move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291552767

Создано: 12.03.2026 в 09:26

Обновлено: 15.03.2026 в 09:11

Бренер Михаил, Риелтор

89251234567

Москва, ул Обручева, 30а

16 990 000 ₽

Москва, ул Обручева, 30а

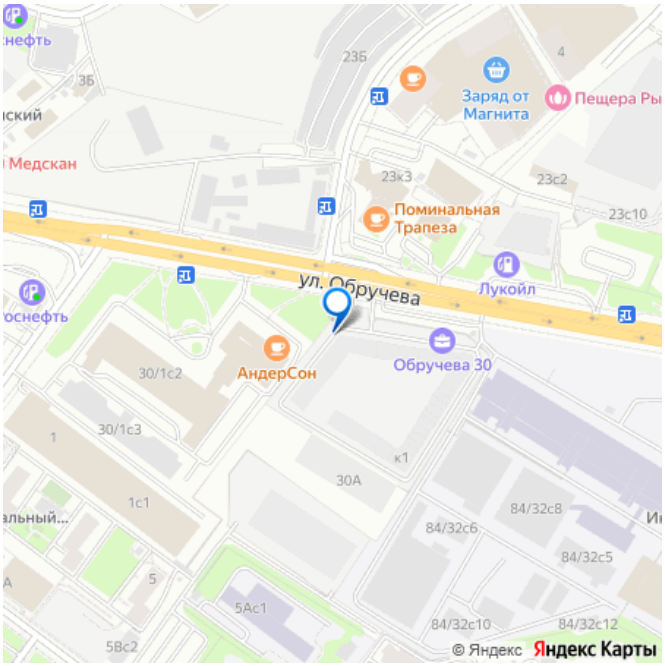
для заметок

Улица

улица Обручева

Квартира

Общая площадь	23.5 м^2
Этаж	8/45



Детали объекта

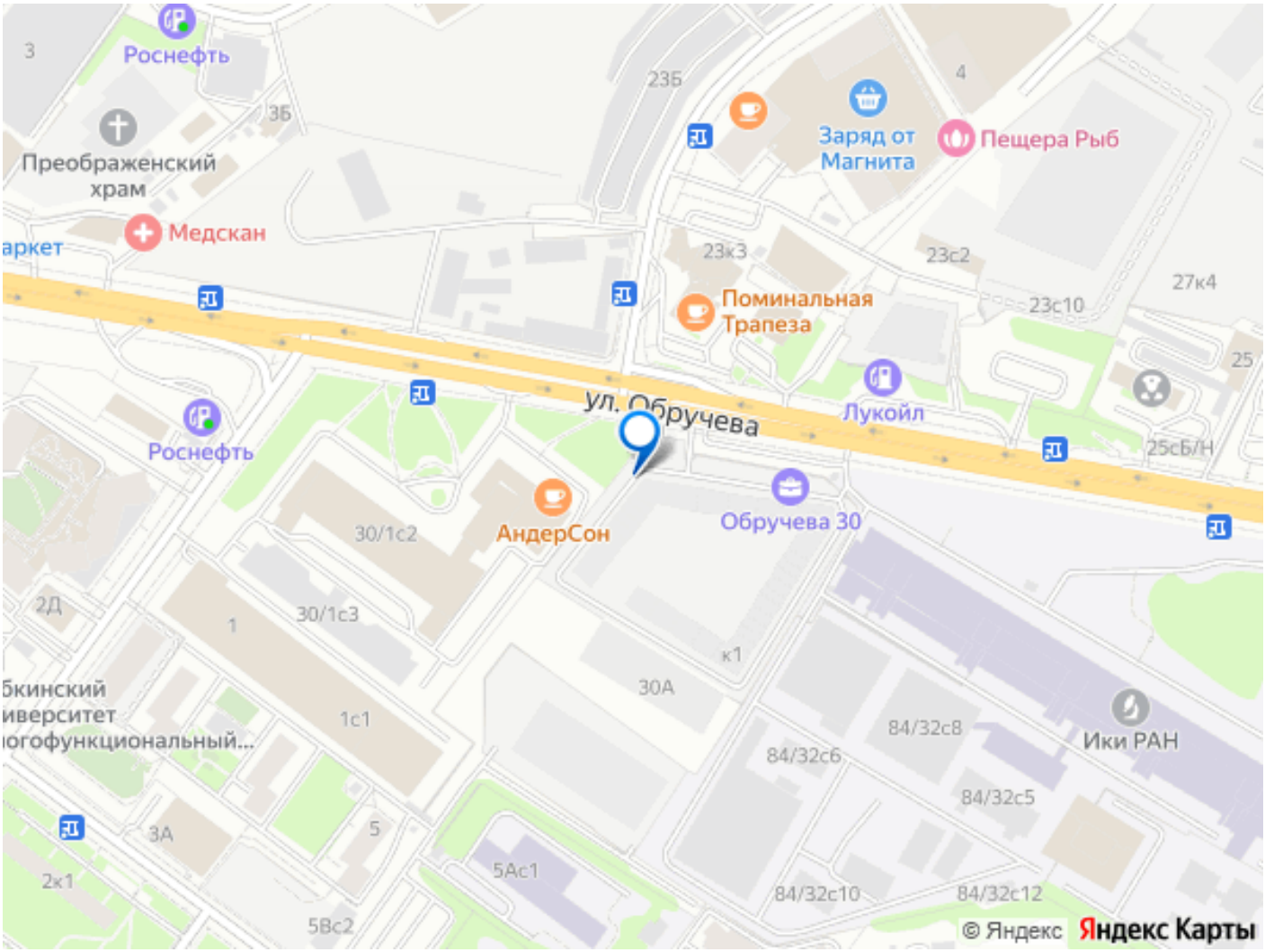
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да

Описание

Готовый бизнес-класс: студия с отделкой и видом на сквер в небоскребах «Обручева 30» Квартира ИНТРЕРЕСНЕЕ цены застройщика на 5,5 млн рублей Продаётся не просто студия, а полностью готовое пространство для жизни в двух небоскребах-мягких волнах от бюро KAMEN Architects. Это идеальный вариант для

инвестиций или первого собственного жилья: заезжай и живи, сэкономив минимум полгода жизни и кучу нервов на ремонте. Квартира находится в секции с премиальной чистовой отделкой от застройщика (Группа ЛСР). Это значит, что здесь уже всё готово, и вам не придется слушать вой перфораторов по утрам — соседи въедут в такие же готовые квартиры. Вас ждет интерьер, в котором уже продумана каждая мелочь: — Полы: Теплый ламинат в жилой зоне и практичный керамогранит в прихожей и санузле. Никакого голого бетона. — Стены и потолок: Идеально выровненные стены оклеенные обоями под покраску — Санузел «под ключ»: Установлена вся сантехника Солнечный 8-й этаж с панорамными окнами — из окна открывается красивый вид на сквер, а не на соседний дом. Характеристики: Площадь: 23,5 кв.м Этаж: 8 (из 58). Высота потолков: 3 метра. Статус: Чистовая отделка «под ключ». Срок сдачи: Ввод в эксплуатацию — 4 квартал 2026 года. Это оптимальный срок, чтобы дождаться ключей без долгого ожидания. Финансовые условия: Есть ипотека от ведущих банков. Ставка от 6% на 3 года Поможем с одобрением и быстрым выходом на сделку. Квартира продается как уступка по ДДУ от первого собственника. Транспортная доступность: ЖК расположен в районе Коньково (ЮЗАО), в пешей доступности от трех станций метро: 5 минут пешком до станции «Калужская» (Калужско-Рижская линия). 10 минут пешком до станции «Воронцовская» (БКЛ). 20 минут пешком до станции «Университет дружбы народов» (Троицккая линия) Прямой выезд на улицу Обручева и Профсоюзную. Инфраструктура: В пешей доступности — школы, детские сады, ТЦ «Калужский», ведущие вузы (РУДН, МГИМО), медицинские учреждения. Двор и

Территория: Закрытый, приватный двор без машин с ландшафтным дизайном, детской площадкой и зонами отдыха. На первых этажах откроются магазины, кафе и салоны красоты. Клубная инфраструктура для резидентов: Это не просто дом, а целый мир: Лобби высотой 10 метров с дизайнерской отделкой, биокамином и мягкими диванами. Фитнес-зона: тренажерный зал, студии йоги и сайкла. Для работы: коворкинг и конференц-зал. Для детей: игровая комната. Сервис: колясочные, велосипедные комнаты. На 48 этаже: лаундж-зона, рестораны, салоны красоты. Окружение: С одной стороны — городской комфорт, с другой — природа. В шаговой доступности Воронцовский парк и Яблоневый сад. В комплексе предусмотрен подземный паркинг с автомойкой и зарядками для электромобилей. Безопасность: Круглосуточное видеонаблюдение, IP-домофония и технологии «Умный дом». Звоните! Поможем на всех этапах — от просмотра до получения ключей. Есть все документы, быстрый выход на сделку. Арт. 131979717



Move.ru - вся недвижимость России