

Создано: 01.02.2026 в 10:30

Обновлено: 01.02.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288606728>

Недвижимость, ПРОФИТ

89251234567

Москва, ул. Недорубова, 7

6 349 000 ₽

Москва, ул. Недорубова, 7

Улица

[улица Недорубова](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

2/25

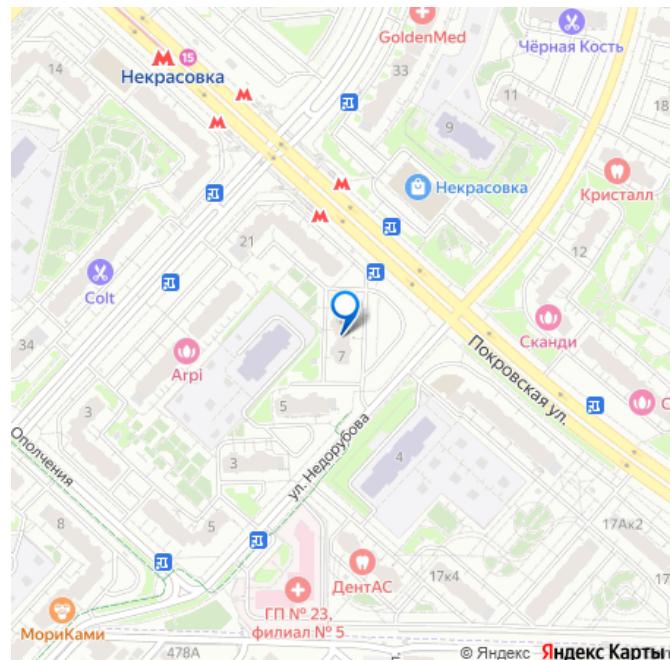
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

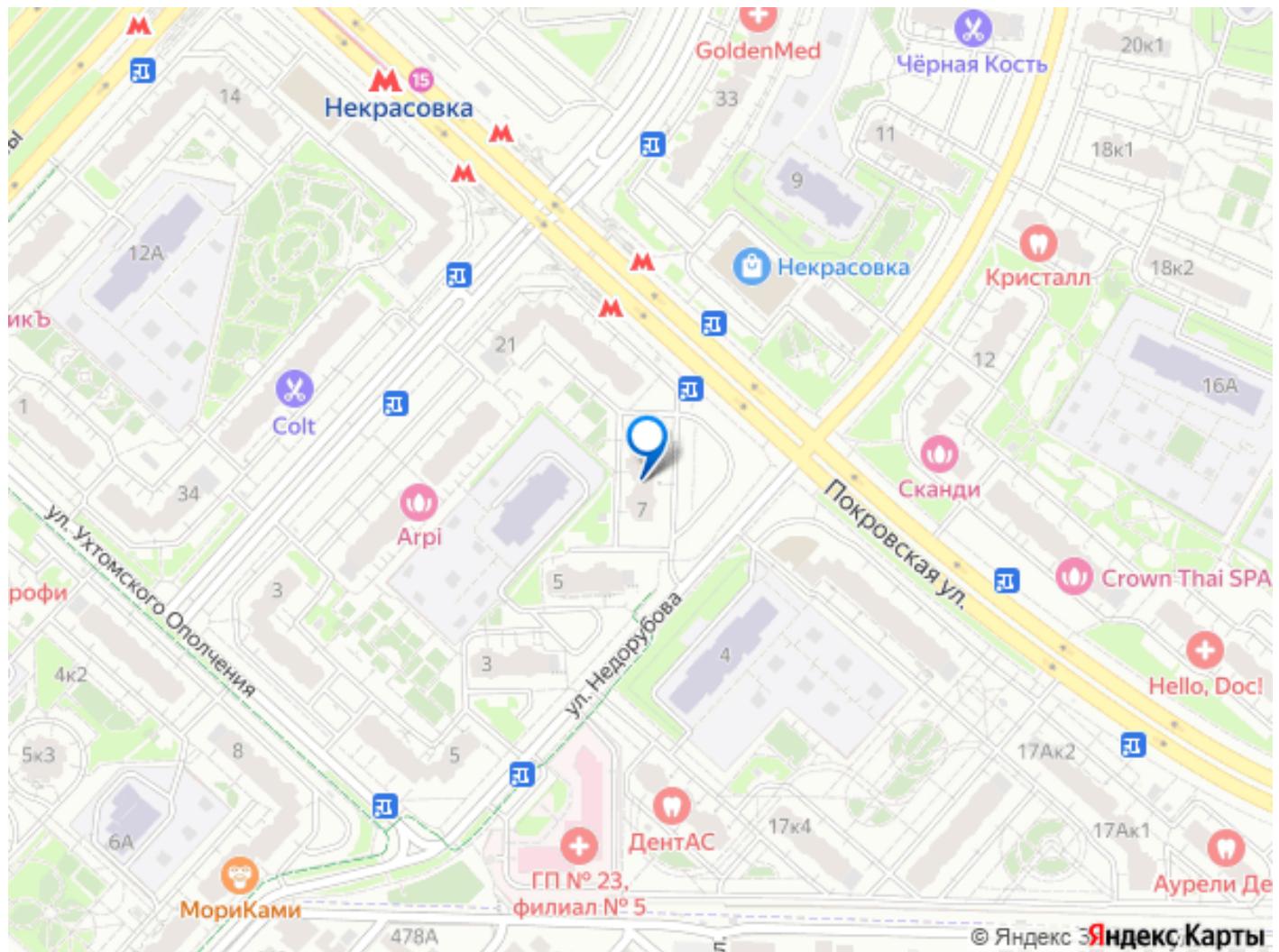
да

Описание

Продаётся студия 23,5 м² с лоджией 3,8 м² в ЖК «Некрасовка Парк» (Москва, ул. Недорубова, д. 7) Основные характеристики: — Адрес: ул. Недорубова, д. 7, район Некрасовка, ЮВАО. — Площадь: 23,5 м², 3,8 м² (лоджия). — Тип помещения: студия (планировка «распашонка»). — Этаж: 2 из 25. — Дом: панельный, 2015 г. п. — Перекрытия: железобетонные. — Высота потолков: 2,7 м. — Состояние: жилое. — Окна:

пластиковые. — Коммуникации: центральное водоснабжение и отопление. — Дополнительно: мусоропровод, наземная парковка за шлагбаумом. — Прописка: московская. Транспортная доступность: — м. «Некрасовка» (розовая ветка) — 1-2 мин пешком. О районе и инфраструктуре: — Социальная инфраструктура: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиника, аптеки. — Торговая инфраструктура: множество магазинов и торговых центров. — Зелёные зоны: парк «Некрасовка» — для прогулок и отдыха. — Безопасность: закрытый двор (шлагбаум), видеонаблюдение (в рамках ЖК). Преимущества предложения: — престижный современный ЖК с качественной застройкой (2015 г.); — исключительная транспортная доступность (метро в 2 минутах); — московская прописка; — увеличенное жилое пространство за счёт утеплённой и присоединённой лоджии; — высокие потолки (2,7 м) — ощущение простора; — окна выходят в две стороны (на подъезд и тихий двор) — хорошее естественное освещение; — развитая инфраструктура района (всё необходимое в пешей доступности); — закрытая территория с наземной парковкой. Варианты использования: — Для проживания: комфортное жильё для одного человека или молодой пары. — Инвестиции: высокая востребованность аренды в современном ЖК рядом с метро. Звоните, чтобы договориться о просмотре; — получить подробную информацию о сделке и документах.





Move.ru - вся недвижимость России