

Создано: 13.01.2026 в 09:09

Обновлено: 15.01.2026 в 13:33

<https://move.ru/objects/9288043072>

Никита Любко, EstateLiga

**79168631518, 7923077  
0864**



Москва, улица Добролюбова, 8к2

**16 000 000 ₽**

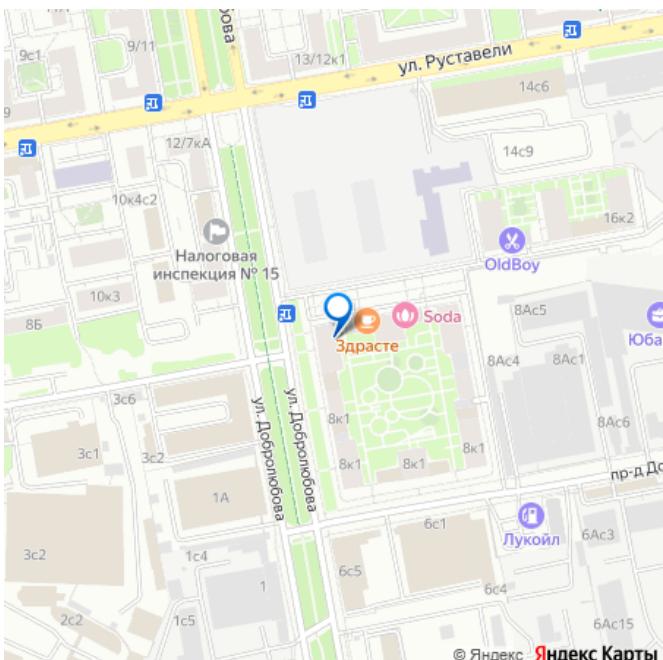
Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



## Квартира

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

28/33

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Id 59700. Общая информация К продаже предлагается жилое помещение (студия) в строящемся жилом квартале комфорт-класса «Руставели 14». Объект расположен в Северо-Восточном административном округе Москвы в районе с развитой сложившейся инфраструктурой. Ключевой особенностью данного предложения является готовность объекта: получение ключей запланировано на текущий год, что позволяет рассматривать лот как для личного проживания, так и для оперативного вывода на рынок аренды. Технические характеристики лота:

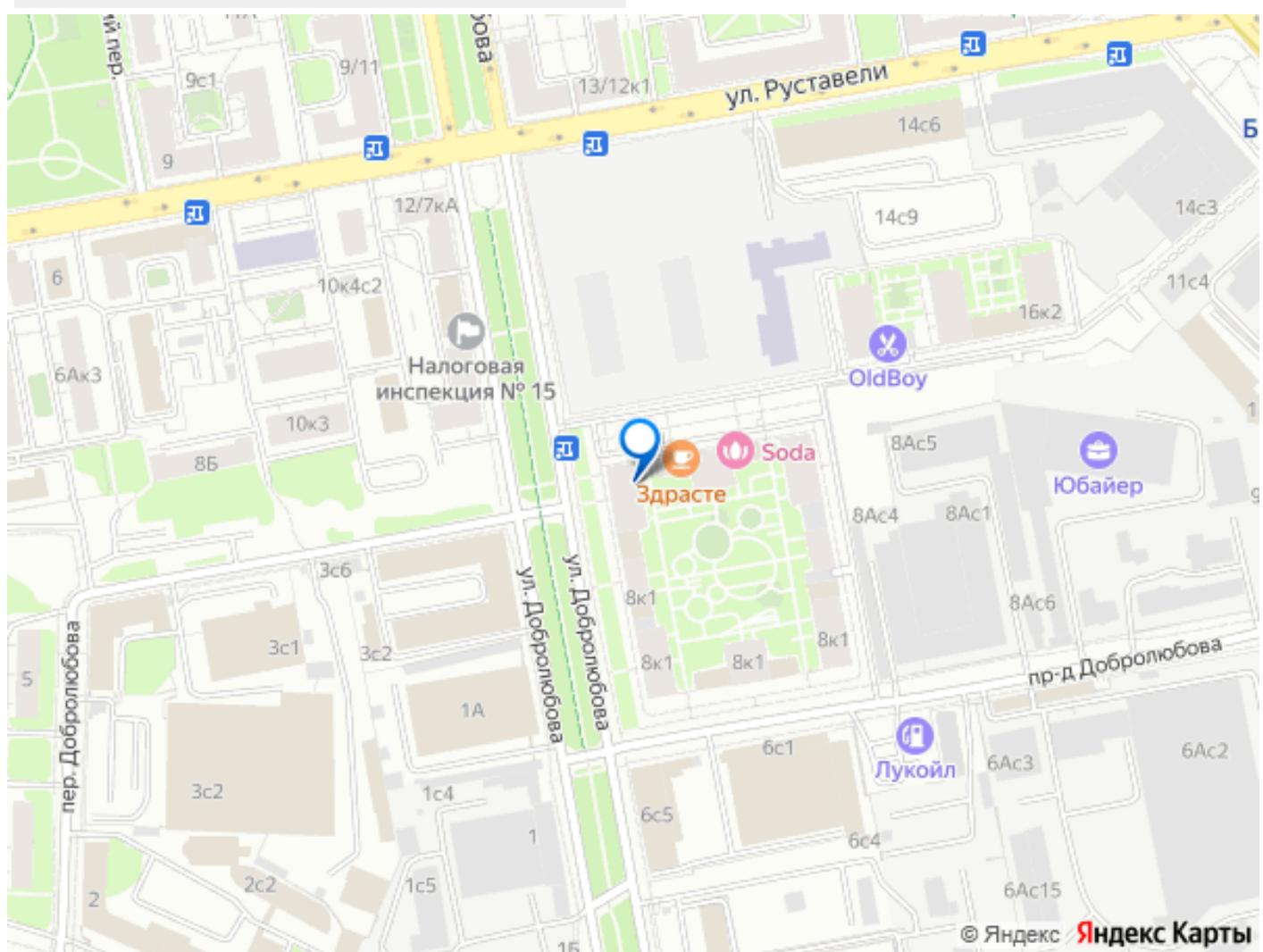
- Этаж: 16 из 33 (оптимальные видовые характеристики).
- Тип дома: Кирпично-монолитный, возведенный по современным стандартам долговечности и энергоэффективности.
- Общая площадь: 20 кв. м.
- Функциональное зонирование: Жилая зона — 9,8 кв. м, зона кухни-ниши — 5,2 кв. м.
- Высота потолков: 2,62 м.
- Состояние: Квартира передается с готовой чистовой отделкой от застройщика, выполненной в нейтральной цветовой гамме с использованием современных износостойких материалов.
- Характеристики жилого комплекса и придомовой территории: Проект «Руставели 14» включает в себя 18 жилых корпусов, объединенных единой концепцией «город в городе».
- Безопасность и благоустройство: Реализована концепция «двор без машин». Внутренняя территория представляет собой закрытые дворы-парки с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и современными игровыми площадками.
- Места общего пользования: Просторные подъезды с высокоскоростными лифтами,

предусмотрены специализированные места для хранения детских колясок и велосипедов. • Паркинг: Проектом предусмотрен многоуровневый подземный паркинг и индивидуальные кладовые помещения для жильцов. • Собственная инфраструктура: На территории комплекса возводятся два детских сада и общеобразовательная школа. Первые этажи зданий отведены под коммерческие площади: кафе, магазины, аптеки и сервисные службы. Расположение и транспортная доступность: Объект обладает исключительными логистическими характеристиками: • Метрополитен: Станция «Бутырская» — в 3 минутах пешей доступности (время в пути до центра города, ст. м. «Сретенский бульвар», составляет 15 минут). • Железнодорожное сообщение: Станция МЦД «Останкино» — 12 минут пешком. • Автомобильная доступность: Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) занимает около 5 минут.

Внешнее окружение: Район характеризуется высокой концентрацией культурных и рекреационных объектов. В непосредственной близости расположены: • Крупные парковые массивы и вид на Останкинскую телебашню. • Действующие государственные поликлиники, школы и спортивные центры. Инвестиционный потенциал и условия сделки: Данный объект представляет собой высоколиквидный актив. Сочетание близости к метро, чистовой отделки и высокой стадии готовности дома обеспечивает стабильный спрос на рынке перепродажи и аренды. Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки. Возможны различные формы оплаты, включая ипотечные программы. Помимо реализации данного объекта, наша компания

осуществляет профессиональный





Move.ru - вся недвижимость России