

🕒 Создано: 08.02.2026 в 01:10

Обновлено: 08.02.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9289140774>

Владимир, Риелтор

89251234567

Москва, пр-д Автомобильный, 4

9 190 000 ₽

Москва, пр-д Автомобильный, 4

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Общая площадь

23.5 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

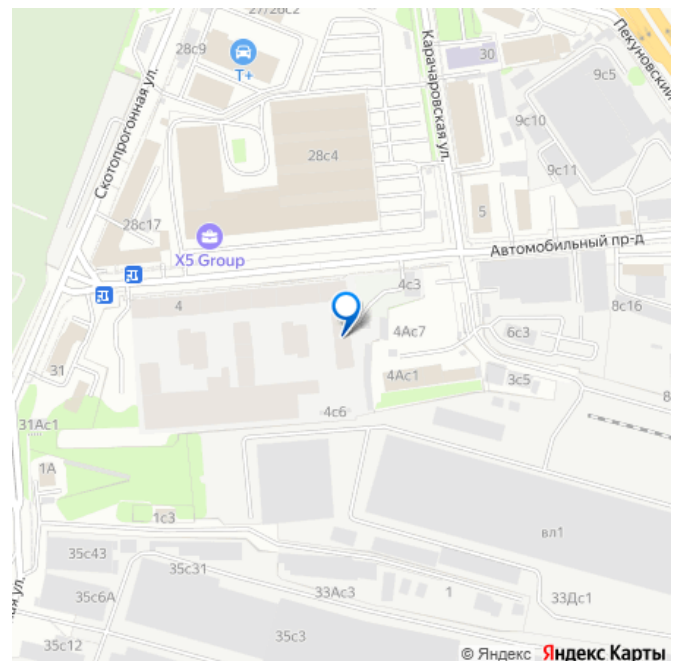
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается апартаменты-студия 23,46 кв.м. в ЖК бизнес-класса «N'ICE LOFT» перспективный инвестиционный объект! О КВАРТИРЕ: Апартаменты-студия площадью 23,46 кв.м. расположены на 4 этаже 21-этажного кирпично-монолитного дома. Объект без отделки - это идеальный вариант

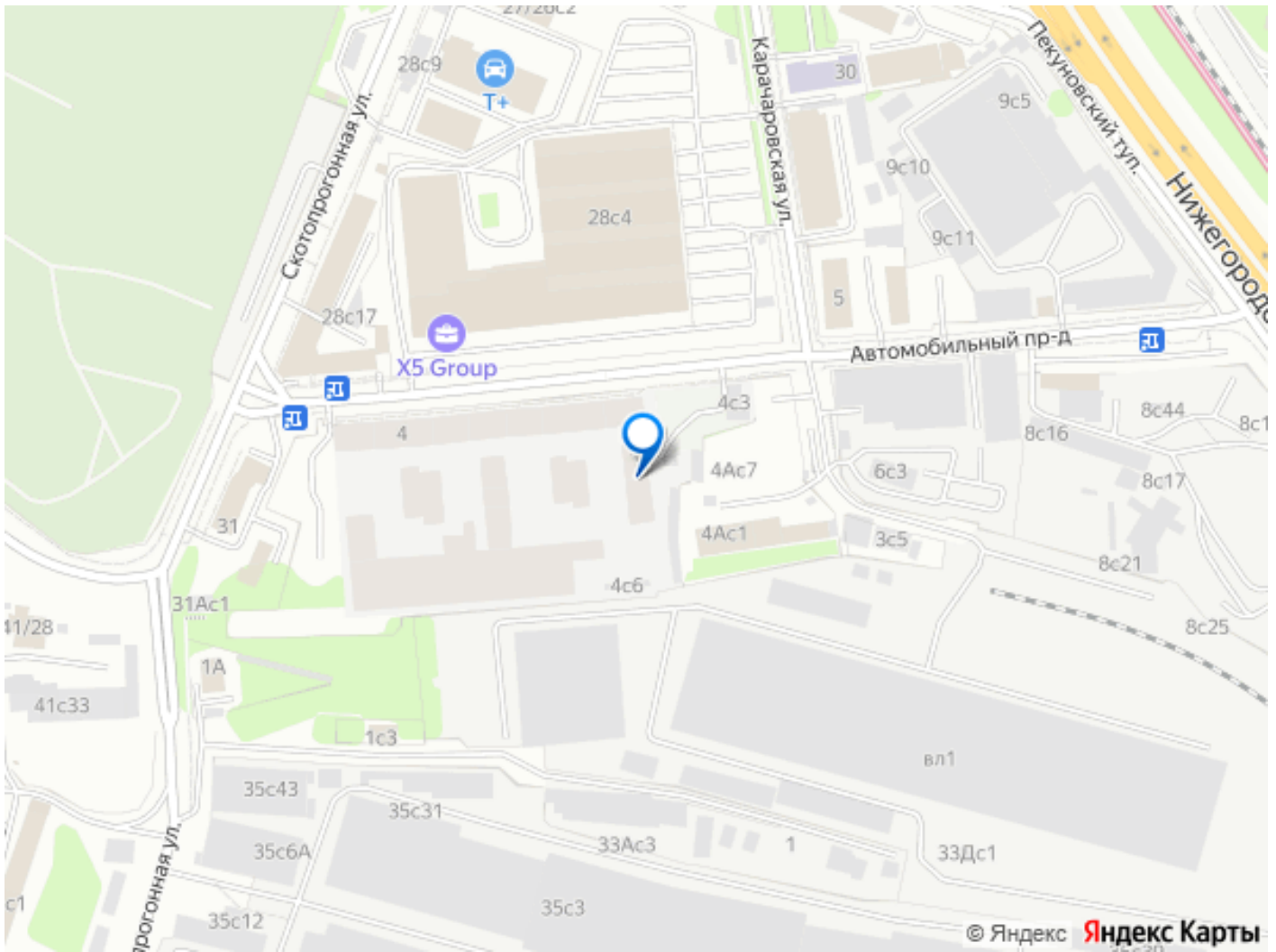
для заметок



для дальнейшей реализации инвестиционной стратегии: сдачи в аренду или перепродажи после завершения строительства. О ДОМЕ: ЖК «N'ICE LOFT» - современный комплекс бизнес-класса с подземным паркингом, закрытой охраняемой территорией и собственной парковой зоной. На первых этажах комплекса предусмотрены объекты социально-бытовой инфраструктуры. Спортивный кластер с возможностью занятий более чем по 10 видам спорта повышает привлекательность жилья для будущих арендаторов. Сдача дома запланирована на 1 квартал 2025 года, что делает объект интересным для долгосрочных инвестиций. О РАЙОНЕ: ЖК расположен на границе с ЦАО, в районе, который активно развивается и меняет свой статус с промышленного на современный жилой. Это перспективная локация с растущей инфраструктурой и высоким потенциалом для роста стоимости недвижимости. О ТРАНСПОРТЕ: - Для автомобилистов: 6 минут до Садового кольца, удобный выезд на ТТК, Волгоградский проспект и Нижегородскую транзитную эстакаду. - Общественный транспорт: остановка рядом с ЖК, всего 10 минут до станции метро Волгоградский проспект, а еще 10 минут на метро и вы в центре Москвы. Также доступны станции МЦК и городской электрички: D2 и МЦК Новохохловская, D2 Калитники. ДОКУМЕНТЫ: Основание ДДУ от 2021 года. Переуступка. Полная стоимость в договоре. Инвестиционная привлекательность: 1. Рост стоимости недвижимости: Локация на границе с ЦАО и активное развитие района обеспечивают высокий потенциал роста стоимости объекта. 2. Спрос на аренду: Современный ЖК бизнес-класса с уникальной инфраструктурой привлечет арендаторов, что обеспечит

стабильный доход. 3. Удобная транспортная доступность: Близость к центру Москвы и развитая транспортная сеть повышают ликвидность объекта. Этот объект - отличная возможность для инвестиций в перспективную недвижимость с высоким потенциалом доходности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России