

Наталия, Наталия

**89251234567**

Создано: 08.02.2026 в 07:30

Обновлено: 08.02.2026 в 07:30

Москва, Амурская ул, 2к2

**12 500 000 ₽**

Москва, Амурская ул, 2к2

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

33/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

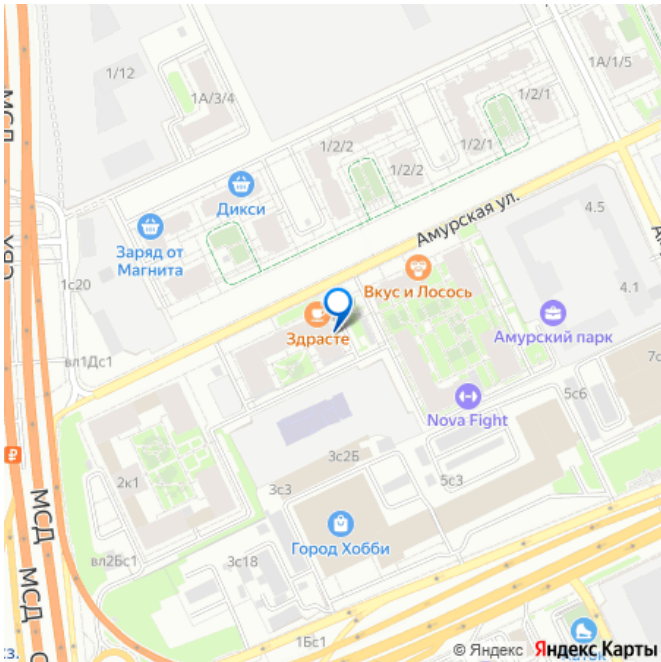
Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира-студия с МЕБЕЛЬЮ, общая площадь - 23,5 кв м в ЖК Амурский парк. До метро Черкизовская 7 минут пешком! В доме есть подземный паркинг! Студия находится на 33 этаже. Дом сдан в июле 2024 года. Сверху/снизу никто не будет сверлить, шуметь, в соседних квартирах ремонты не идут! Хорошие, порядочные соседи на этаже, почти всех знаем лично. Квартира полностью укомплектована

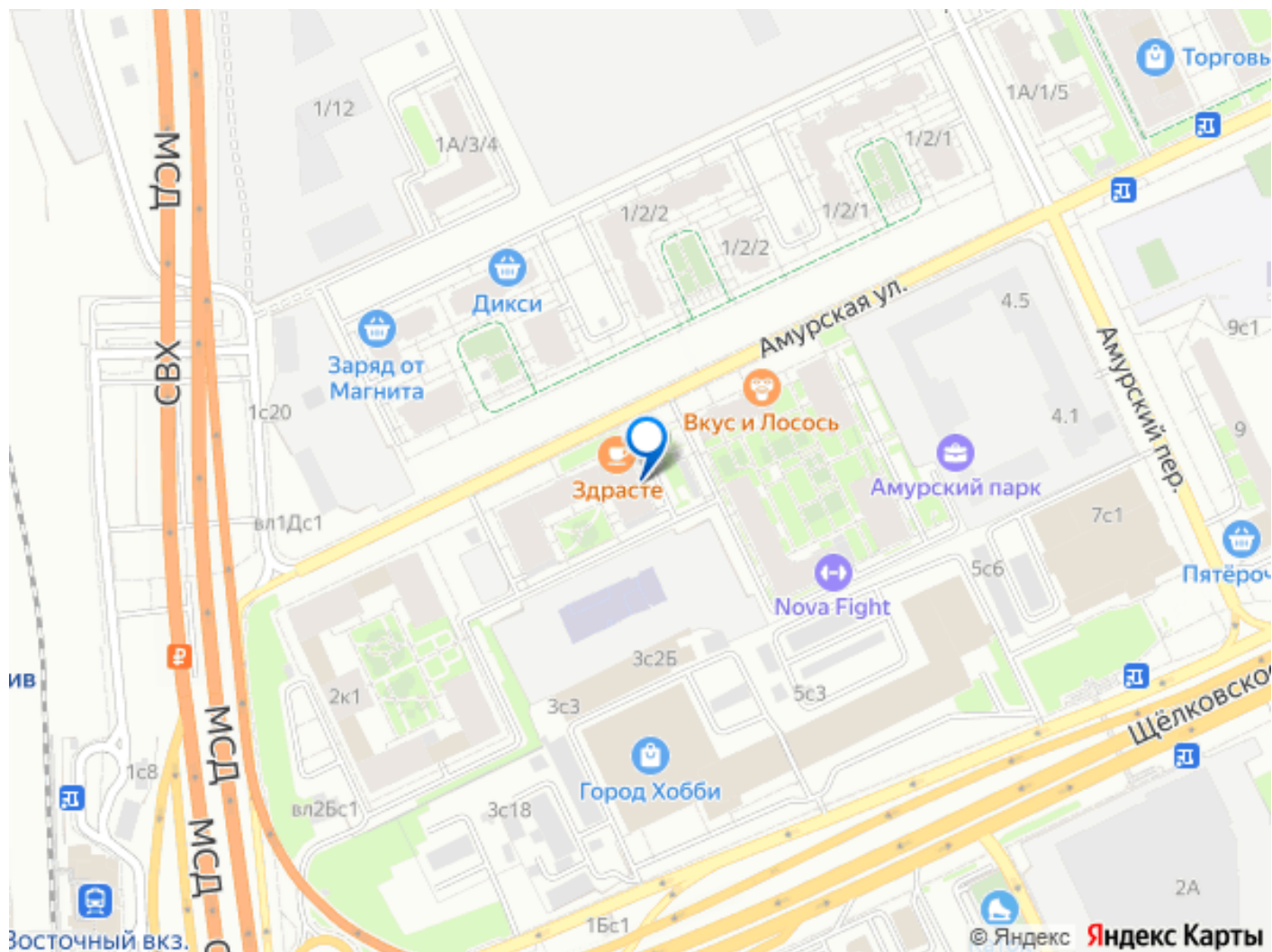
для заметок



мебелью, вся техника остается покупателю.  
Установлен кондиционер, вай фай,  
индукционная плита, микроволновая печь,  
телевизор, духовка, посудомоечная машина,  
кран с питьевой водой! Идеальный вариант  
как для сдачи в аренду так и для  
собственного проживания! (Имеются  
потенциальные арендаторы, примерный  
доход в месяц со сдачи в аренду - 65.000 руб)  
Вокруг развитая инфраструктура. В двух  
шагах от дома зоомагазины, продуктовые  
магазины, кофейни, рестораны, суши-бары,  
аптеки, табачные магазины, копировальный  
центр, пункты выдачи wildberries, ozon. В 10  
минутах езды большой торговый центр -  
Щелковский. В пешей доступности  
спортивный стадион - Локомотив и зеленый  
парк с прогулочными зонами. Рядом есть все  
для комфортной жизни! Цена - 12.500.000  
руб, небольшой торг уместен! Квартира  
находится в ипотеке. Вы можете приобрести  
как в ипотеку так и за наличные. Пишите,  
ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России