

Создано: 05.02.2026 в 02:10

Обновлено: 06.02.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288814280>

Агент, ПРОФИТ

89251234567

Москва, ул. Недорубова, 7

6 350 000 ₽

Москва, ул. Недорубова, 7

Улица

[улица Недорубова](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

2/25

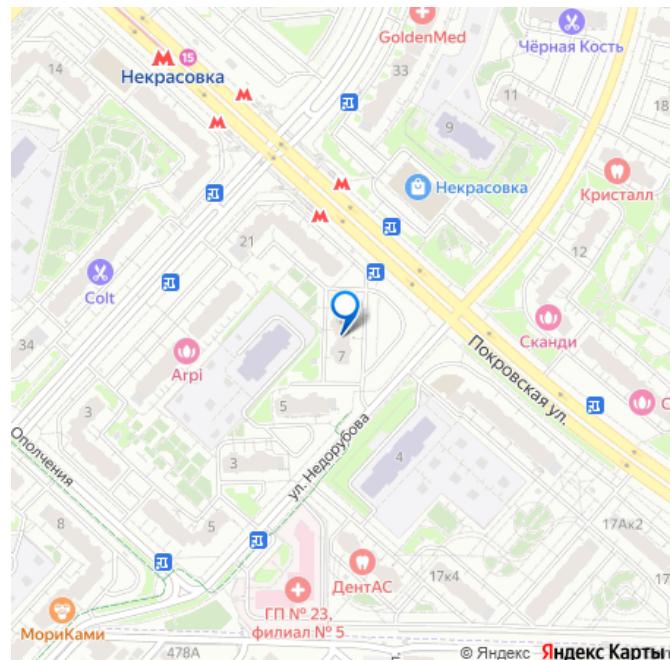
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная студия 23.5 м² из двух комнат и лоджии 3.8 м²! 2 мин до метро Некрасовка.

Москва, прописка. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

— СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА И ПРОПИСКА:

Прямая сделка от собственника. Московская прописка предоставляется сразу после покупки.

— ЛУЧШАЯ ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Всего 1-2 минуты пешком до метро «Некрасовка» (розовая ветка). Не надо ждать автобусов и мерзнуть.

УВЕЛИЧЕННАЯ ПЛОЩАДЬ И ПЛАНИРОВКА: Не просто студия, а просторные 23.5 м? с раздельными зонами, комнаты обособлены.

— ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА У ДОМА: В шаговой доступности ТЦ, Спортивный дворец, супермаркеты, школы, детсад, поликлиника, аптеки и парк «Некрасовка». ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Адрес: Москва, ул.

Недорубова, 7 (ЖК «Некрасовка Парк»). —

Район: ЮВАО, Некрасовка. — Дом:

Панельный, 2015 г.п., 25 этажей. Чистый, современный ЖК. — Квартира: 2/25 этаж.

Высота потолков — 2.7 м. — Коммуникации:

Центральные отопление и вода. — Окна:

Пластиковые, с двойным остеклением. Окна выходят на тихий двор — Мусоропровод на этаже. — Парковка: Наземная за шлагбаумом (стихийная). ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ

ПОКУПКА? — Для жизни: Готовая комфортная квартира в чистом, новом доме с потрясающей инфраструктурой. Идеально для одного человека, пары или мамы с ребенком (рядом сады и школы). Тихий двор.

— Для инвестиций: Высочайший спрос на аренду у метро в современных ЖК. Быстрая сдача и стабильный доход. Объект высокой ликвидности. Без ипотеки, долгов и обременений. Прямая продажа. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для деталей и организации просмотра! Не упустите шанс купить по-настоящему удобное жилье в шаге от метро!



