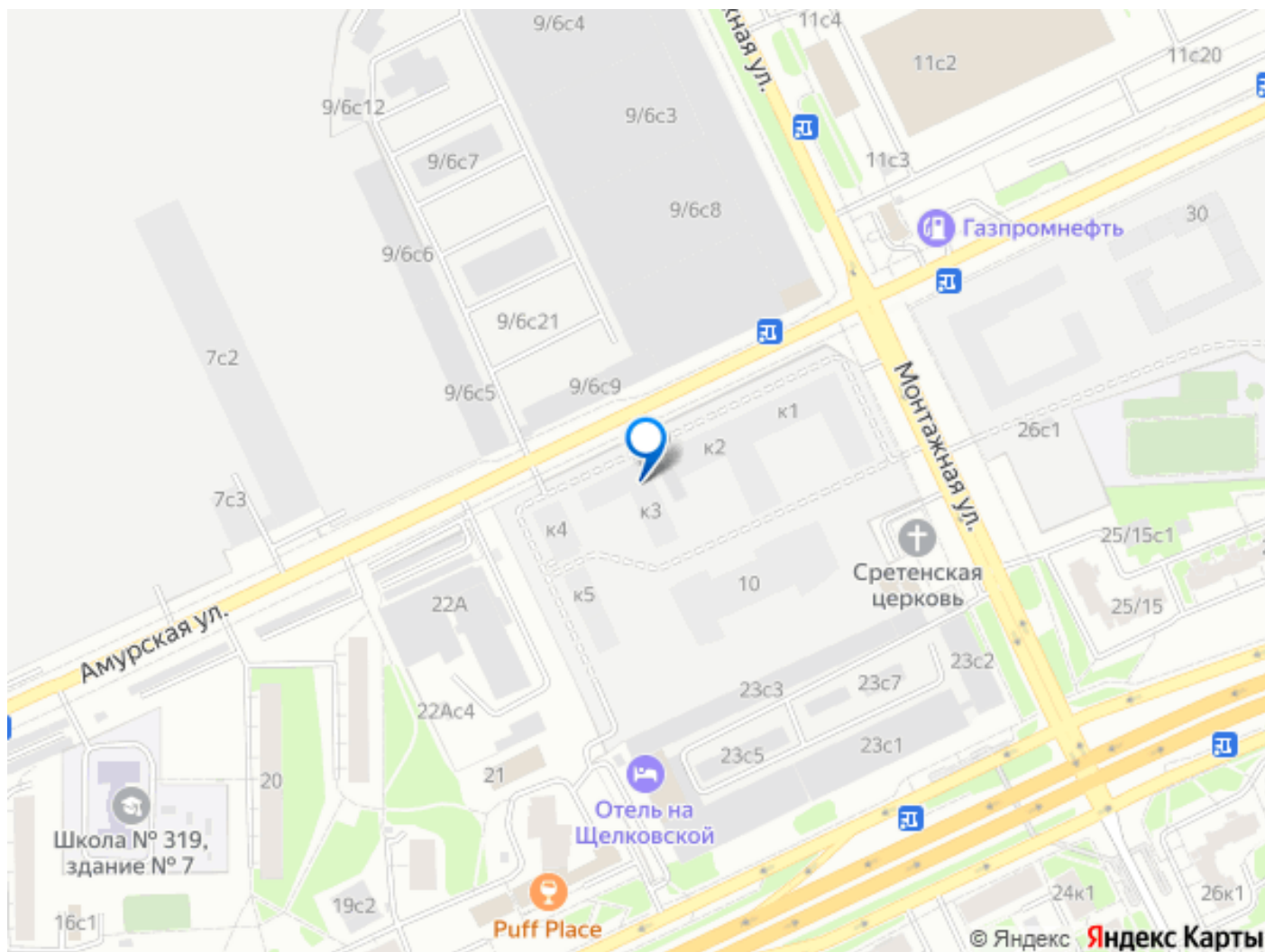


Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс Комфорт класса. Продаётся
квартира-студия номер 11 общей площадью
23.3 кв.м. на 3-м этаже 24 этажного здания.
Чистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Гибкая
планировка - создайте пространство по
своему вкусу. - Ниша под шкаф - компактное
и удобное место для вещей. - Большой
балкон - больше пространства для вашего
отдыха. Информация о комплексе:
Современный архитектурный проект «1-й
Измайловский» - идеальное место для
проживания, расположенное в восточной
части Москвы в окружении 14 000 гектаров
леса. Комплекс пронизан атмосферой
здорового образа жизни и благополучия.
Сиреневый сад и близлежащие лесопарки -
это места, где можно насладиться лыжными
прогулками зимой и тонизирующими
пробежками летом. Расположенный между
Щелковским шоссе и Амурской улицей, «1-й
Измайловский» осмысляет себя не столько
через близость к городским точкам
притяжения, сколько через соседство с
зелеными пространствами и спортивными
объектами. Он отгорожен от шоссе
застройкой первой линии и собственными
садами здоровья. В его окнах - изумрудное
море парка «Лосиный остров» и густые кроны
окрестных дворов. В его графике - занятия
спортом и прогулки в Измайлове.
Транспортная доступность: Не более 2,5 км
до станций метро «Щёлковская» и
«Черкизовская» и МЦК «Локомотив».
Щёлковское шоссе соединяет квартал с
Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные

остановки в паре минут ходьбы и 11 маршрутов общественного транспорта. На автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК 15 минут до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Комплекс находится в исторически сложившемся районе Москвы с хорошим качеством и плотностью инфраструктуры. Торговые центры и сетевые магазины -6 детских садов, включая собственный детский сад на 125 мест -3 школы, включая собственную школу - Поликлиники и медицинские центры -Парки и зоны отдыха Расположение архитектурного проекта создает все условия для тех, кто стремится к здоровому образу жизни и для тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В ближайшем окружении расположены несколько стадионов и множество спортивных объектов для занятий спортом на любой вкус: от всеми любимого футбола, баскетбола и до конного спорта. В окружении проекта более 30 километров организованных беговых и велодорожек.







Move.ru - вся недвижимость России