

Создано: 01.04.2026 в 15:40

Обновлено: 03.04.2026 в 01:41

**Москва, 2-я Кабельная ул, 10**

**4 021 000 ₺**

Москва, 2-я Кабельная ул, 10

## Квартира

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

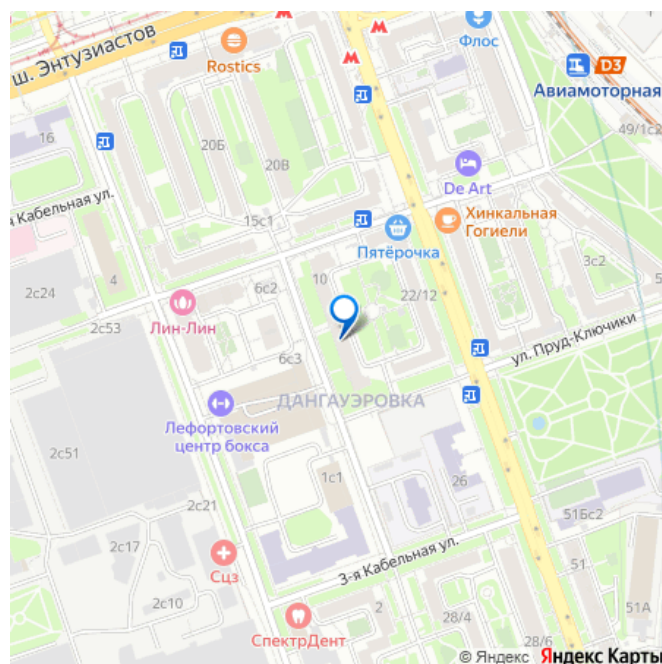
ПРЕКРАСНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!! Студия рядом с метро!!! Недорогие апартаменты в двадцати мин пешком от станции метро Площадь Ильича и Римская! Двадцать мин неспешным шагом до станции Авиамоторная Очень выгодная цена для этого района! Не уппусти возможность стать хозяином, ЗВОНИ прямо сейчас! Все центральные коммуникации. Стены - кирпич обеспечивающий сохранение тепла зимой и прохлады летом, звукоизоляцию, что заметно улучшает энергоэффективность дома! Свой зеленый двор и свободная бесплатная парковка во дворе. Примерная ежемесячная прибыль с квартиры в диапазоне 40-80 000

<https://move.ru/objects/9293000256>

Светлана, Big realty

**89251234567**

для заметок



руб в месяц. Студия выгодное вложение средств. Благодаря близкого расположения метро данная локация пользуется спросом у арендаторов, что так же влияет и на возрастание цены вашей квартиры-студии в будущем! СЕЙЧАС – подходящее время приобрести стабильный пассивный доход! Окупаемость составляет всего 5 лет, одна из самых низких по городу, за счет нового формата жилья, ставшего очень популярным в наше время. Не каждый район города может похвастаться столь отличной инфраструктурой: магазины продуктов: Магнит, КБ, Пятерочка, Дикси, Чижик, пункты выдачи: Wildberries, OZON, Яндекс маркет, СДЕК, аптека Ригла, Горздрав, Вежливый турклуб, Каратэ спорт, DDX Fitness, СК Кампус, ТЦ Город, салон красоты, банки: Юнистрим, Форс банк, Сбербанк, Альфа банк, культурный центр, Поликлиника №1222 им. Баграмяна, поликлиника №104 филиал 2, Балетия, , Елизаветинский сад, детский сад Эрудит, детский сад №1468, частная школа XXI век, школа №1580, старообрядческая школа. Не так далеко от дома расположен лесопарк Измайлово! Это ежедневная возможность прогуляться среди деревьев по удобным извилистым дорожкам и заняться различными видами физической активности на теннисных, баскетбольных, футбольных и воркаут площадках. Велодорожки летом и лыжные трассы зимой с живописными видами и свежим воздухом, шашлычные площадки и абсолютно загородная атмосфера - отличное место, чтобы провести время в кругу друзей и семьи! Далее лесопарк плавно перетекает в Измайловский парк со всевозможными аттракционами, различными секциями для детей и взрослых, красивым прудом с уточками, лодками!! Не упустите возможность стать хозяином этой

студии, ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС!



