

Создано: 03.02.2026 в 10:02

Обновлено: 05.02.2026 в 16:43

Москва, ул. Добролюбова, 8к2

**14 500 000 ₽**

Москва, ул. Добролюбова, 8к2

Улица

[улица Добролюбова](#)

## Квартира

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

28/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

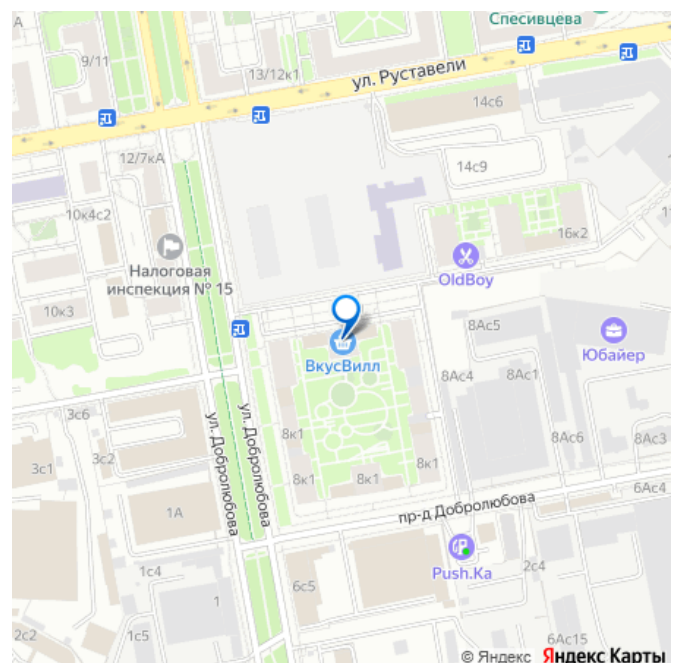
## Описание

Id 59700. Общая информация К продаже предлагается жилое помещение (студия) в строящемся жилом квартале комфорт-класса «Руставели 14». Объект расположен в Северо-Восточном административном округе Москвы в районе с развитой сложившейся инфраструктурой. Ключевой особенностью данного предложения является готовность объекта: получение ключей запланировано на текущий год, что позволяет рассматривать лот как для личного проживания, так и для оперативного вывода

<https://move.ru/objects/9288677918>

**Никита Любко, Агентство  
недвижимости «Мегаполис-Сервис  
ЭстейтЛига», Москва  
89251234567**

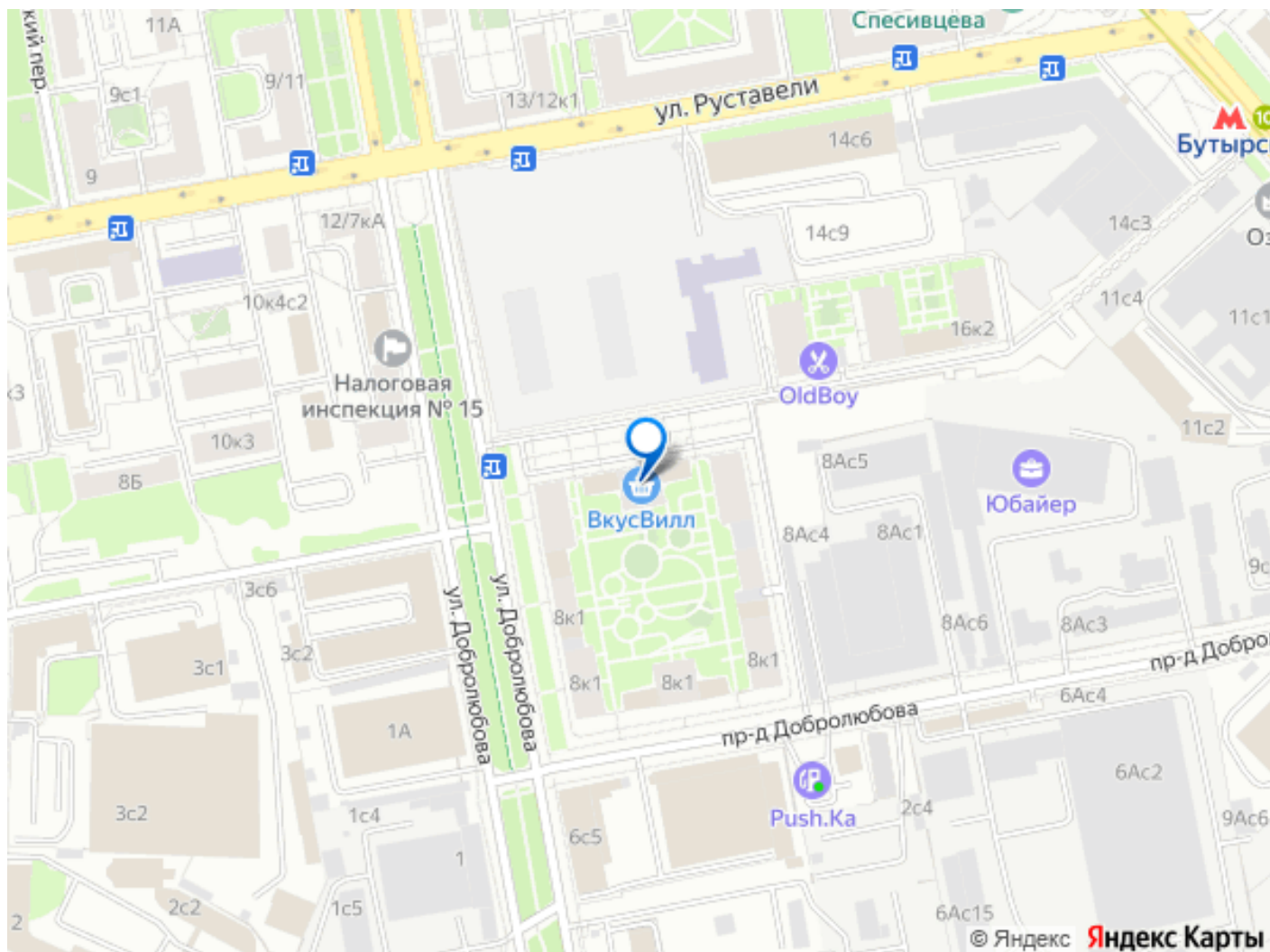
для заметок



на рынок аренды. Технические характеристики лота: • Этаж: 28 из 33 (оптимальные видовые характеристики). • Тип дома: Кирпично-монолитный, возведенный по современным стандартам долговечности и энергоэффективности. • Общая площадь: 23,6 кв. м. • Функциональное зонирование: Жилая зона — 9,8 кв. м, зона кухни-ниши — 5,2 кв. м. • Высота потолков: 2,62 м. • Состояние: Квартира передается с готовой чистовой отделкой от застройщика, выполненной в нейтральной цветовой гамме с использованием современных износостойких материалов. Характеристики жилого комплекса и придомовой территории: Проект «Руставели 14» включает в себя 18 жилых корпусов, объединенных единой концепцией «город в городе». • Безопасность и благоустройство: Реализована концепция «двор без машин». Внутренняя территория представляет собой закрытые дворы-парки с ландшафтным озеленением, зонами отдыха и современными игровыми площадками. • Места общего пользования: Просторные подъезды с высокоскоростными лифтами, предусмотрены специализированные места для хранения детских колясок и велосипедов. • Паркинг: Проектом предусмотрен многоуровневый подземный паркинг и индивидуальные кладовые помещения для жильцов. • Собственная инфраструктура: На территории комплекса возводятся два детских сада и общеобразовательная школа. Первые этажи зданий отведены под коммерческие площади: кафе, магазины, аптеки и сервисные службы. Расположение и транспортная доступность: Объект обладает исключительными логистическими характеристиками: • Метрополитен: Станция

«Бутырская» — в 3 минутах пешей доступности (время в пути до центра города, ст. м. «Сретенский бульвар», составляет 15 минут). • Железнодорожное сообщение: Станция МЦД «Останкино» — 12 минут пешком. • Автомобильная доступность: Прямой выезд на Третье транспортное кольцо (ТТК) занимает около 5 минут. Внешнее окружение: Район характеризуется высокой концентрацией культурных и рекреационных объектов. В непосредственной близости расположены: • Крупные парковые массивы и вид на Останкинскую телебашню. • Действующие государственные поликлиники, школы и спортивные центры. Инвестиционный потенциал и условия сделки: Данный объект представляет собой высоколиквидный актив. Сочетание близости к метро, чистовой отделки и высокой стадии готовности дома обеспечивает стабильный спрос на рынке перепродажи и аренды. Предоставляем полное юридическое сопровождение сделки. Возможны различные формы оплаты, включая ипотечные программы. Помимо реализации данного объекта, наша компания осуществляет профессиональный подбор недвижимости под конкретные инвестиционные цели клиента. Для получения дополнительной информации и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам.





Move.ru - вся недвижимость России