

🕒 Создано: 07.03.2026 в 14:17

Обновлено: 09.03.2026 в 14:46

**Собственник**

**79851830093**

**Москва, проспект Магеллана, 4**

**11 900 000 ₹**

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

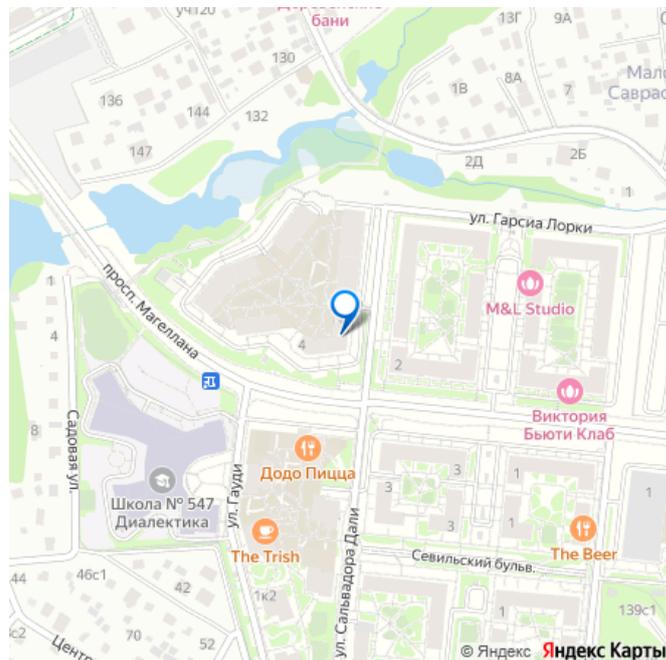
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

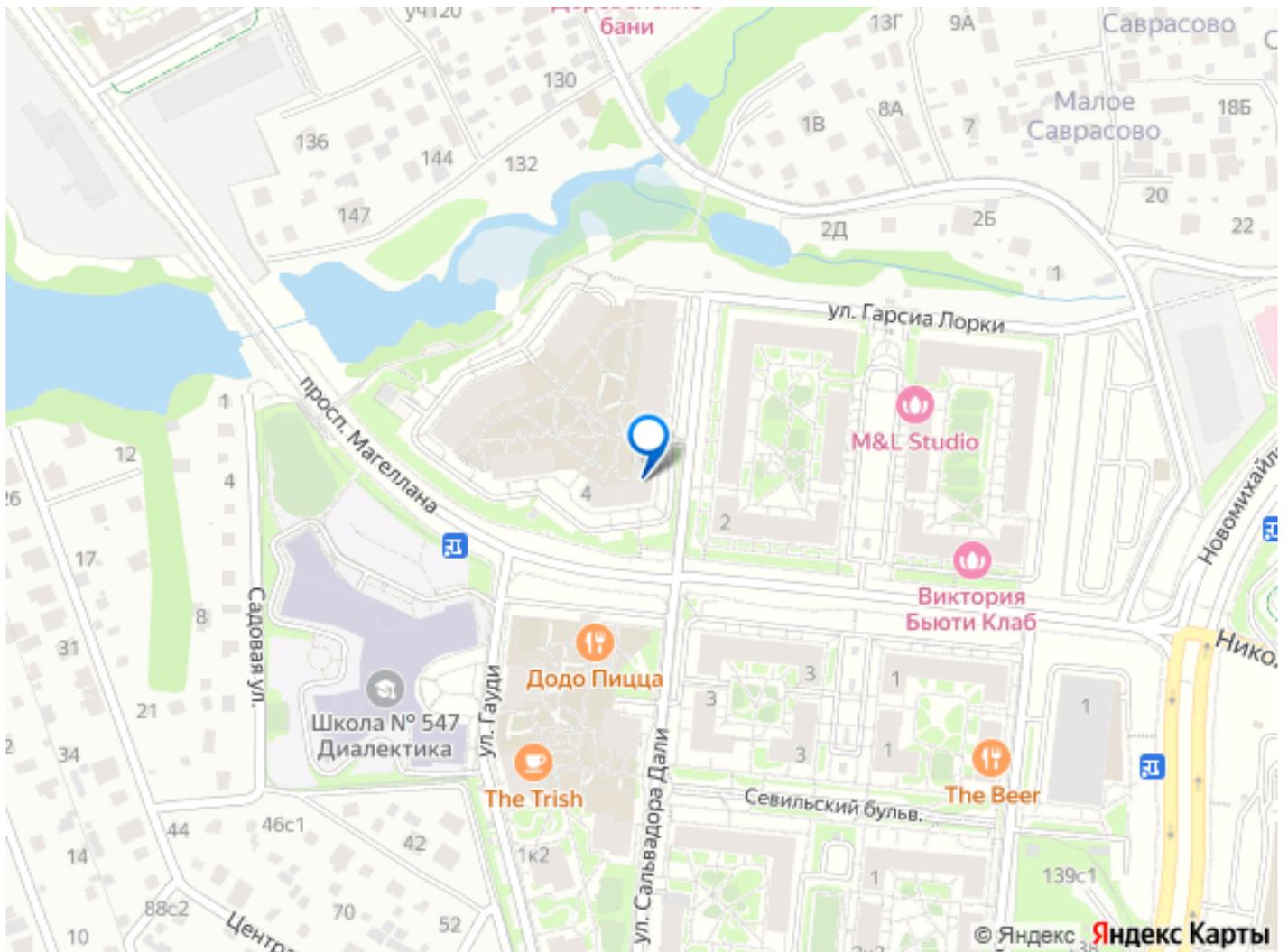
**Описание**

Студия с лоджией в доме бизнес-класса | ЖК



Испанские кварталы | 9 этаж Москва, проспект Магеллана, д. 4 Продается светлая и уютная студия 23,6 м² + лоджия на комфортном 9 этаже современного монолитного дома бизнес-класса в жилом комплексе Испанские кварталы. Главное преимущество — дом уже обжит. Дом сдан 3 года назад, основные ремонты у соседей завершены, поэтому в квартире тихо и комфортно, без постоянного строительного шума, как в новых корпусах. О квартире • площадь 23,6 м² + лоджия! • качественный современный ремонт • вся квартира оборудована теплым полом • удобная планировка студии • комфортный 9 этаж • квартира светлая и аккуратная • полностью готова к проживанию или сдаче в аренду О доме и территории • современный монолитный дом бизнес-класса • стильные входные группы • благоустроенные дворы без машин • прогулочная набережная рядом с домом • современные детские и спортивные площадки Транспорт 15 минут пешком до метро Прокшино Удобный выезд на Калужское и Киевское шоссе, быстрый доступ к МКАД. Инфраструктура Всё уже работает в шаговой доступности: • новая школа • детский сад • магазины, кафе, пекарни, сервисы • благоустроенные прогулочные зоны В 2026 году открывается новая городская поликлиника рядом с комплексом. Район активно развивается и считается одним из самых востребованных на юго-западе Москвы. Документы 1 собственник без обременений полная стоимость в договоре быстрый выход на сделку Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции. Студии в этом районе стабильно востребованы в аренде. Звоните — отвечу на все вопросы и оперативно организую пока





Move.ru - вся недвижимость России