

Создано: 18.12.2025 в 18:54

Обновлено: 27.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288010721>

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230750830

14 030 640 ₽

Квартира

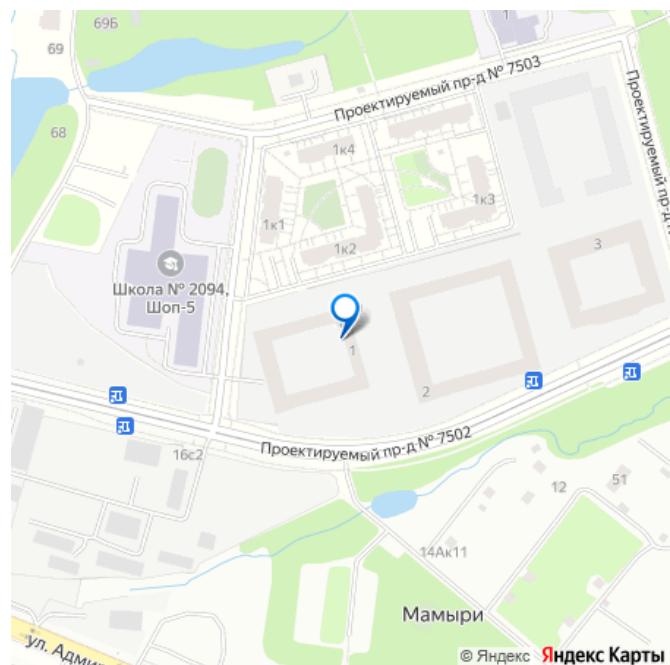
Высота потолков

2.84 м



Жилая площадь

10 м²



Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

2/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся квартира-студия номер 611 общей площадью

23.4 кв.м. на 2-м этаже 18 этажного здания.

Отделка Whitebox. Особенности квартиры: -

Квартиры рядом с метро - м. Корниловская 9

мин пешком - 63 га лесопарка за окнами -

Школа с it-кластером и бассейном. 2 детских

сада - Линейная планировка - максимальная

функциональность и удобство. - Увеличенное

количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. Квартира с

предчистовой отделкой (White box). Вам не

придется заниматься черновыми и

трудоёмкими работы, а чистовую отделку и

дизайн - сделайте на свой вкус. Информация

о комплексе: В жилом комплексе комфорт-

плюс класса «1-го Ясеневского» доступны

преимущества двух стилей жизни. Ведь в

пешей доступности метро, школа с 25-

метровым бассейном и IT-кластером и при

этом целых 63 га благоустроенного

Троицкого лесопарка под окнами, где так

приятно дышать свежим воздухом и слушать

пение птиц. Собственная закрытая

территория «1-го Ясеневского» представляет

собой уютный оазис. Здесь и зеленый

освещенный бульвар для прогулок, система

велодорожек, маленькая городская площадь,

кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы

без машин и многоэтажная парковка.

Изюминка территории - фруктовые деревья

во дворах и городские сады. «1-й

Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на

территории новой Москвы. Жилой комплекс,

где есть все необходимое для современного

человека. Транспортная доступность: До

метро «Корниловская» - 12 минут пешком До

метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До

метро «Теплый стан» - 10 минут на

транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут

на общественном транспорте Личный

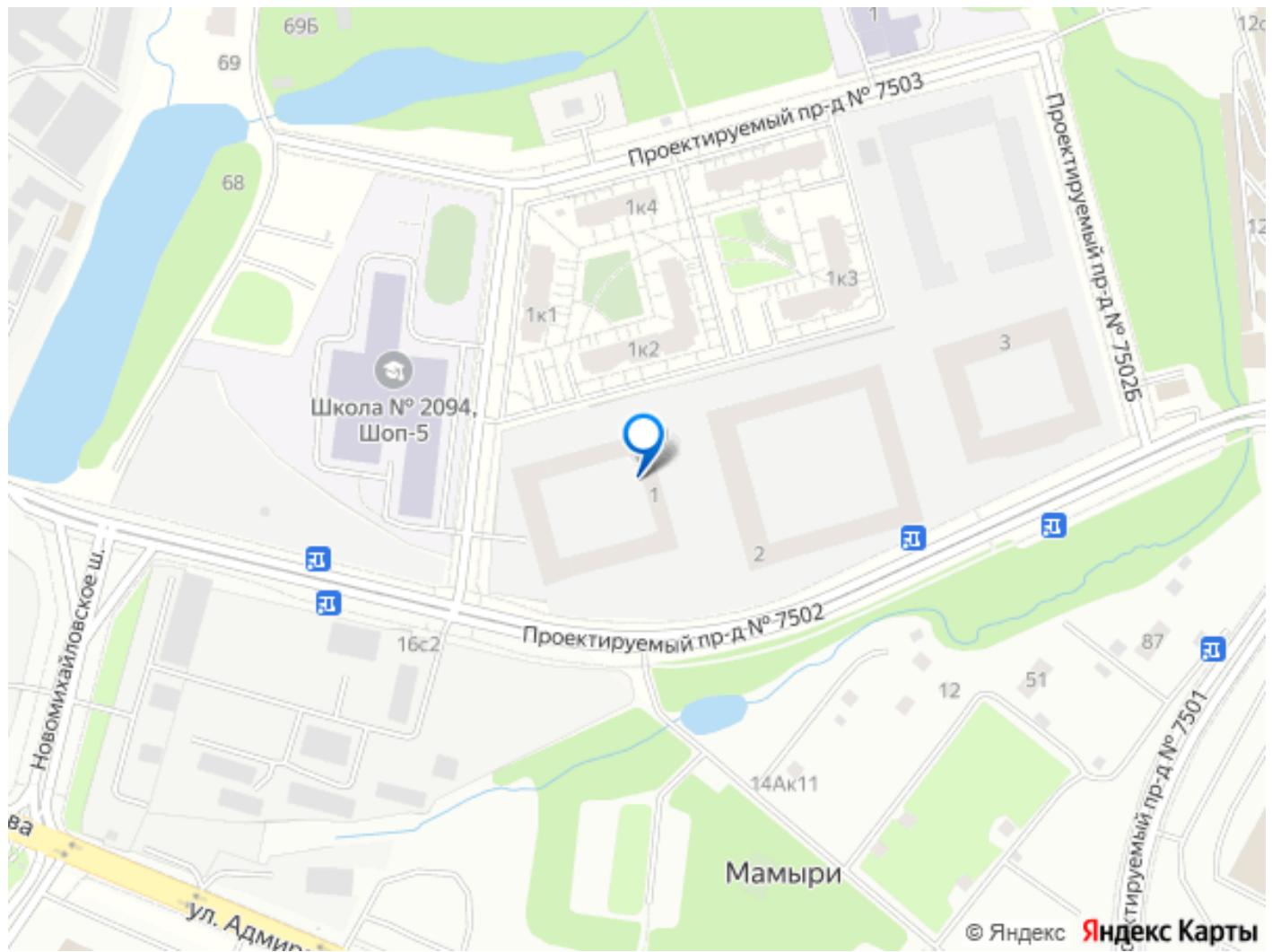
автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе -

500 м МКАД - 1 км Внутренняя

инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-клуб, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.







Move.ru - вся недвижимость России