

Создано: 20.09.2025 в 11:14

Обновлено: 02.12.2025 в 08:57

<https://move.ru/objects/9285099174>

ПАВЕЛ МЕЛЬНИКОВ, ГОРОБМЕН

**79862743529**

**13 170 000 ₽**

Округ

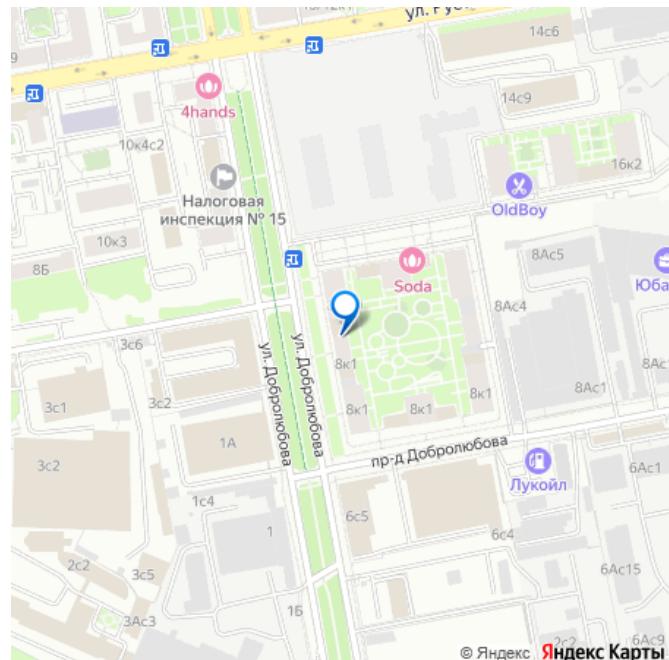
[СВАО, Бутырский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

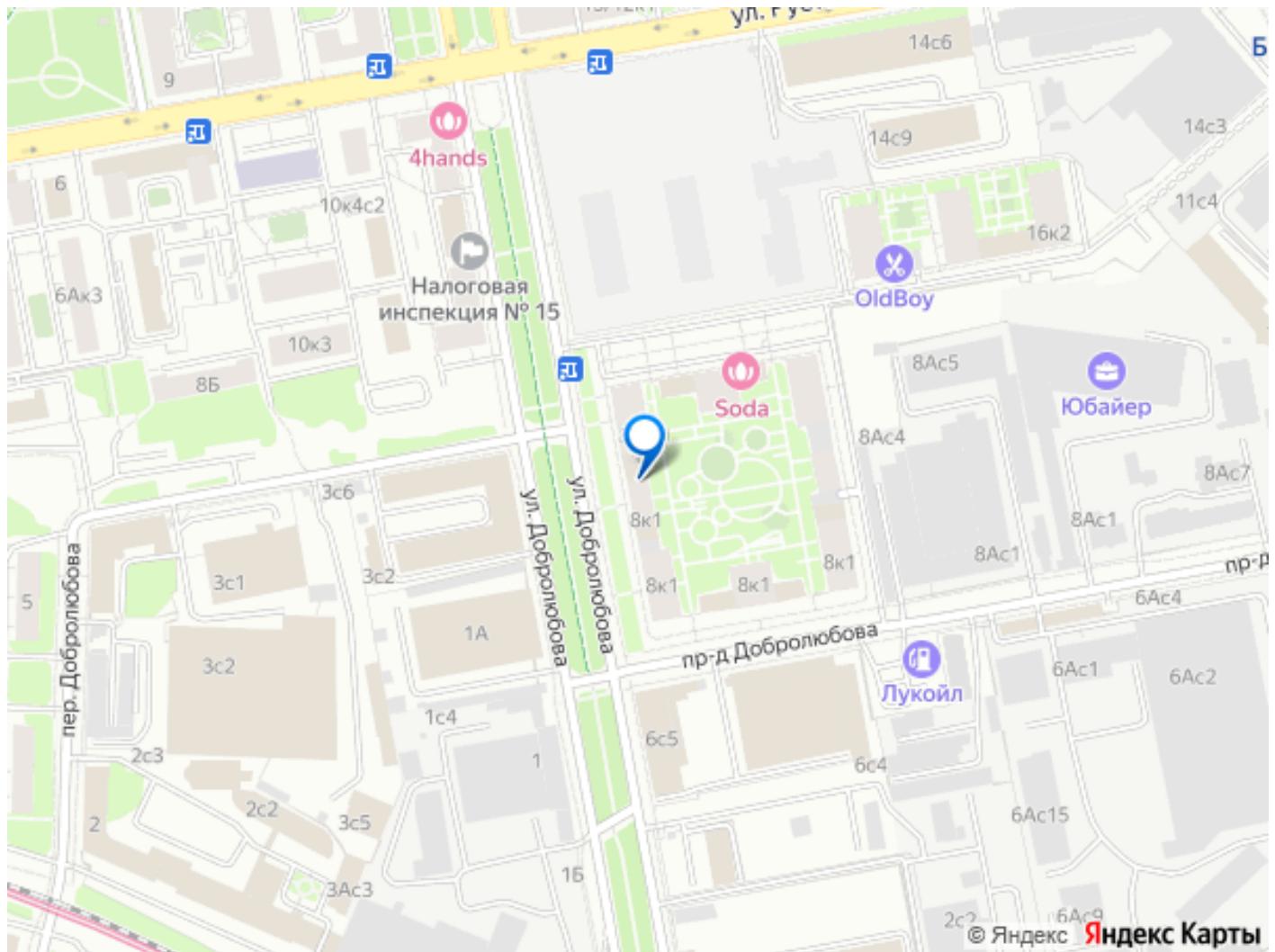
## **Описание**

\*\*Продаётся уютная квартира-студия с чистовой отделкой в Москве\*\* Получение ключей в ближайшее время! Полная стоимость в договоре. Если вы ищете комфортное жильё в столице, то эта квартира-студия может стать отличным вариантом! Расположенная на 2 этаже 33-этажного кирпично-монолитного дома, она предлагает своим владельцам ряд преимуществ и удобств. \*\*Общая площадь квартиры — 23,6 квадратных метра.\*\* Несмотря на относительно небольшую площадь, пространство организовано таким образом, что в квартире комфортно жить. Здесь есть всё необходимое для уютной жизни: продуманная планировка позволяет рационально использовать каждый квадратный метр. В квартире выполнен \*\*евроремонт\*\*, который придаёт пространству современный вид и создаёт приятную атмосферу. Интерьер оформлен со вкусом, использованы качественные материалы, что гарантирует долговечность отделки и удобство в эксплуатации. \*\*Совмещённый санузел\*\* позволяет оптимизировать пространство и обеспечивает удобство в использовании. Окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. Для

автовладельцев предусмотрена \*\*подземная парковка\*\*, где можно безопасно оставить свой автомобиль. Жилой квартал «Руставели 14» расположен на северо-востоке Москвы, недалеко от Останкинской башни и всего в трёх минутах ходьбы от станции метро «Бутырская». От неё недолго ехать до центра — всего 15 минут, и вы на «Сретенском бульваре». До станции МЦД «Останкино» 12 минут пешком. А на машине можно доехать до ТТК за 5 минут. В проекте 18 домов с подземным паркингом и кладовыми, два детских сада и школа. Между домами уютные дворы-парки без машин: с зелёными газонами, кустарниками и деревьями. В безопасных подъездах можно оставить велосипед или коляску. На первых этажах кафе, магазины, пекарни и другие сервисы — за кофе и завтраком можно будет просто спуститься на лифте. Район вокруг «Руставели 14» хорошо развит: здесь есть школы, детские сады и поликлиника. Рядом несколько парков, откуда открываются виды на Останкинскую башню, и арт-пространства: дизайн-завода Flacon и «Хлебозавод 9». Идти до них всего 15 минут.







Move.ru - вся недвижимость России