

Создано: 05.02.2026 в 02:10

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

Агент, ПРОФИТ

89251234567

Москва, ул. Недорубова, 7

6 350 000 ₽

Москва, ул. Недорубова, 7

Улица

[улица Недорубова](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

2/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

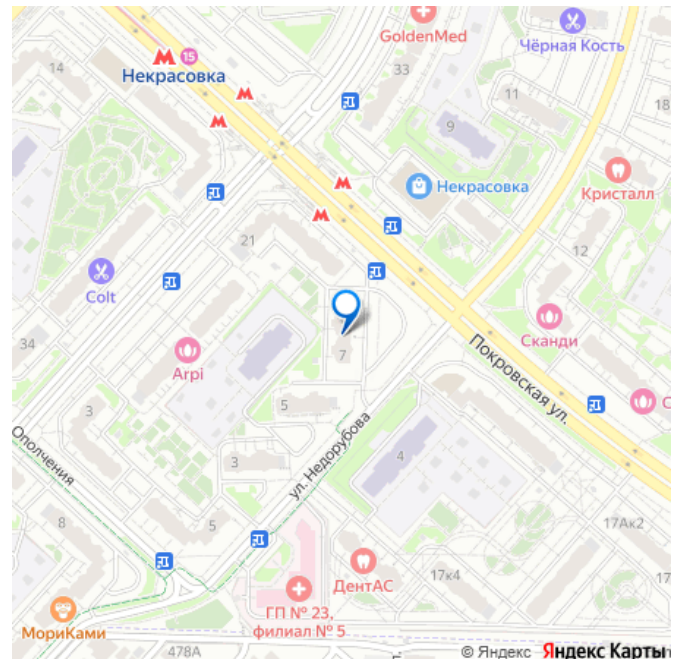
Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная студия 23.5 м² из двух комнат и лоджии 3.8 м²! 2 мин до метро Некрасовка. Москва, прописка. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** — СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА И ПРОПИСКА: Прямая сделка от собственника. Московская прописка предоставляется сразу после покупки. — **ЛУЧШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Всего 1-2 минуты пешком до метро «Некрасовка» (розовая ветка). Не надо ждать автобусов и мерзнуть. —

для заметок



УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ И ПЛАНИРОВКА: Не просто студия, а просторные 23.5 м² с отдельными зонами, комнаты обособлены.

— ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА У ДОМА: В шаговой доступности ТЦ, Спортивный дворец, супермаркеты, школы, детсад, поликлиника, аптеки и парк «Некрасовка».

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Адрес: Москва, ул. Недорубова, 7 (ЖК «Некрасовка Парк»). — Район: ЮВАО, Некрасовка. — Дом: Панельный, 2015 г.п., 25 этажей. Чистый, современный ЖК. — Квартира: 2/25 этаж. Высота потолков — 2.7 м. — Коммуникации: Центральное отопление и вода. — Окна: Пластиковые, с двойным остеклением. Окна выходят на тихий двор — Мусоропровод на этаже. — Парковка: Наземная за шлагбаумом (стихийная).

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА? — Для жизни: Готовая комфортная квартира в чистом, новом доме с потрясающей инфраструктурой. Идеально для одного человека, пары или мамы с ребенком (рядом сады и школы). Тихий двор.

— Для инвестиций: Высочайший спрос на аренду у метро в современных ЖК. Быстрая сдача и стабильный доход. Объект высокой ликвидности. Без ипотеки, долгов и обременений. Прямая продажа. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для деталей и организации просмотра! Не упустите шанс купить по-настоящему удобное жилье в шаге от метро!



