

Создано: 14.02.2026 в 02:50

Обновлено: 16.02.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9289845910>

Шаланова Октябрина Александровна,

Риелтор

89251234567

Москва, ул Барченевская

9 700 000 ₽

Москва, ул Барченевская

Улица

[улица Барченевская](#)

для заметок

Квартира



Общая площадь

23.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

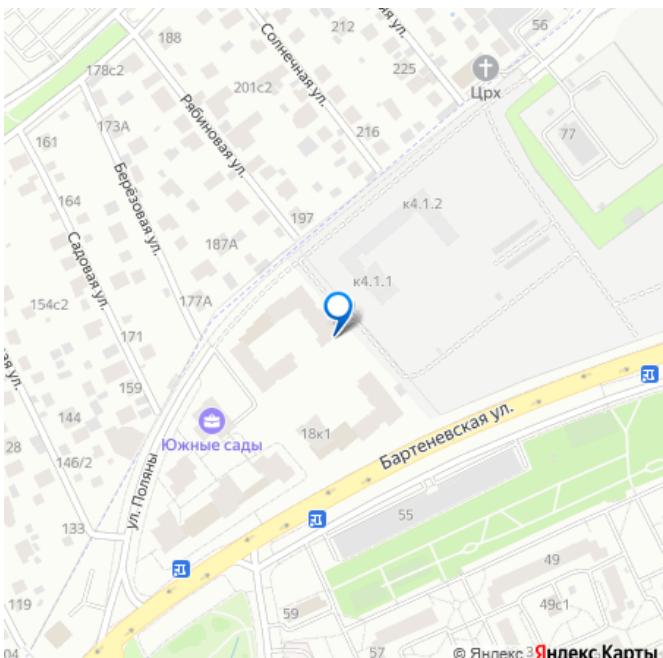
[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается 1-комн. квартира-студия в ЖК «Южные сады» на 11 этаже, дом 2, корпус 2.3. Ключи получены! Площадь увеличилась на 0,6м², согласно проекта, ОПЛАЧЕНА! Вам не придется доплачивать за «лишние метры» застройщику. Все уже учтено. Стоимость за м² из представленных вариантов, самая

выгодная. В студии хорошее расположение окон и планировки. Не пенал. Такое пространство позволяет Вам иметь больше свободной площади, что так значимо в студии и более создается больше возможностей для комфортного зонирования и расположения мебели. Второй плюс: для рассмотрения НАШЕГО варианта: это расположение окон. (на слайде). Корпус значительно отдалён от дороги и удобное расположение квартиры позволяет Вам наслаждаться видами благоустроенной территории, а не соседнего здания, что несомненно является плюсом как для инсталляции , так и видовых характеристик.

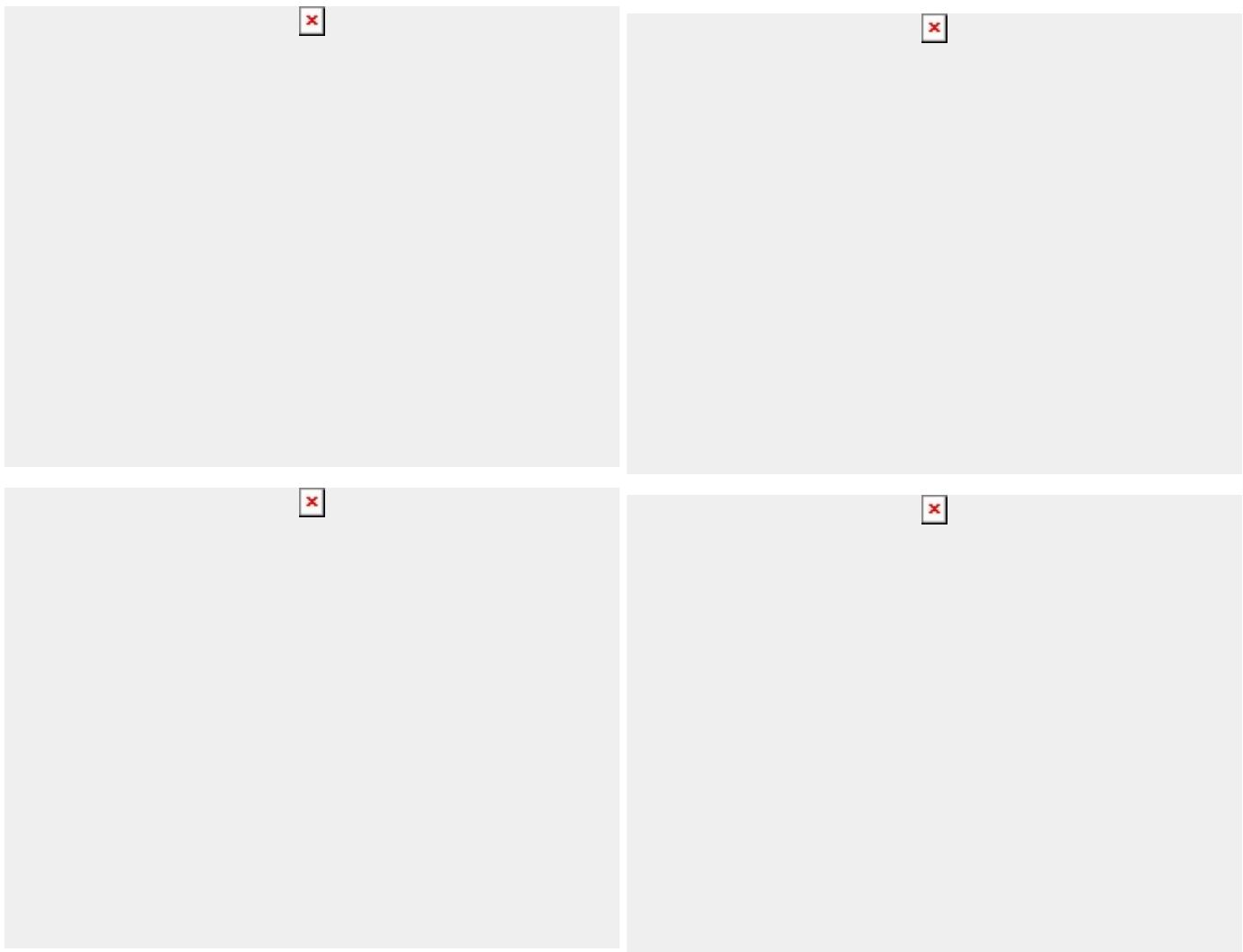
Третий плюс: в этом доме всего 16 этажей. В проекте застройщика предусмотрена переменная этажность до 30 ти. Подобных планировок в данном корпусе всего две у застройщика, от собственников нет ни одной.

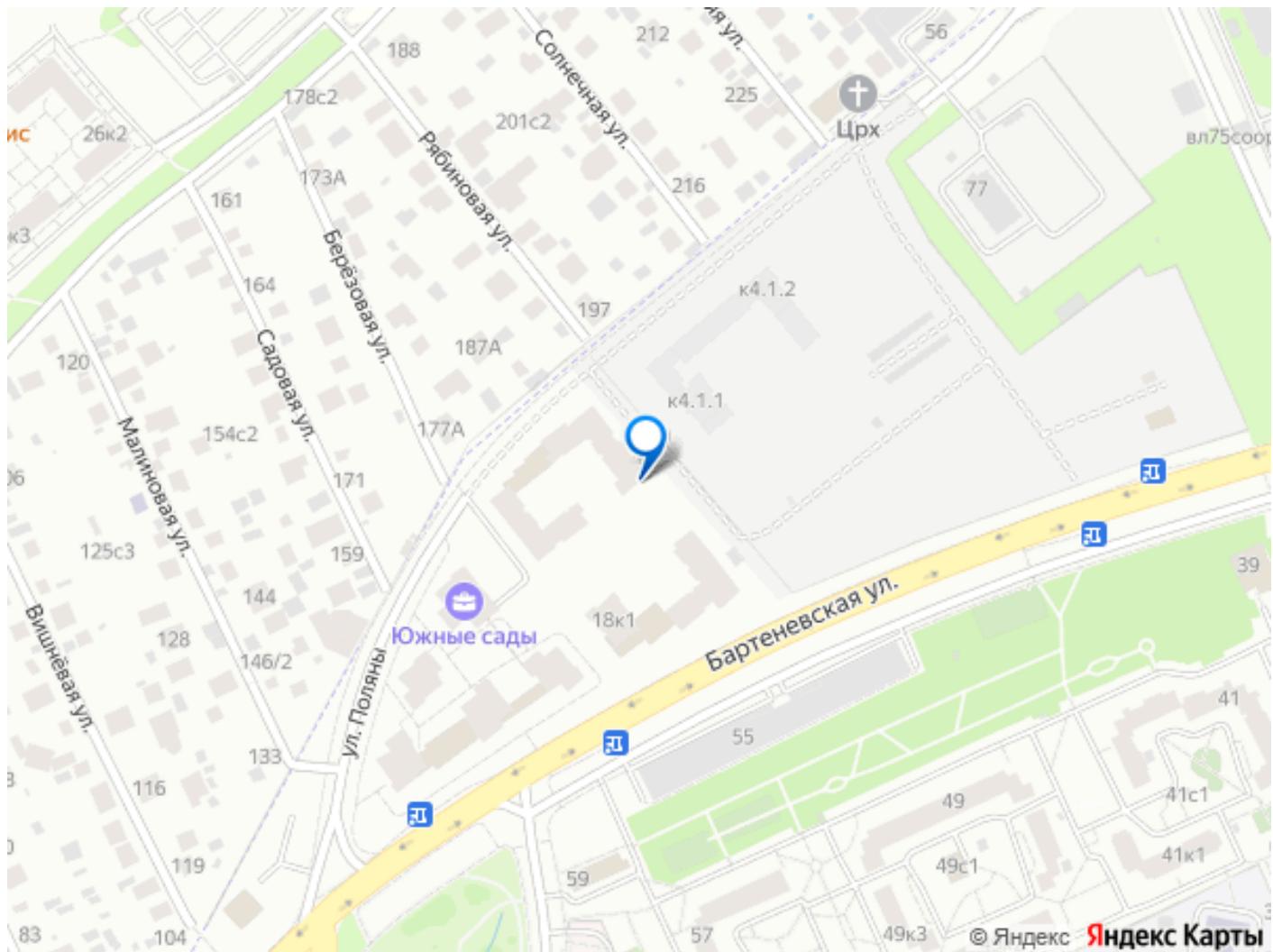
В корпусе 2.4, расположение с видом на проезжую часть. Важный момент: удорожание стоимости исключено, если Вы выберете ипотечное кредитование. Сравните и проанализируйте имеющиеся предложения.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 23.1 кв.м., площадь гостиной 13.8 кв.м., из которых 5 кв.м. выделено под кухонную зону. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.97 м. Стеклопакеты с повышенной тепло- и шумоизоляцией, в квартиру заведены все коммуникации. Квартира находится в 5-той секции высотой 16 этажей в корпусе 2.3. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Срок передачи объекта после получения разрешения на ввод в эксплуатацию: 30.06.2025 . В шаговой доступности от жилого комплекса

расположены станции метро (расстояние по прямой): «Бунинская аллея» (1.0 км), «Улица Горчакова» (1.2 км), «Бульвар адмирала Ушакова» (1.8 км).





Move.ru - вся недвижимость России