

Создано: 12.02.2026 в 07:40

Обновлено: 12.02.2026 в 17:30

<https://move.ru/objects/9289680135>

Селезнева Елена Викторовна, Этажи
Москва

89251234567

Москва, Автомобильный пр, 4

9 950 000 ₽

Москва, Автомобильный пр, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

для заметок

Квартира

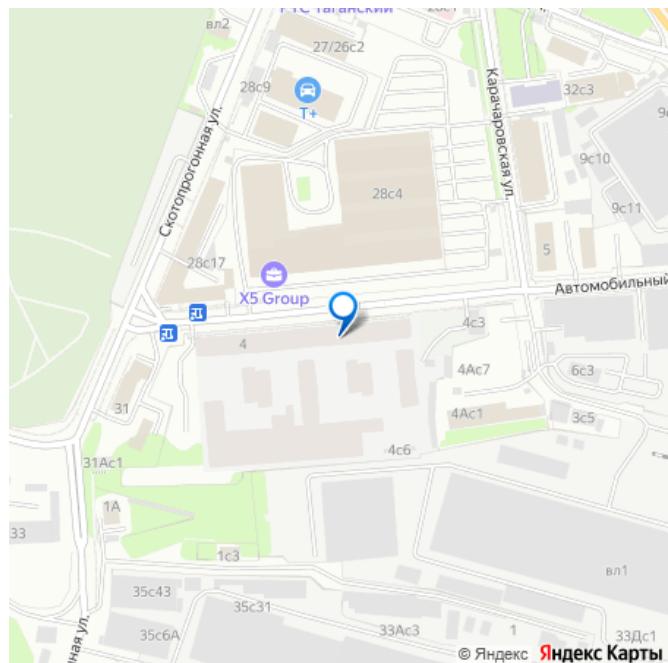


Общая площадь

23.5 м²

Этаж

4/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Номер в базе: 11730636. ЛУЧШЕЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ В NICE LOFT (НАЙС ЛОФТ)!

ГОТОВЫЕ АПАРТЫ С ОТДЕЛКОЙ «WHITE-BOX»!

Об апартаментах : - Общая площадь: 28,8 м² -

Высота потолков 3 м. Редкая планировка с 3 окнами (у застройщика таких вариантов не осталось), 4 корпус. Площадь 28.5 кв м.

Потолки 3.2 метра. Панорамное остекление.

О доме: N'ICE LOFT – приватный квартал бизнес-класса с премиальной

инфраструктурой в 5 км от Кремля. Расположен на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы, в нескольких минутах езды от ТТК. Очень перспективная локация. Комплекс позиционируется как спортивное сердце района, и притягивает мощной инфраструктурой для тренировок спортсменов мирового уровня. Началась выдача ключей. Один взрослый собственник. Без обременений. Отличная возможность стать дизайнером: забудьте о сносе стен! Перед вами идеальное пустое пространство, где вы можете воплотить свои самые смелые идеи! Инфраструктура: - Спортивный кластер: Две ледовые арены, тренажерные залы, зал для тенниса, волейбола и баскетбола, залы для сквоша и хореографии. - Социальная инфраструктура: Собственный детский сад и школа. - Торговая галерея: Кафе, магазины, сервисы и услуги на первых этажах. Рядом ультрасовременные ледовые арены формата НХЛ, собственный спортивный зал, беговые дорожки, баскетбольные площадки, йога и прочие спортивные плюшки для резидентов. - Паркинг: Подземный паркинг. - Идеальная локация: Престижный район Таганка. Развитая инфраструктура, метро в шаговой доступности. Транспортная доступность: - МЦД: Станция «Калитники» в 8 минутах ходьбы. - Метро: Станции «Волгоградский проспект» в 15 минутах ходьбы. - Авто: Удобный выезд к Третьему Транспортному кольцу. О документах: - Один взрослый собственник, без обременений. - Юридическая простота, быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов компании «Этажи»: - Содействие в получении ипотечного решения со сниженной процентной ставкой (до 12,99%) - Финансовая

гарантия до 25 млн рублей. Кому подойдет: Молодым специалистам — свой угол в Москве с лучшими видами. Инвесторам — отличная ликвидность и потенциал роста стоимости. Парам — для старта семейной жизни. В качестве городской резиденции — чтобы всегда быть в центре событий. Цену снизили только до получения ключей. Открыта запись на приемку с 20 по 30 сентября. Сейчас апартаменты аналогичной площади у застройщика БЕЗ ОТДЕЛКИ стоят от 12 млн. Не упустите шанс приобрести современную квартиру в одном из самых перспективных районов с беспрецедентной транспортной доступностью! Код пользователя: 195473



