

Создано: 14.02.2026 в 02:50

Обновлено: 16.02.2026 в 01:33

Москва, ул Бартеневская

**9 700 000 ₽**

Москва, ул Бартеневская

Улица

[улица Бартеневская](#)

## Квартира

Общая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

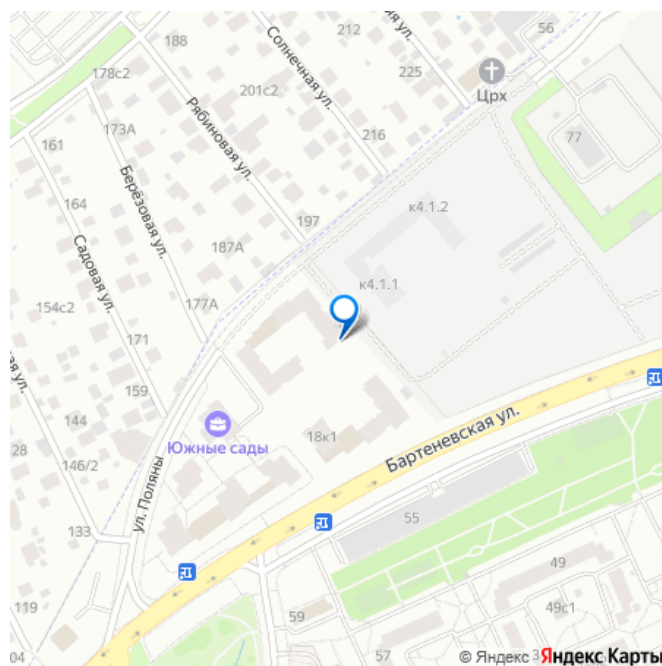
Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Южные сады» на 11 этаже, дом 2, корпус 2.3. Ключи получены! Площадь увеличилась на 0,6м2, согласно проекта, ОПЛАЧЕНА! Вам не придется доплачивать за «лишние метры» застройщику. Все уже учтено. Стоимость за м2 из представленных вариантов, самая

<https://move.ru/objects/9289845910>

**Шаланова Октябрина Александровна,**  
**Риелтор**

**89251234567**

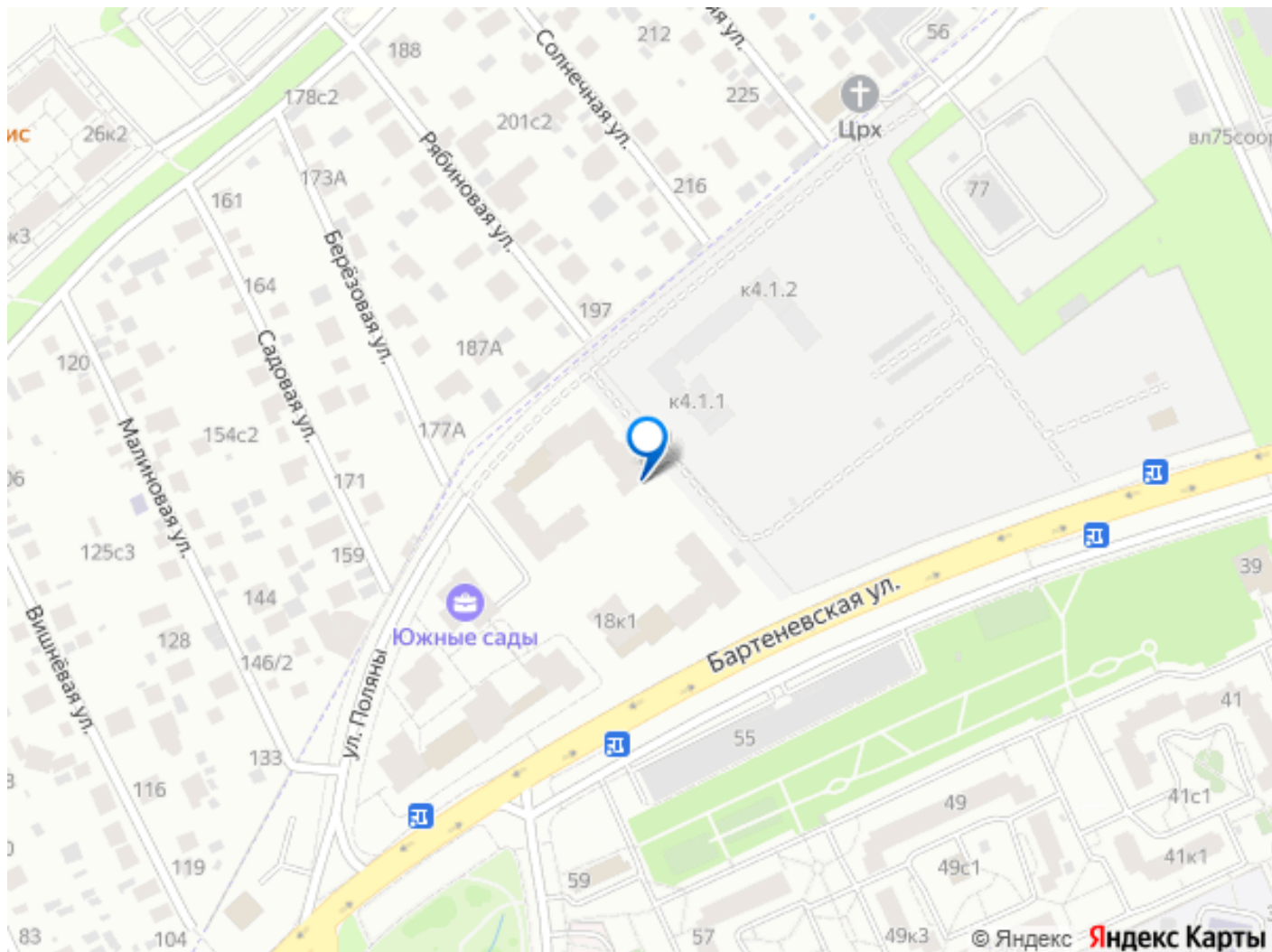
для заметок



выгодная. В студии хорошее расположение окон и планировки. Не пенал. Такое пространство позволяет Вам иметь больше свободной площади, что так значимо в студии и более создается больше возможностей для комфортного зонирования и расположения мебели. Второй плюс: для рассмотрения НАШЕГО варианта: это расположение окон. ( на слайде). Корпус значительно отдалён от дороги и удобное расположение квартиры позволяет Вам наслаждаться видами благоустроенной территории, а не соседнего здания, что несомненно является плюсом как для инсталляции , так и видовых характеристик. Третий плюс: в этом доме всего 16 этажей. В проекте застройщика предусмотрена переменная этажность до 30 ти. Подобных планировок в данном корпусе всего две у застройщика, от собственников нет ни одной. В корпусе 2.4, расположение с видом на проезжую часть. Важный момент: удорожание стоимости исключено, если Вы выберете ипотечное кредитование. Сравните и проанализируйте имеющиеся предложения. Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту. Общая площадь: 23.1 кв.м., площадь гостиной 13.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.97 м. Стеклопакеты с повышенной тепло- и шумоизоляцией, в квартиру заведены все коммуникации. Квартира находится в 5-той секции высотой 16 этажей в корпусе 2.3. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Срок передачи объекта после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 30.06.2025 . В шаговой доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по прямой): «Бунинская аллея» (1.0 км), «Улица Горчакова» (1.2 км), «Бульвар адмирала Ушакова» (1.8 км).





Move.ru - вся недвижимость России