

🕒 Создано: 07.02.2026 в 18:50

Обновлено: 07.02.2026 в 18:50

**Москва, ул Обручева, 30а**

**16 500 000 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Общая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/58

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

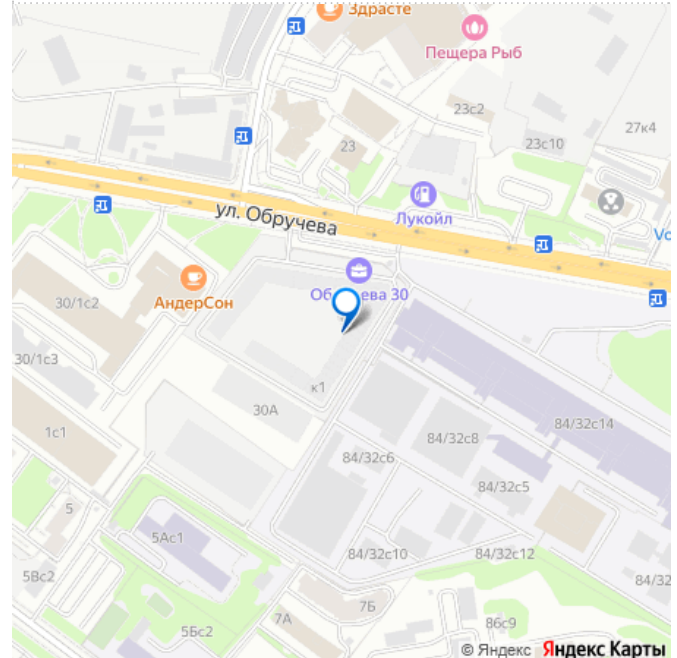
Квартира в новостройке

да

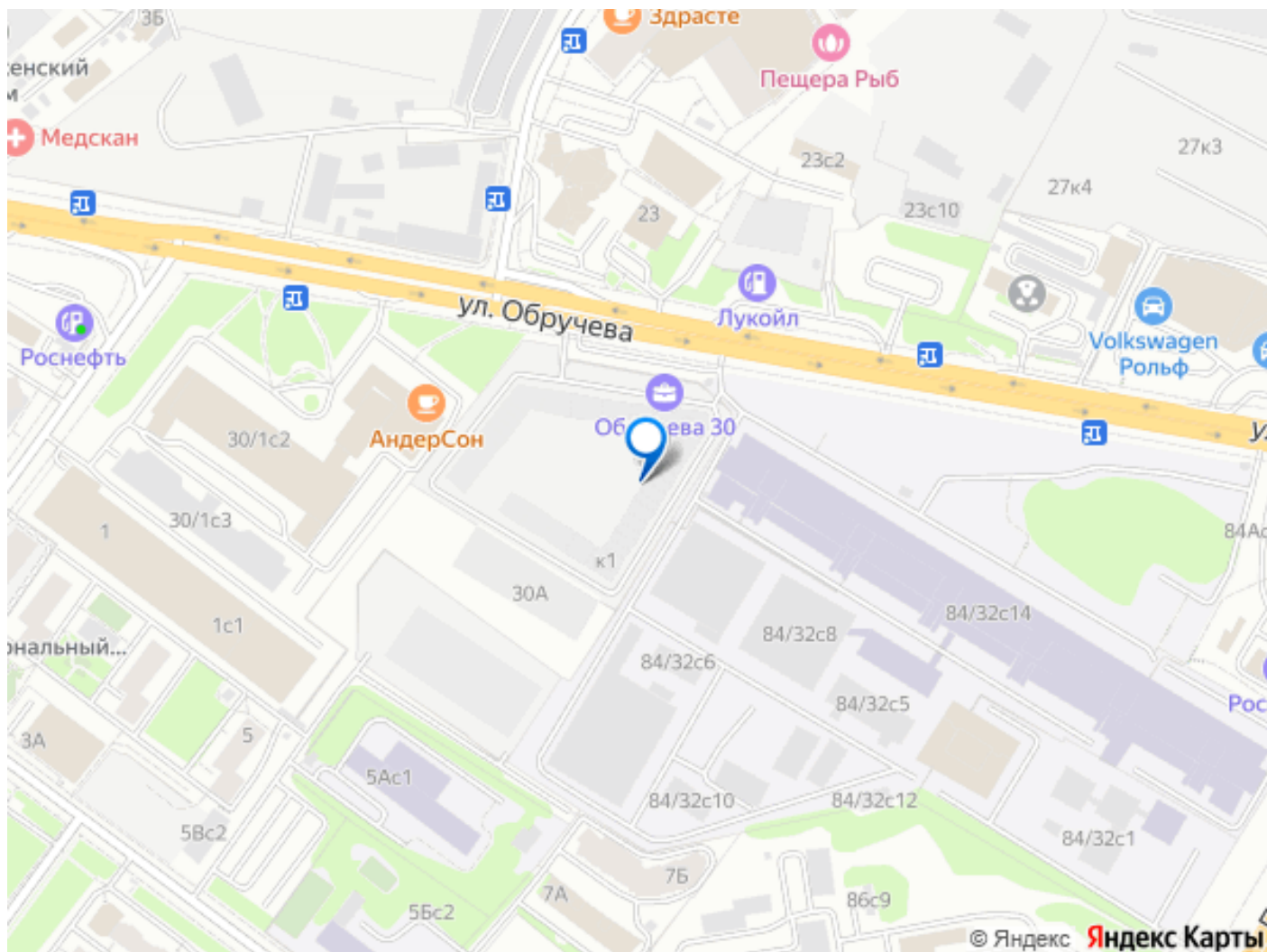
## Описание

Продаётся стильная студия в «Обручева 30» в престижном районе ЮЗАО, Коньково, Москва. Переуступка от собственника. Вы не будете переплачивать за услуги агентства! Адрес и локация Жилой комплекс расположен в одном из самых экологически чистых районов ЮЗАО — Коньково. В пешей доступности

для заметок



метро «Калужская» (5 мин) и «Воронцовская» (10 мин). Рядом — школы, детские сады, библиотеки, медицинские учреждения и спортивные комплексы. Поблизости находятся престижные вузы: МГТУ им. Баумана, МГИМО, РУДН, РАНХиГС. О комплексе – Два зеркальных высотных корпуса с панорамным фасадным остеклением – Премиальная дизайнерская отделка входных групп и биокамин – Современные пассажирские и грузовые лифты – Закрытый двор без машин с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и Wi-Fi – Скамейки с USB-зарядками для мобильных устройств – Видеонаблюдение по периметру – IP-домофоны с Wi-Fi и возможностью индивидуальной вызывной панели – Парковка с зарядками для электромобилей и подкачкой шин Описание квартиры – Студия, 5 этаж – Общая площадь 23,5 кв.м, жилая – 17 кв.м – Панорамные окна, много света и вид на город – Отличная планировка, оптимальная для комфортного проживания и сдачи в аренду Идеальное решение для инвестирования и жизни Район с развитой инфраструктурой и высокой востребованностью у студентов и молодых специалистов. Отличный спрос на аренду благодаря близости ведущих вузов. Цена и условия — звоните, чтобы узнать детали! Не упустите шанс вложить в комфорт и статусное жильё в одном из лучших районов Москвы!



Move.ru - вся недвижимость России