

🕒 Создано: 06.03.2026 в 02:55

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:23

MR, MR

79230755805

18 174 360 ₺

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

для заметок

Квартира

Жилая площадь

8.7 м²

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

4/59

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

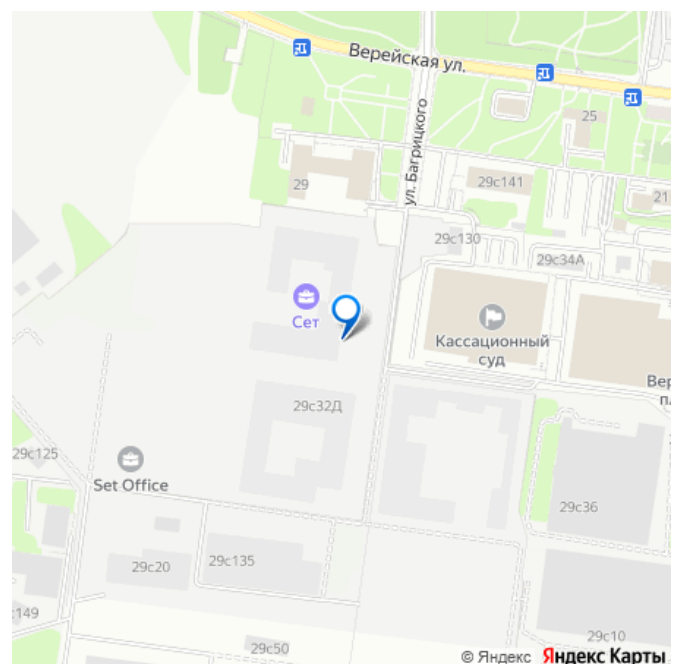
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Прямая продажа от застройщика. В ЖК Сет продается студия площадью 23.60 м², расположенная в корпусе 2, на 4 этаже 59



этажного дома. Сет имеет стратегически выгодное расположение в ЗАО, в районе с большой историей и блестящим будущим: между природной зоной долины реки Сетунь и Кутузовским проспектом. В рамках возведения первой очереди предусмотрено три корпуса высотой 18, 45 и 59 этажей. На верхних этажах спроектированы общедоступные смотровые площадки с панорамным обзором на центр столицы.

Преимущества проекта:

- Функциональные планировочные решения
- Контроль проникновения через входную дверь
- Система управления освещением и температурой в квартире
- Система защиты от протечек с функцией перекрытия воды
- Вход в подъезд по биометрическим считывателям Face ID
- Скоростные лифты
- Двухуровневый подземный охраняемый паркинг на 495 машино-мест

Застройка Сет включает в себя не только жилые корпуса, но и инфраструктурные объекты. Все необходимое для повседневного комфорта будет расположено в шаговой доступности:

- Фитнес-Клуб с бассейном
- Ведущая городская школа, детский сад и школа искусств
- Центр культуры и досуга
- Медицинский центр
- Кафе и рестораны

Расположение комплекса:

- Пешком: • Метро «Давыдково» - 17 минут
- Парк «Долина реки Сетунь» - 3 минуты
- Открытие новых станций метро в шаговой доступности в будущем

Инфраструктура: Разнообразить свой день резиденты Веер смогут также проводя больше времени на свежем воздухе. Двор разделен на 4 зоны разных эмоций и действий, которые пересечены и соединены веерными прогулочными маршрутами:

- Спортивная площадка устроена в глубине «Кленовой рощи»
- В «Чайном домике» будет создан навес с утеплением для отдыха в

любую погоду • Площадки для детей
воплотятся в «Волшебный лес» с цветами,
зеркалами и световым дизайном •
«Центральная площадь» устроена у водного
оазиса живописного пруда. На машине: •
«Москва-Сити» - 15 минут • Садовое кольцо -
20 минут • ТЦ «Океания» - 8 минут • ТЦ
«Времена года» - 13 минут • Сколково - 12
минут • Гребной канал - 17 минут Компания
MR предлагает своим клиентам специальные
условия приобретения квартир в рамках
программ ипотечного кредитования от
банков-партнеров.



