

Создано: 06.02.2026 в 12:57

Обновлено: 09.02.2026 в 17:09

<https://move.ru/objects/9289398706>

Ирина Третьякова, Прайм Самолет

Плюс

**79162361705**

Москва, Открытое шоссе, вл9

**13 500 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, вл9

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

для заметок



## Квартира

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

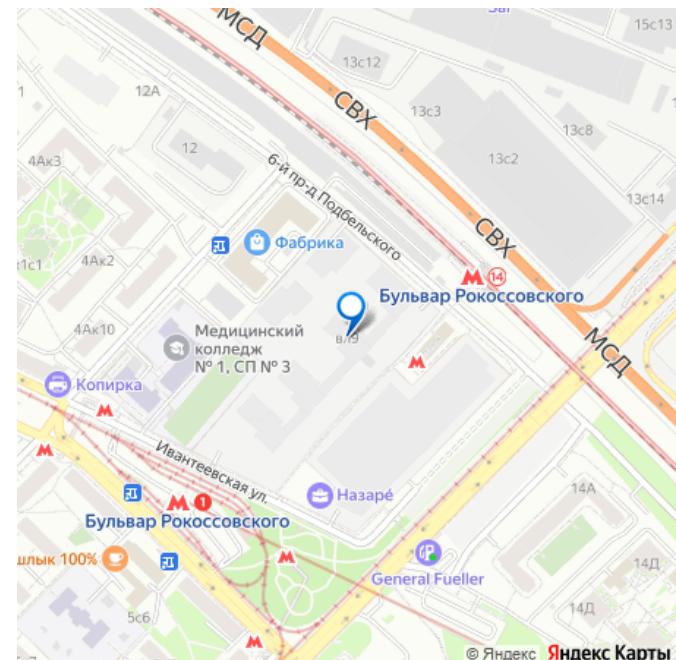
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129674011 ПЕРЕУСТУПКА! Комплекс бизнес-класса «НАЗАРЕ'» Продается студия, расположенная по адресу: р-н Богородское, Открытое ш., вл9. Площадь студии составляет 23,6 м?, располагается на 4/25 этажей. О КВАРТИРЕ: - Продуманная планировка; - Окна на Лосиный остров; - Без отделки. ИНФРАСТРУКТУРА: - Трамвайные и автобусные остановки; - В пешей доступности есть школы и детские сады, несколько колледжей, современные поликлиники; - Обширный нацпарк «Лосиный остров», парки Измайловский и Сокольники; - В комплексе предусмотрен крупный торговый центр и другие объекты. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 2 минуты ходьбы до метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского»; - 3 минуты на авто - удобный выезд на СВХ (МСД); - 10 минут на авто до национального парка «Лосиный остров»; - 10 минут на авто до «Измайловского парка»; - 15 минут до авто до парка «Сокольники»; - 15 минут занимает выезд на ТТК, - 18 минут на авто до Садового кольца. ЛЕГКО КУПИТЬ: - Один взрослый собственник; - Юридическая чистота квартиры; - Быстрый выход на сделку. Звоните прямо СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не КУПИЛ кто-то другой!

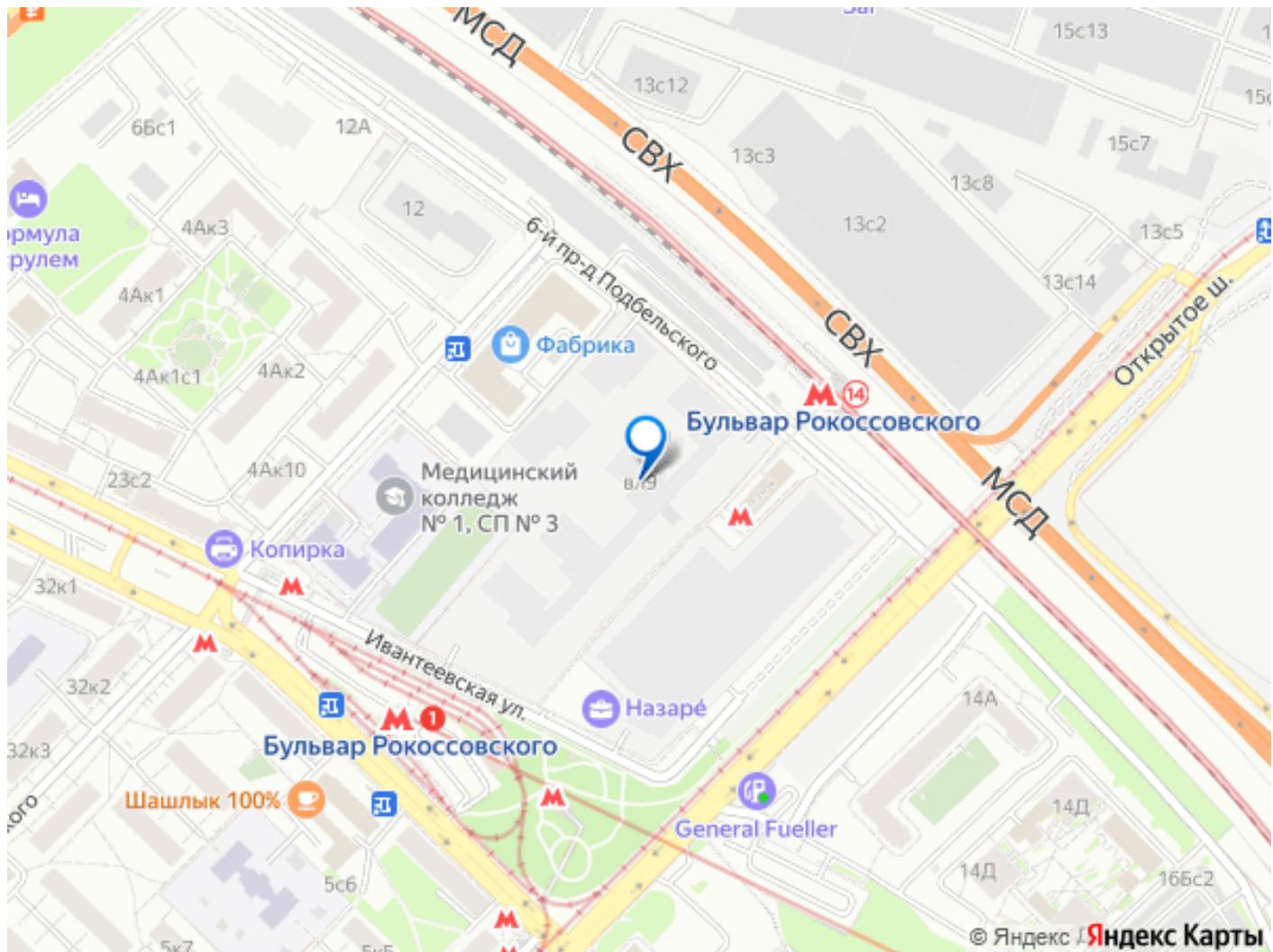
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России