

🕒 Создано: 27.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:16

**Мария Чайкина, Монолит Столица**

**79162535946**

**Москва, улица Любучанская, 2к1**

**8 900 000 ₺**

Москва, улица Любучанская, 2к1

### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

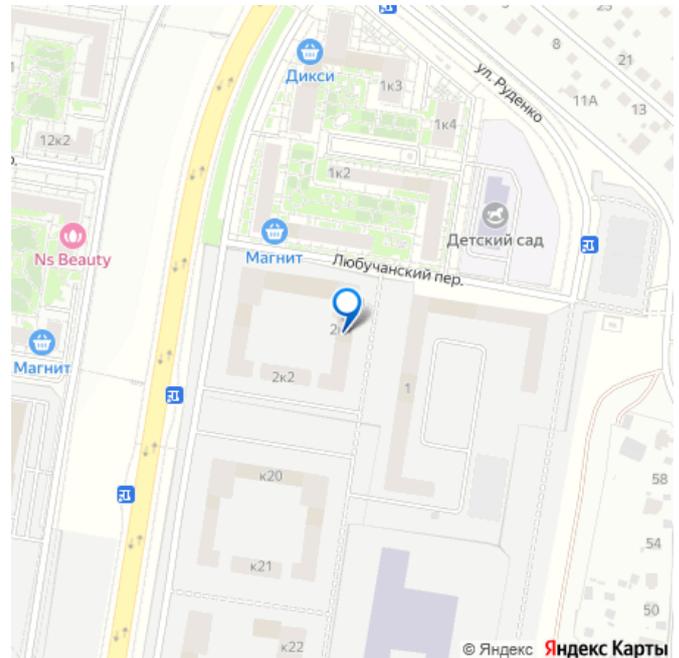
во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся студия в ЖК Остафьево, дом сдан 30.12.2025 , заселение в апреле 2026 года.

Общая площадь квартиры составляет -23,4 кв. м, жилая площадь —11,3 кв. м, кухня —4,3 кв. м.

Квартира студия расположена на 13 этаже 14-этажного дома. Высота потолков — 3

метра, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен приятный ремонт от застройщика, уютную кухню укомплектовали мебелью, повесили новый кондиционер. Сан узел совмещённый .

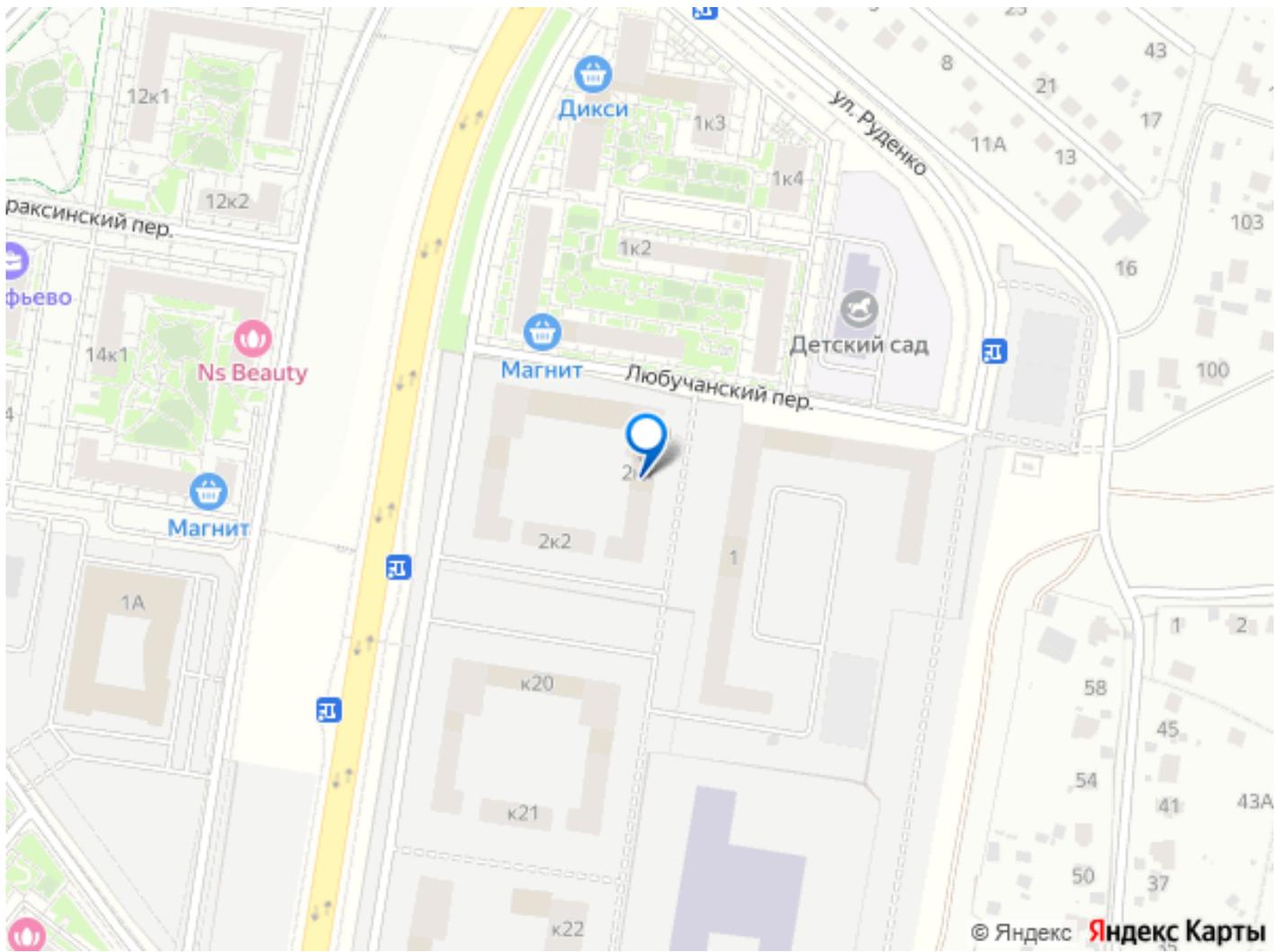
На территории дома предусмотрена наземная парковка. Так как в этом корпусе почти все квартиры сдавались с отделкой, шума от строительных работ нет. Лифты работают быстро и справляются с потоком людей.

Отличная инфраструктура района: рядом расположены школы, детские сады, магазины — все необходимое для комфортной жизни.

До станции метро «Бунинская аллея» можно добраться на транспорте за 10 минут. Один взрослый собственник, документы в порядке.

Свободная продажа. Арт. 133423117





Move.ru - вся недвижимость России