

Создано: 03.02.2026 в 10:02

Обновлено: 05.02.2026 в 16:43

Москва, ул. Добролюбова, 8к2

14 500 000 ₽

Москва, ул. Добролюбова, 8к2

Улица

[улица Добролюбова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

23.6 м²

Этаж

28/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

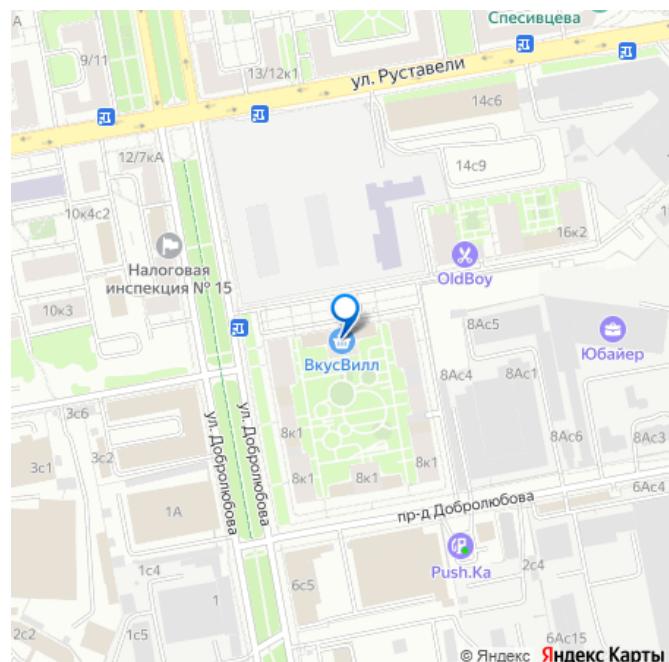
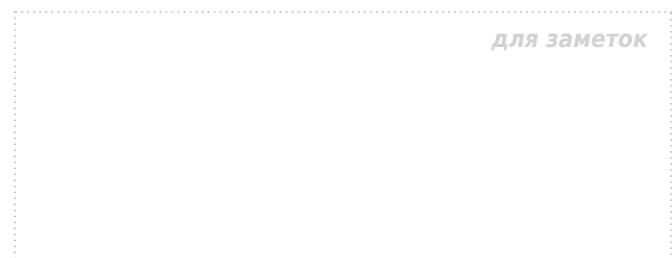
Описание

Id 59700. Общая информация К продаже предлагается жилое помещение (студия) в строящемся жилом квартале комфорт-класса «Руставели 14». Объект расположен в Северо-Восточном административном округе Москвы в районе с развитой сложившейся инфраструктурой. Ключевой особенностью данного предложения является готовность объекта: получение ключей запланировано на текущий год, что позволяет рассматривать лот как для личного проживания, так и для оперативного вывода

<https://move.ru/objects/9288677918>

**Никита Любко, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567



на рынок аренды. Технические характеристики лота: • Этаж: 28 из 33 (оптимальные видовые характеристики). • Тип дома: Кирпично-монолитный, возведенный по современным стандартам долговечности и энергоэффективности. • Общая площадь: 23,6 кв. м. • Функциональное зонирование: Жилая зона — 9,8 кв. м, зона кухни-ниши — 5,2 кв. м. • Высота потолков: 2,62 м. • Состояние: Квартира передается с готовой чистовой отделкой от застройщика, выполненной в нейтральной цветовой гамме с использованием современных износостойких материалов. Характеристики жилого комплекса и придомовой территории: Проект «Руставели 14» включает в себя 18 жилых корпусов, объединенных единой концепцией «город в городе». • Безопасность и благоустройство: Реализована концепция «двор без машин». Внутренняя территория представляет собой закрытые дворы-парки с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и современными игровыми площадками. • Места общего пользования: Просторные подъезды с высокоскоростными лифтами, предусмотрены специализированные места для хранения детских колясок и велосипедов. • Паркинг: Проектом предусмотрен многоуровневый подземный паркинг и индивидуальные кладовые помещения для жильцов. • Собственная инфраструктура: На территории комплекса возводятся два детских сада и общеобразовательная школа. Первые этажи зданий отведены под коммерческие площади: кафе, магазины, аптеки и сервисные службы. Расположение и транспортная доступность: Объект обладает исключительными логистическими характеристиками: • Метрополитен: Станция

«Бутырская» — в 3 минутах пешей доступности (время в пути до центра города, ст. м. «Сретенский бульвар», составляет 15 минут). • Железнодорожное сообщение: Станция МЦД «Останкино» — 12 минут пешком. • Автомобильная доступность: Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) занимает около 5 минут.

Внешнее окружение: Район характеризуется высокой концентрацией культурных и рекреационных объектов. В непосредственной близости расположены:

- Крупные парковые массивы и вид на Останкинскую телебашню.
- Действующие государственные поликлиники, школы и спортивные центры. Инвестиционный потенциал и условия сделки: Данный объект представляет собой высоколиквидный актив.
- Сочетание близости к метро, чистовой отделки и высокой стадии готовности дома обеспечивает стабильный спрос на рынке перепродажи и аренды. Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки.
- Возможны различные формы оплаты, включая ипотечные программы. Помимо реализации данного объекта, наша компания осуществляет профессиональный подбор недвижимости под конкретные инвестиционные цели клиента. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам.

☒

☒

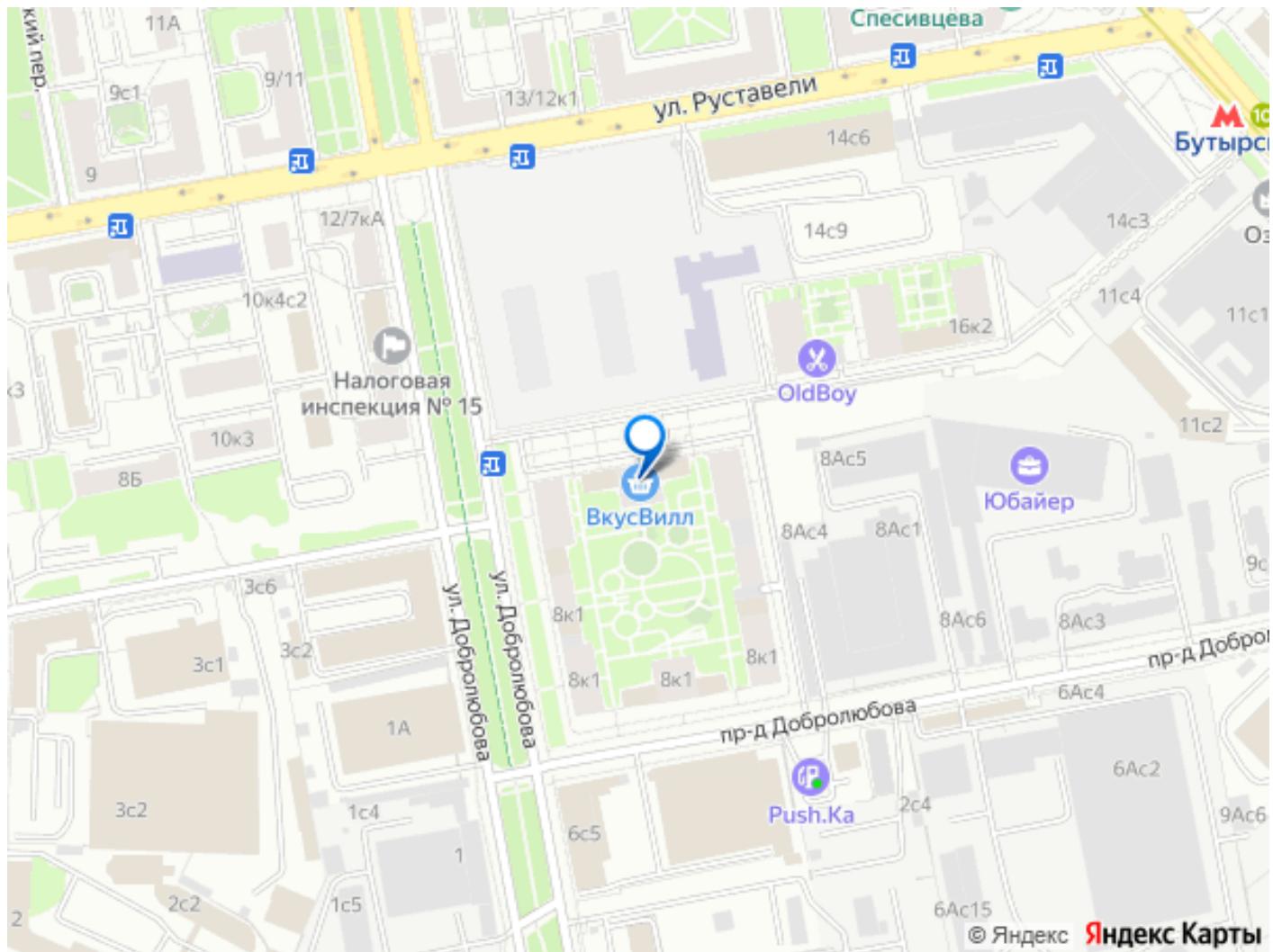
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России