

🕒 Создано: 13.01.2026 в 09:09

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:28

Москва, улица Добролюбова, 8к2

14 200 000 ₺

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



Квартира

Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

28/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

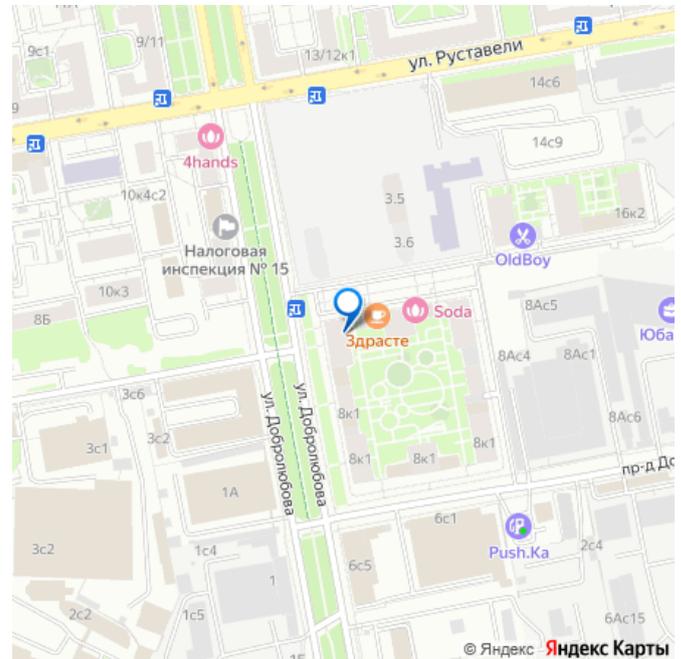
на улицу

<https://move.ru/objects/9288043072>

Елизавета Цыбулина, EstateLiga

**79168631518,7980152
9575**

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 59700. Общая информация К продаже предлагается жилое помещение (студия) в строящемся жилом квартале комфорт-класса «Руставели 14». Объект расположен в Северо-Восточном административном округе Москвы в районе с развитой сложившейся инфраструктурой. Ключевой особенностью данного предложения является готовность объекта: получение ключей запланировано на текущий год, что позволяет рассматривать лот как для личного проживания, так и для оперативного вывода на рынок аренды. Технические характеристики лота: • Этаж: 28 из 33 (оптимальные видовые характеристики). • Тип дома: Кирпично-монолитный, возведенный по современным стандартам долговечности и энергоэффективности. • Общая площадь: 23,6 кв. м. • Функциональное зонирование: Жилая зона — 9,8 кв. м, зона кухни-ниши — 5,2 кв. м. • Высота потолков: 2,62 м. • Состояние: Квартира передается с готовой чистовой отделкой от застройщика, выполненной в нейтральной цветовой гамме с использованием современных износостойких

материалов. Характеристики жилого комплекса и придомовой территории: Проект «Руставели 14» включает в себя 18 жилых корпусов, объединенных единой концепцией «город в городе».

- **Безопасность и благоустройство:** Реализована концепция «двор без машин». Внутренняя территория представляет собой закрытые дворы-парки с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и современными игровыми площадками.
- **Места общего пользования:** Просторные подъезды с высокоскоростными лифтами, предусмотрены специализированные места для хранения детских колясок и велосипедов.
- **Паркинг:** Проектом предусмотрен многоуровневый подземный паркинг и индивидуальные кладовые помещения для жильцов.
- **Собственная инфраструктура:** На территории комплекса возводятся два детских сада и общеобразовательная школа. Первые этажи зданий отведены под коммерческие площади: кафе, магазины, аптеки и сервисные службы.

Расположение и транспортная доступность: Объект обладает исключительными логистическими характеристиками:

- **Метрополитен:** Станция «Бутырская» — в 3 минутах пешей доступности (время в пути до центра города, ст. м. «Сретенский бульвар», составляет 15 минут).
- **Железнодорожное сообщение:** Станция МЦД «Останкино» — 12 минут пешком.
- **Автомобильная доступность:** Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) занимает около 5 минут.

Внешнее окружение: Район характеризуется высокой концентрацией культурных и рекреационных объектов. В непосредственной близости расположены:

- Крупные парковые массивы и вид на Останкинскую телебашню.
- Действующие

государственные поликлиники, школы и спортивные центры. Инвестиционный потенциал и условия сделки: Данный объект представляет собой высоколиквидный актив. Сочетание близости к метро, чистовой отделки и высокой стадии готовности дома обеспечивает стабильный спрос на рынке перепродажи и аренды. Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки. Возможны различные формы оплаты, включая ипотечные программы. Помимо реализации данного объекта, наша компания осуществляет профессиональны



