

Сергей, Риелтор

**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 12:50

Обновлено: 10.02.2026 в 17:42

Москва, ул Южнопортовая, вл. 28-28а

**11 900 000 ₽**

Москва, ул Южнопортовая, вл. 28-28а

Улица

[улица Южнопортовая](#)

## Квартира

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

61/68

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

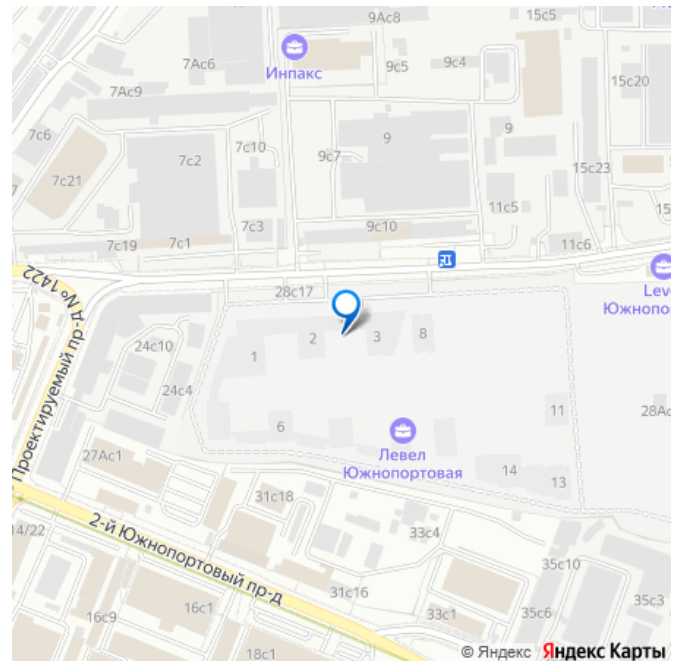
Квартира в новостройке

да

## Описание

От собственника переуступка. Быстрый выход на сделку. 61 этаж, таких предложений крайне мало, район преобразуется и благоустраивается. После сдачи в 2026 году 1 высотного корпуса, цена на следующий наш 3 высотный (сдача 2027) существенно вырастет. Квартир в продаже

для заметок



выше 60 этажа почти нет. Реально хорошее предложение с перспективой роста стоимости актива. Монолитные работы практически завершены. Инф. о проекте: Level Южнопортовая расположен в северной части района Печатники — самой приближенной к центру. В районе реализуется комплексное развитие территории для жизни, работы и досуга. Здесь же, в Печатниках, находится самая протяжённая береговая линия реки в городе — 13 километров, которые благоустраиваются для отдыха и прогулок. Рядом с Level Южнопортовая — 6 парковых зон, в которых можно погулять самим или с детьми, отдохнуть от города среди садов и зелени или, наоборот, насладиться его видом на смотровых площадках. А ещё, например, посмотреть на паблик-арт в Тюфелевой Роще, позаниматься спортом в Кузьминках или посмотреть исторические места в Коломенском. В 10 мин. пешком — 2 муниципальных и 2 частных детских сада. В 5 — 15 мин. на машине находятся факультеты и отделения 20 вузов. В пешей доступности — 7 общеобразовательных школ, некоторые из них получили гранты мэра Москвы. Проект перспективнее близрасположенных, т.к. нет рядом труб ТЭЦ, река рядом, парки, школы и дет. сады. Небоскреб рядом с центром, квартира на 61 этаже.





