

Создано: 09.02.2026 в 01:52

Обновлено: 09.02.2026 в 01:52

<https://move.ru/objects/9289254911>

Александра, Риелтор

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, деревня Борисовка, ул.

Рахманинова, 20

6 999 999 ₽

Московская область, городской округ Подольск, деревня

Борисовка, ул. Рахманинова, 20

Шоссе

[Симферопольское](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

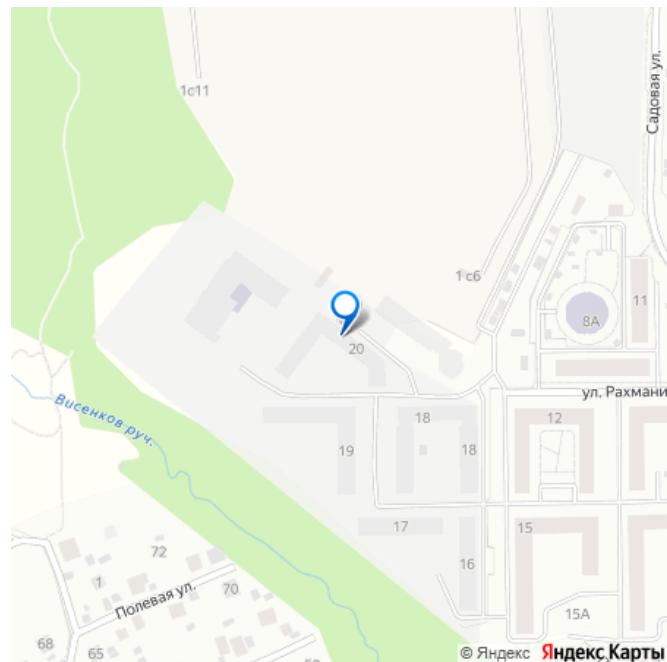
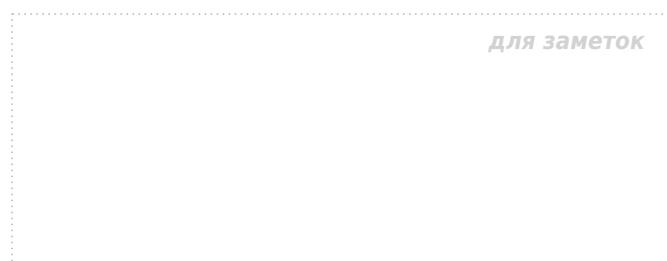
с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира-студия в строящемся ЖК Новая Щербинка. Продажа по переуступке прав. Передача ключей по ДДУ - 30 марта 2026г. Уютный ЖК малоэтажной застройки.



Квартира с качественной отделкой от застройщика:

- Разведение коммуникаций во всех комнатах
- В прихожей, санузле и на кухне напольный керамогранит
- Напольное покрытие в комнатах – ламинат 32 класса
- В комнатах - обои под покраску
- В санузлах – плитка настенная
- Во всех помещениях, кроме балкона и лоджий - натяжные потолки, цвет белый, матовый
- Межкомнатные двери с глухим полотном
- Оконные откосы – сендвич-панели ПВХ, внешний угол облицовывается уголком ПВХ
- В санузле: ванная, унитаз, раковина, смесители, полотенцесушитель электрический

Оборудование пожарной безопасности

Остается только завезти мебель и жить! На территории ЖК:

- 2 детских сада - 140 и 180 мест
- Школа на 500 мест
- 2 многоуровневых паркинга
- Просторные спортивные и детские площадки
- Дворы без машин
- Колясочные и лифты в каждом подъезде
- Видеонаблюдение 10км от МКАД

10 минут до МЦД Щербинка

Зона парковки каршеринга Делимобиль и Белка

Цена ниже, чем у застройщика!

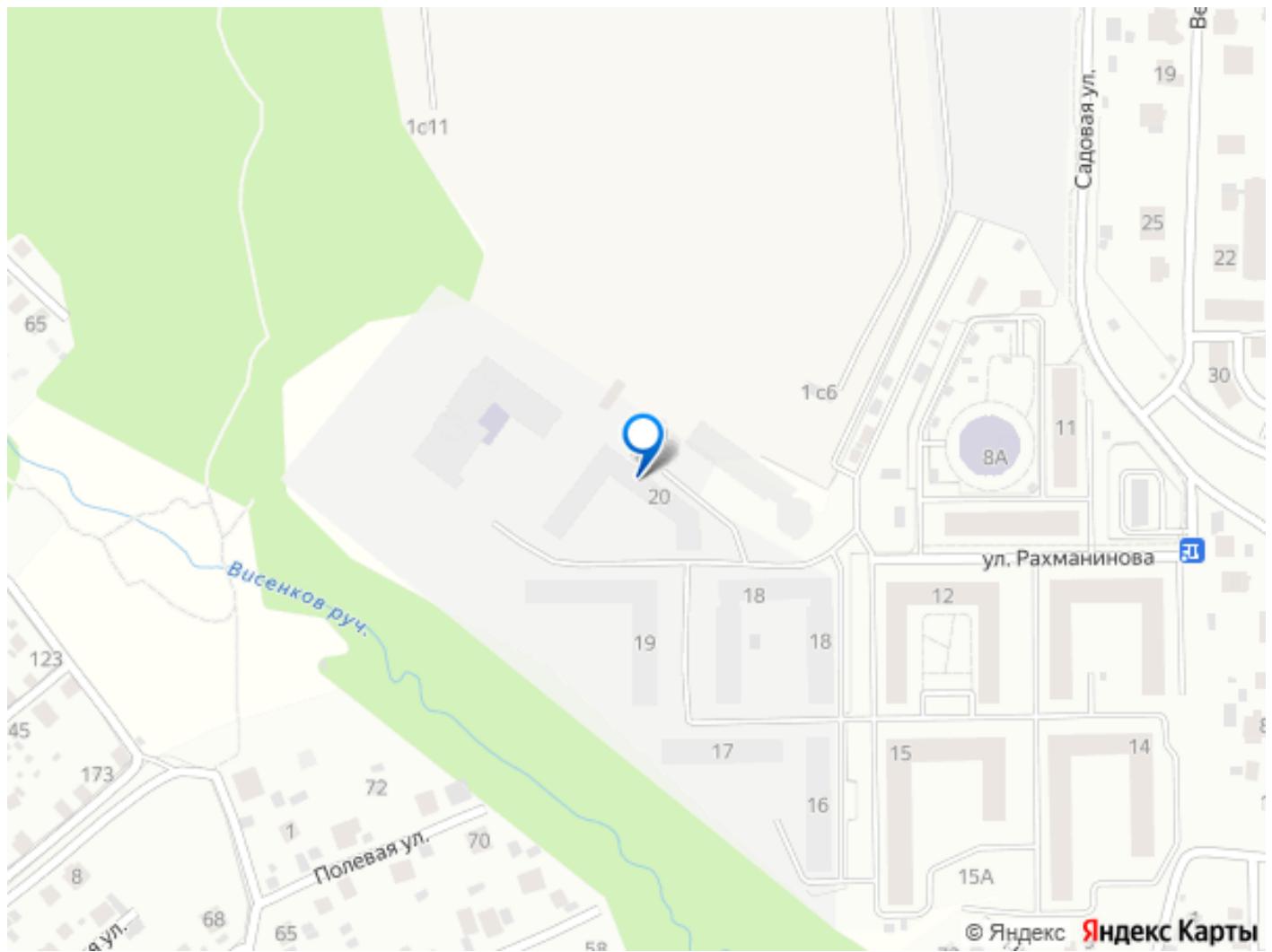
На фоне падения ключевой ставки очень выгодное предложение как для инвестиций, так и для проживания.

Обременение - ипотека. ДДУ на 1 человека, без детских долей, без мат.капитала.

Я собственник, пишите по вопросам в лс.







Move.ru - вся недвижимость России