

Создано: 31.01.2026 в 16:07

Обновлено: 01.02.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9288663770>

**Мария Сергеева, Частный маклер**

**79169219705**

**Москва, Дубининская улица, 61С2**

**17 000 000 ₽**

Москва, Дубининская улица, 61С2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дубининская](#)



## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

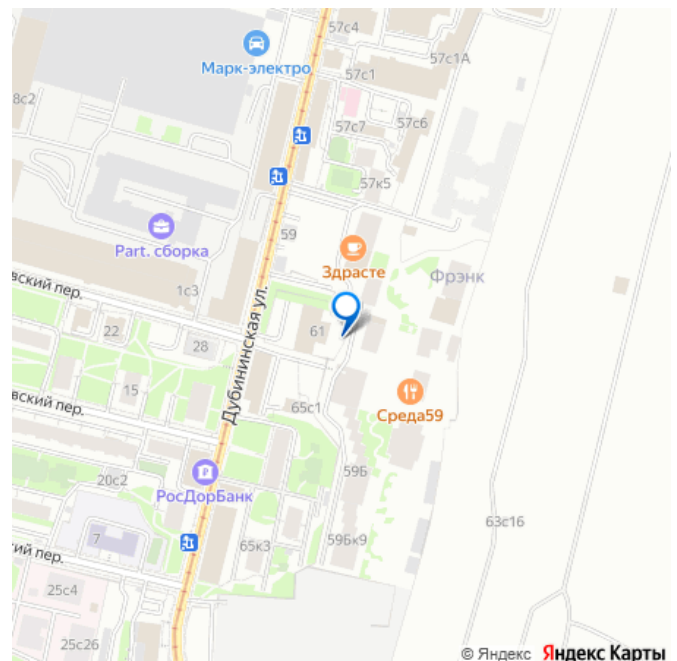
15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

для заметок

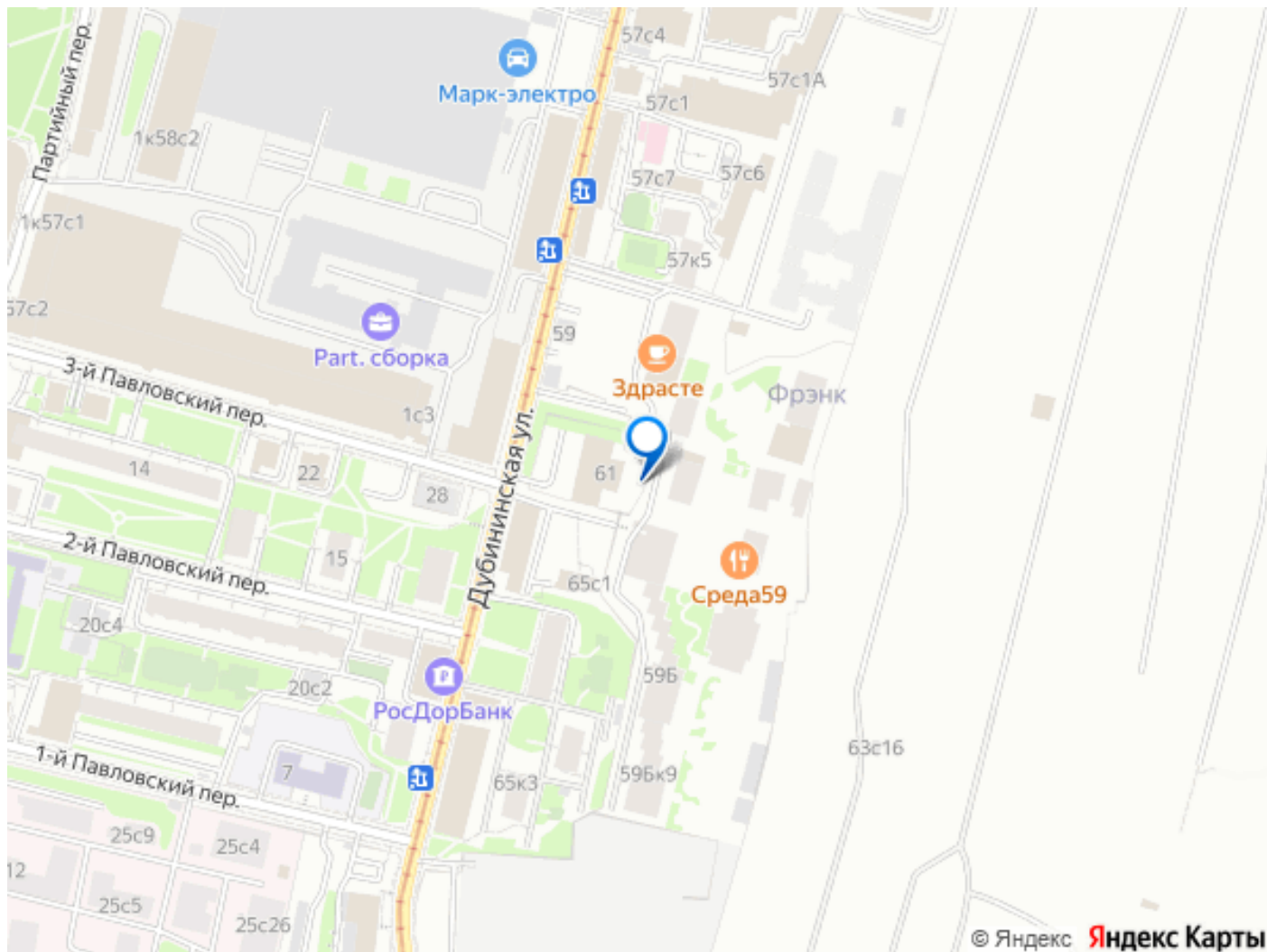
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается видовая студия в ЖК Павелецкая Сити»- лучшем комплексе бизнес-класса по результатам премии Urban Awards 2020! Общая площадь- 23.6 кв.м. Студия представлена в предчистовой отделке White Box- что даёт отличную возможность реализовать свои дизайнерские задумки исключительно под себя и свои потребности. Остекление в пол и высокие потолки (3,2м.) расширяют пространство и наполняют студию естественным светом и воздухом. Благодаря высокому расположению, студия имеет прекрасные видовые характеристики, которые не оставят Вас равнодушным! Студия находится на 20 этаже 27-этажного монолитного дома, корпус Кэри. Здание спроектировано по индивидуальному проекту, разработанному знаменитым бюро SPEECH- это нью-йоркский стиль, на фоне которого разворачиваются события мировых кинопремьер и культовых фильмов. Дизайн входных групп разработан Олегом Клодтом, многократным лауреатом престижных международных архитектурных премий. Благоустройство жилого комплекса создано с учетом потребностей всех групп жителей. Бюро ADM, которое разработало концепцию Павелецкая Сити, известно своим экологичным подходом к планированию. На огороженной, охраняемой территории находятся собственный двор-парк (4,63 га) с игровыми площадками для детей разных возрастов, зоны тихого отдыха, спортивные

площадки, тропа здоровья, многофункциональные площадки для командных видов спорта. Обилие зелени, ландшафтный дизайн и концепция разноуровневого пространства- то, что так необходимо в мегаполисе, доступно для жителей комплекса. Инфраструктура ЖК насыщена всем необходимым для комфортной жизни. На его территории находятся: лаунж-зоны, фитнес-центр, пекарня, кафе и рестораны, супермаркеты и службы сервиса, Wi-Fi. В комплексе предусмотрен детский центр раннего развития на 150 мест. Инфраструктура района в полной степени соответствует запросам взыскательных потребителей. В шаговой доступности находятся: детские сады, рейтинговые школы, модные кафе и рестораны, музеи и театры, набережная Москва-реки. В 5-9 минутах езды находятся Нескучный парк, Парк Горького, Даниловский рынок, Международный дом музыки. Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до 3-х станций метро Павелецкая, Серпуховская, Добрынинская, а близость Садового кольца и ТТК дает возможность проложить автомобильный маршрут до любой точки столицы. Идеальное расположение и развитая инфраструктура района делает проживание в этой студии крайне удобным для одного человека или пары, ценящих время и комфорт! Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Эта шикарная студия может стать вашей уже сейчас- звоните, я с радостью отвечу на все вопросы и проведу показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России