

Создано: 27.01.2026 в 15:10

Обновлено: 27.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288394213>

Анастасия, Москва апарт

89251234567

Москва, Денежный пер, 8-10

17 500 000 ₽

Москва, Денежный пер, 8-10

Улица

[Денежный переулок](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

3/7

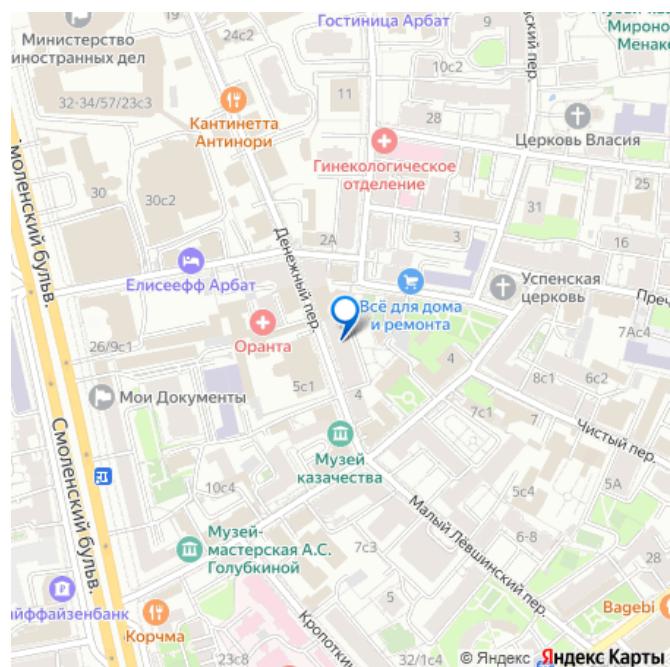
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся студия в центре Москвы. Готовый инвестиционный инструмент. Москва, Денежный переулок, 8-10 ? Ликвидный актив с гарантированной доходностью в сердце столицы. Полностью готовый к аренде объект для инвестора. Рассчитанная окупаемость.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Под ключ: Готов к заселению. Первый доход — в первый месяц. • Расчётная доходность: от 170 000 руб./мес. при посуточной аренде. •

Целевая аудитория: Экспаты, топ-менеджеры, туристы — стабильно высокий

спрос. ОБЪЕКТ В ЦИФРАХ: • Площадь 23,5 кв.м. • Этаж:3 из 7 • Ремонт 2023 года.

ЛОКАЦИЯ : Расположение в районе Хамовники. Это престижное и старинное место, где нет промзон и крупных производств, но много зелёных пространств. Рядом находятся парки спорткомплекса «Лужники» и Новодевичьего монастыря, треугольный сквер Девичьего поля и усадьба князей Трубецких. Сложившаяся инфраструктура. Рядом с домом есть несколько школ, магазинов, аптек и кафе. Доступность общественного транспорта. До станций метро «Смоленская» и «Кропотkinsкая» можно дойти примерно за 8 и 11 минут соответственно. Наличие парковочных мест. Один из плюсов дома — доступность парковочных мест. Год постройки — 1958. Дом кирпичный, имеет 7 этажей и 3 подъезда. Это не просто недвижимость — это капиталовложение в самый стабильный и востребованный сегмент рынка с максимальной ликвидностью.

Звоните для просмотра.



