

Создано: 06.02.2026 в 10:04

Обновлено: 12.02.2026 в 10:02

<https://move.ru/objects/9289009042>

Ольга Воронцова, БЕСТ-Недвижимость
на Баррикадной
89251234567

Москва, Автомобильный пр, 4

12 000 000 ₽

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

Квартира

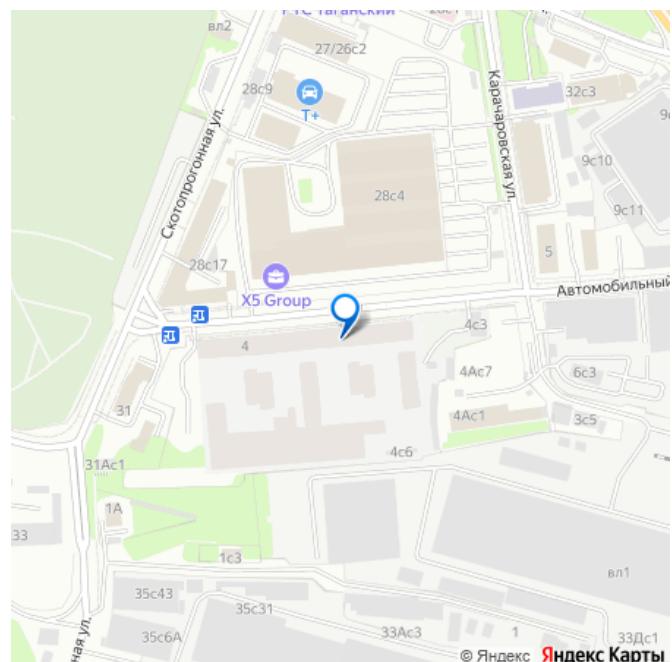


Общая площадь

23.5 м²

Этаж

7/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Лот: 1117883 Апартамент-студия площадью 23,5 кв. м. для проживания или под бизнес в 10 минутах ходьбы от D2 Калитники. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА! ЖК «НАЙС ЛОФТ» статус бизнес-класса. АДРЕС: г. Москва, ЮВАО, р-н Нижегородский, Автомобильный проезд, д. 4 на 7/21 этаже современного монолитного дома 2025 года постройки! РЕМОНТ: ЕВРО в светлых тонах, с мебелью, сберегающей пространство и

встроенной техникой (варочной панелью, вытяжкой, посудомоечной машинкой, холодильником с морозильной камерой, микроволновой печью, духовым шкафом), кондиционер в коридоре направлен на жилую зону. Все новое, никто не жил! Пол в прихожей и комнате ламинат, в санузле керамогранит (ванная, стиральная машинка).

Стены декоративная штукатурка (мокрый шелк), потолок натяжной с подсветкой функциональных зон. Хороший запас розеток, высокоскоростной интернет. Потолки 2,9 м. Широкоформатное окно, вид из окна – во ДВОР! Студию можно использовать как подличное проживание, так и с выгодой под сдачу в аренду (посуточную от 100тр/мес. или долгосрочную от 60тр/мес.).

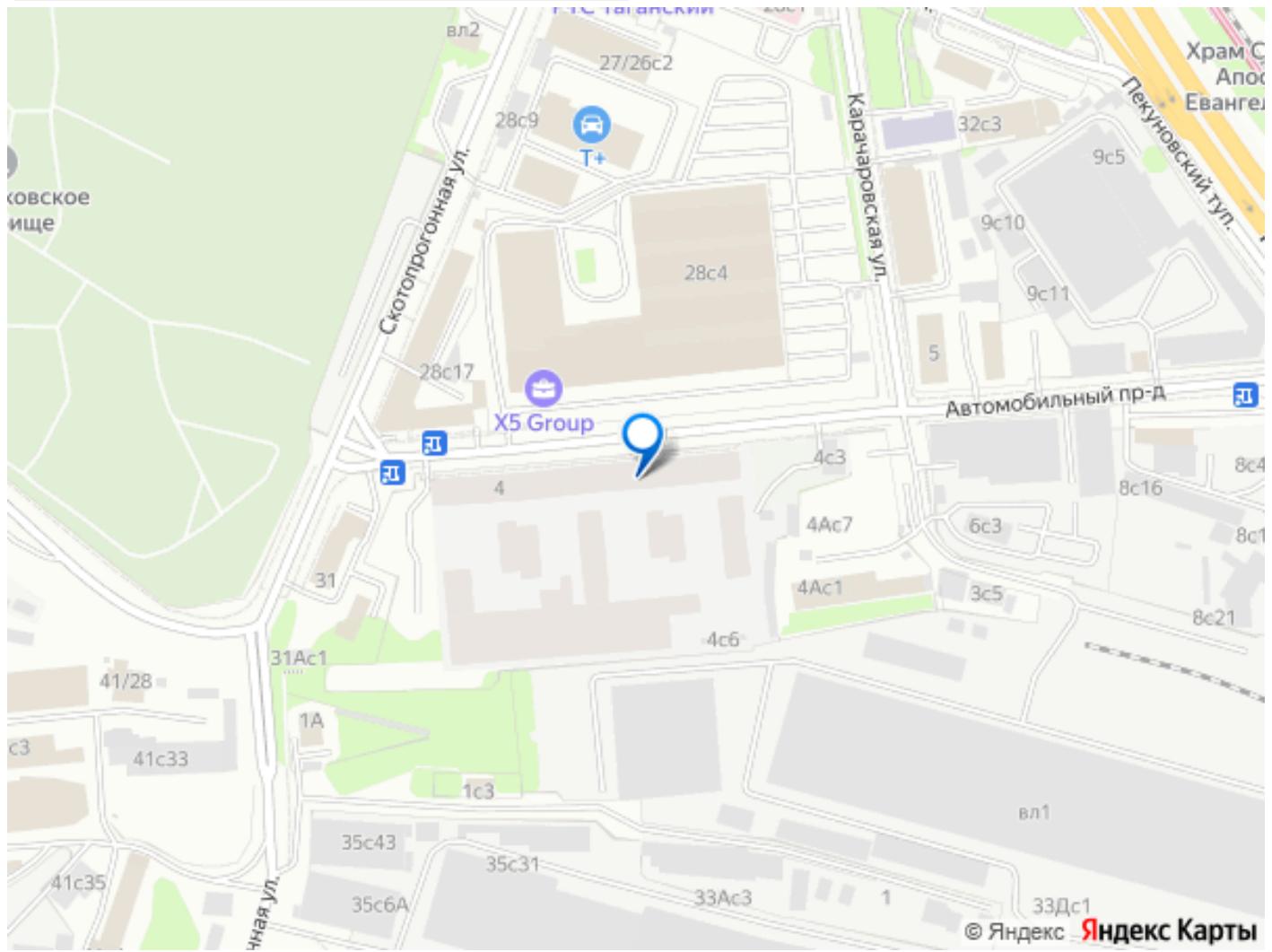
ПОДЪЕЗД/БЛАГОУСТРОЙСТВО: зона ресепшен, лобби, 3 скоростных лифта, подземный паркинг, кладовые, спортивный зал, ледовые арены, закрытая территория двора с детскими и спортивными площадками и прогулочными зонами; на первом этаже здания Пятерочка, строительный магазин, далее откроются аптеки, службы быта и доставки.

ИНФРАСТРУКТУРА развита: - 2 минуты ходьбы до автобусной остановки (метро Волгоградский проспект) и БЦ Однаволна (магазины

продуктовые/промышленные/мебельные, кафе-пиццерия, столовая); - 5 минут ходьбы до Калитниковского пруда и парка; - 15 минут ходьбы до Международной академии управления и права, Университета управления и инновационных технологий, Московского государственного строительного университета, АНО ВО Ниомед, Российского биотехнологического университета и др.; - 16 минут ходьбы до поликлиники, медицинской лаборатории; - до

Садового кольца всего 3 км. УСЛОВИЯ: дом
сдан, 1 взрослый собственник. Ипотека
возможна.





Move.ru - вся недвижимость России