

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:26

Обновлено: 10.04.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9292891934>

**MOVE Брокер, ПИК. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Малая Очаковская, 4.5**

**17 591 440 ₹**

Москва, ул Малая Очаковская, 4.5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Этаж

28/32

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

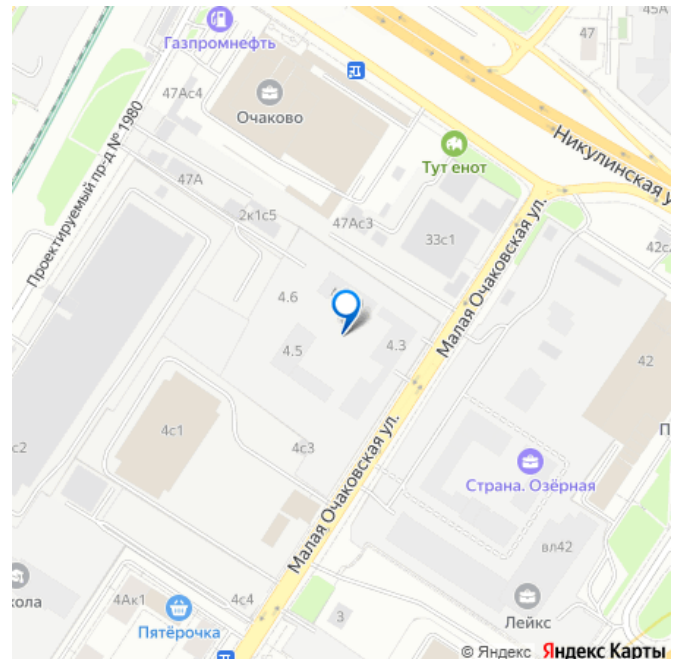
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



## Описание

Студия в ЖК Мичуринский парк, очередь 2 (застройщик ПИК. Москва) расположенном в районе Очаково-Матвеевское. Высота потолков 2.66 м. Неподалёку расположены станции метро Озерная. Жилой квартал бизнес-класса состоит из разновысотных корпусов, построенных по монолитной технологии. Фасады выполнены с использованием алюмо-композита, бетонной плитки и навесных панелей. Архитектурной доминантой квартала является серебристая башня со сложными изломами фасада. В проекте реализована безбарьерная среда. Входные группы оформлены просторными лобби с белыми и дымчато-серыми стенами, отделкой из натурального дерева и керамогранита под камень. В домах оборудованы велосипедные, колясочные и зоны ожидания, установлены грузовые лифты. Доступны кладовые на подземном уровне. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами. Предусмотрены широкие окна, угловые окна, эркеры, окна в пол и лоджии. Летние помещения представлены открытыми, французскими и фигурными балконами, а также террасами. В санузлах предусмотрен теплый пол. Разводка отопления выполнена по коллекторной схеме с возможностью регулирования температуры. В квартирах с отделкой сделаны выводы для установки климат-системы. На территории комплекса обустроен парк, детские и спортивные площадки, пешеходный бульвар, столы и лавочки со встроенными разъемами для зарядки. Реализована комплексная система безопасности: закрытая территория, видеонаблюдение, бесключевой доступ и голосовое управление. На первых этажах расположены коммерческие помещения. В

составе проекта предусмотрены детский сад с бассейном на 250 мест, 2 школы на 1 000 и 550 мест, многофункциональный комплекс с магазинами, фитнес-центром и парком развлечений для детей. Для автомобилей организован подземный паркинг. Проект расположен в Западном административном округе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. В 5-10 минутах пешком находятся детские сады, школы, медицинские центры, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, торговые центры и Парк Школьников. Ландшафтный заказник Долина реки Очаковки расположен в 15 минутах пешком. Выезд на МКАД доступен в 5 минутах транспортом, до центра Москвы — 25 минут, до аэропорта Внуково — 20 минут. Станция метро Озерная находится в 5 минутах пешком.



