

🕒 Создано: 20.02.2026 в 12:53

Обновлено: 25.02.2026 в 10:30

Москва, Садовническая ул, 82с11

17 500 000 ₺

Москва, Садовническая ул, 82с11

Улица

[улица Садовническая](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

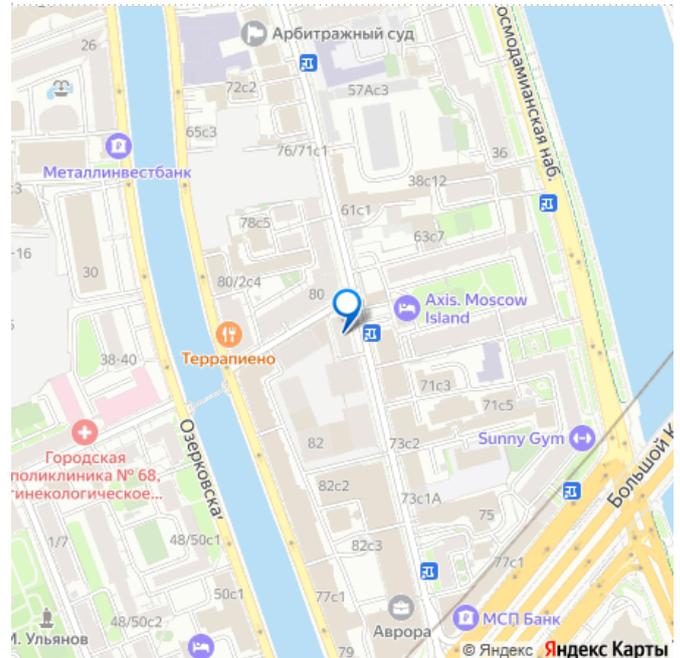
Описание

Продаётся готовая к аренде студия в центре Москвы — отличный инвестиционный актив.

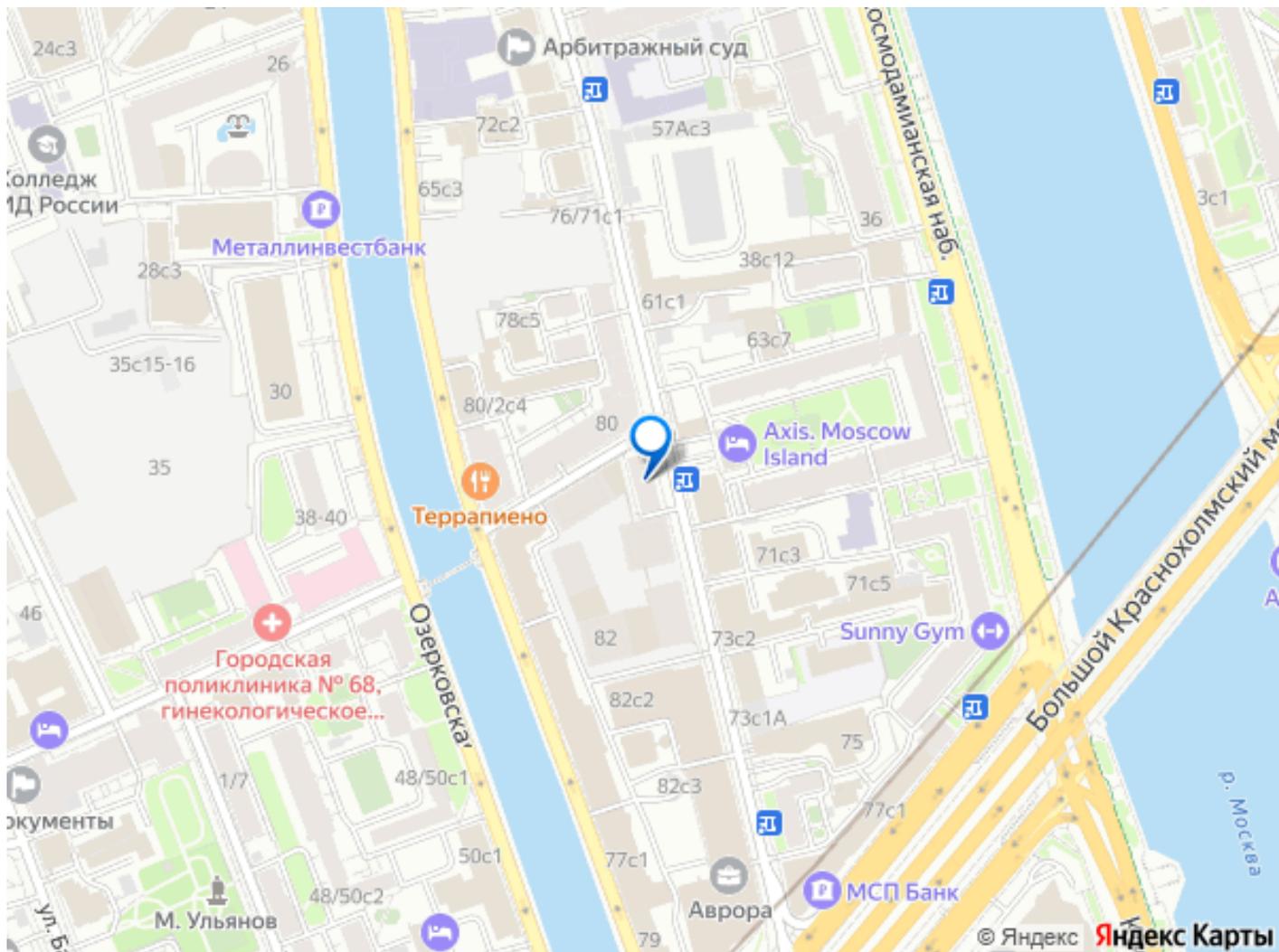
Ключевые характеристики: • Площадь: 23,5 м² • Этаж: 5/6 • Ремонт: свежий (2023 год), качественная отделка и техника • Мебель: полностью укомплектована • Санузел: совмещенный

Преимущества локации: Транспортная доступность: 8 минут пешком до станций Павелецкая (кольцевая и радиальная), прямое сообщение с

для заметок



Павелецким вокзалом (аэроэкспресс в Домодедово), удобный выезд на Садовое кольцо и центральные магистрали. Близость к паркам: в районе есть парки им. Горького и Музеон. Развитая инфраструктура: вокруг магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения и другие объекты. Культурная жизнь: рядом театры, музеи, галереи. Инвестиционная привлекательность: историческое место столицы с высоким арендным потенциалом, подходит для организации любого бизнеса. Шаговая доступность к Садовнической набережной. Инвестиционный потенциал: • Прогноз дохода от посуточной аренды: от 180 000 руб./мес. • Высокая ликвидность объекта, идеальное расположение обеспечивает высокий спрос и стабильный доход. • Все документы готовы к быстрой сделке Это возможность вложиться в один из самых надёжных сегментов московской недвижимости. Звоните



Move.ru - вся недвижимость России