

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:00

🕒 Обновлено: 16.03.2026 в 20:40

Москва, ул. Авиаторов, 1

15 500 000 ₺

Москва, ул. Авиаторов, 1

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Общая площадь

23.4 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

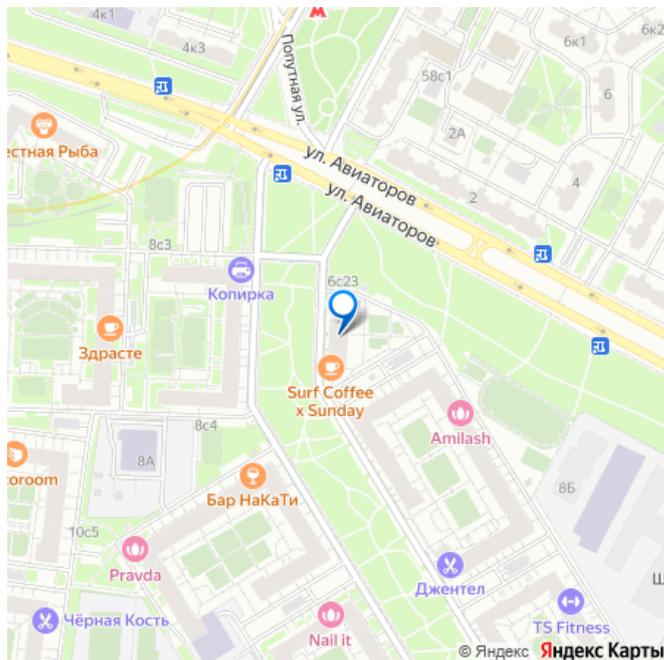
Продается студия с террасой 21 кв. м. Площадь студии 23,4 кв. м. + собственная терраса площадью 21 кв.м. Квартира приобретена в декабре 2023 года у Застройщика (ЛСР), после чего в квартире был выполнен ремонт, и в ней проживала девушка. Сейчас в связи с приобретением другого объекта недвижимости большей площади приходится расставаться с этой замечательной студией. Планировка внутри студии продуманная - есть место и для хранения (большой шкаф в коридоре), и

<https://move.ru/objects/9291764036>

Пользователь, Собственник

89251234567

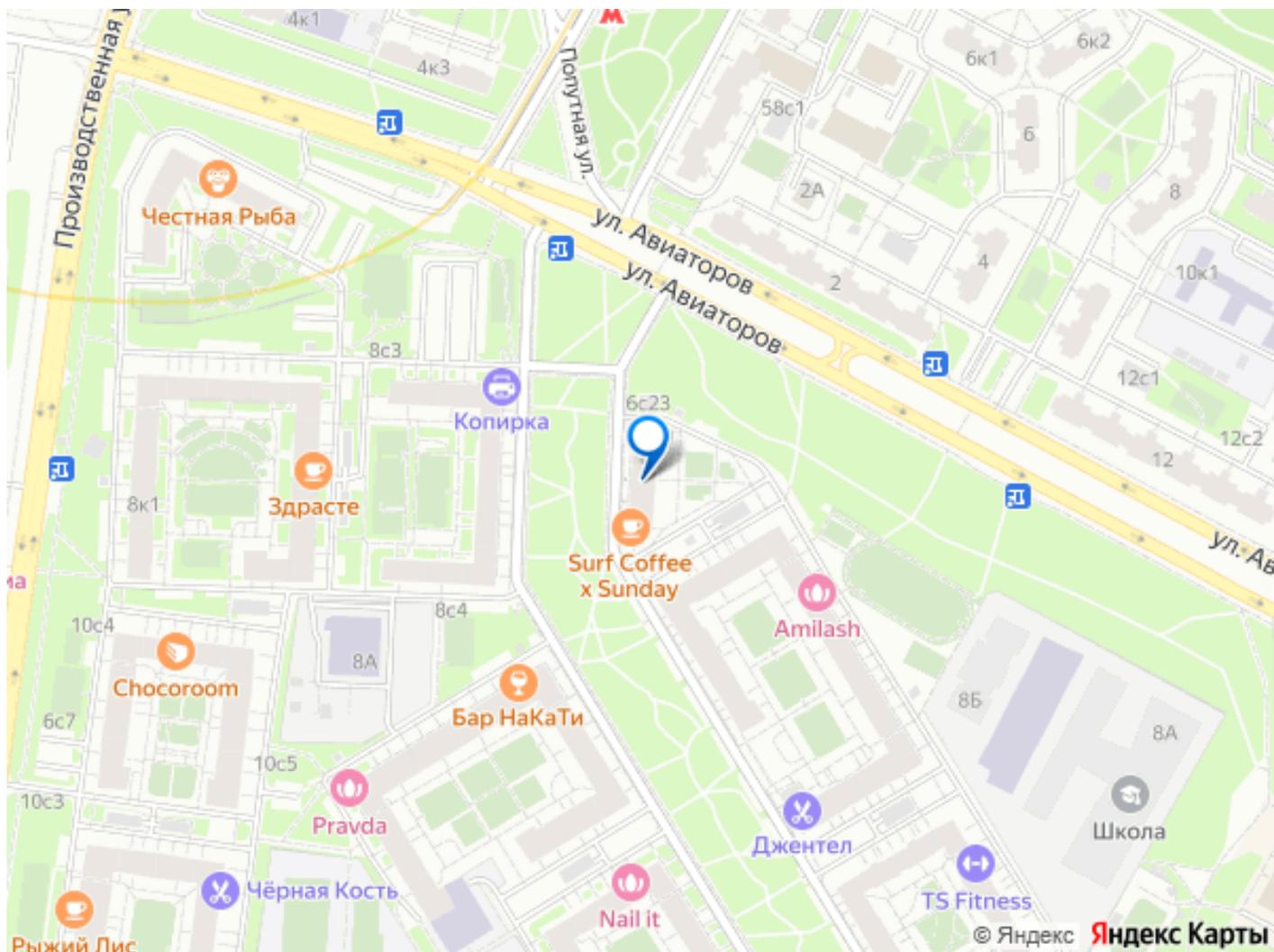
для заметок



кухня, и спальное место, и диван, и обеденный стол / рабочее место. Фишка квартиры - в наличии собственной террасы с выходом на нее прямо из квартиры. Это не балкон и не лоджия, а полноценная терраса, которую можно использовать круглогодично. Можно поставить зонтик, шезлонг, столики, да хоть посадить туи и будет собственный дворик в Москве Ремонт свежий, вся техника остается. Квартира приобреталась за наличные, без ипотеки и кредитов, в залоге у банка и где бы то ни было не находится. Идеальный вариант для 1 человека. Чуть менее идеальный, но все же - хороший - вариант для 2-х человек. Прекрасный старт для владения собственной недвижимостью. Первый дом от метро, идти 4 минуты, из которых 2 минуты светофор. Все в шаговой доступности - магазины, ТЦ, кофейни, кафе. Отличные соседи - молодые пары, молодые семьи. Из недостатков: по итогам зимы я бы увеличил мощность батареи, либо поставил дополнительную. Когда морозы - текущего радиатора не хватает, включали обогреватель. И надо поправить окно-дверь на террасу. Я знаю, что пластиковые окна корректируют, чтобы не дуло от окна. Готов сам это сделать, руки не доходят. Всем желаю удачи в поиске своего домика!







Move.ru - вся недвижимость России