

Создано: 04.02.2026 в 01:48

Обновлено: 06.02.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9288703495>

Ольга, ЕГЦН-М

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

**4 896 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**Квартира**

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

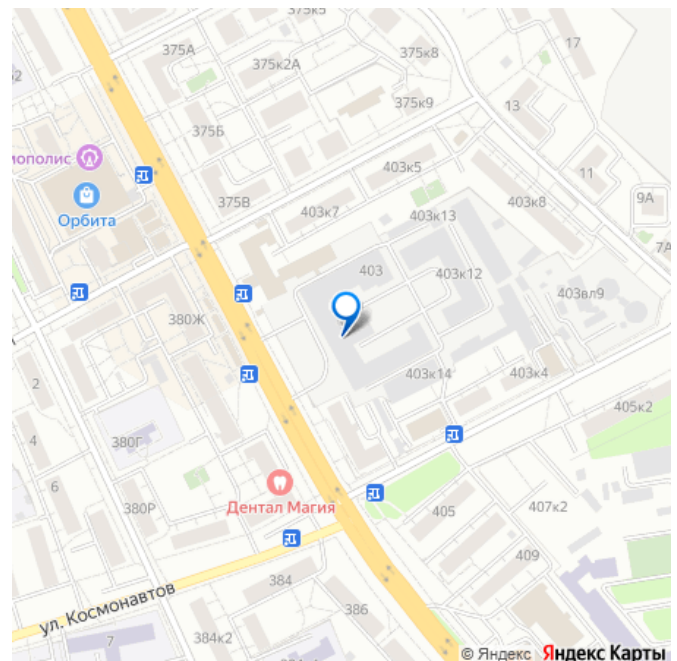
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

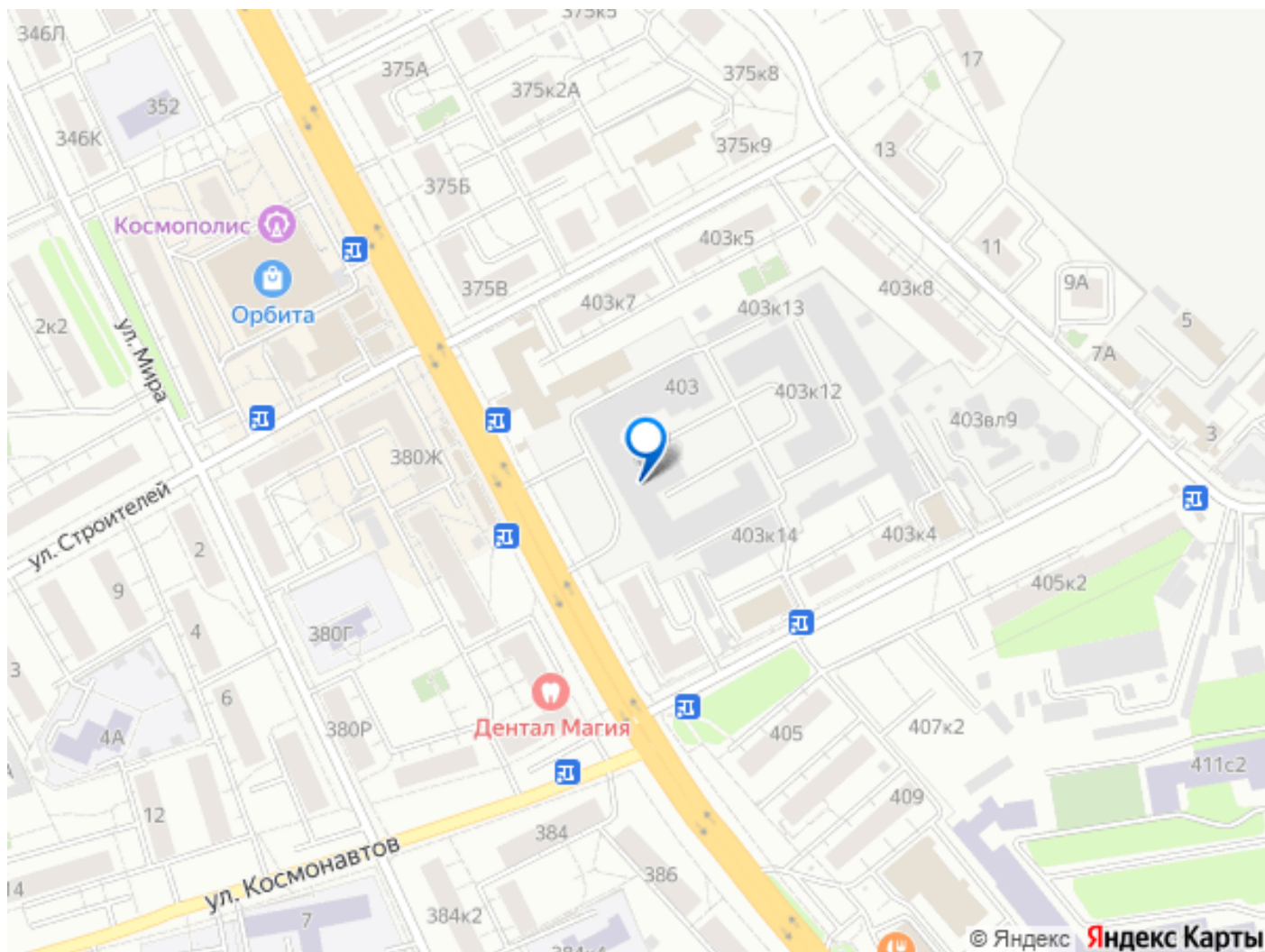
Продаётся готовый арендный бизнес: студия с арендаторами г. Люберцы, Октябрьский проспект, 403 (студия?1073) Основные параметры: • площадь: 23,8?кв.?м; • статус: действующий арендный бизнес (арендаторы уже заселены); • расположение: 1 й этаж современного комплекса. Почему это выгодное вложение? • Стабильный доход —

для заметок



арендаторы уже вносят платежи, вы получаете прибыль с момента покупки. • Минимум хлопот — не нужно искать клиентов и заниматься заселением. • Прозрачная документация — все договоры аренды в порядке, готовы к передаче новому собственнику. О здании и локации Объект находится в благоустроенном квартале с развитой инфраструктурой: • здание — часть лофт квартала «Октябрьский», отреставрированного в 2024 году; • малоэтажная застройка (3–4 этажа), кирпичные стены, железобетонные перекрытия — тишина и надёжность; • современное лобби с зоной отдыха и ресепшн; • огороженная охраняемая территория; • наземная парковка. Инфраструктура района Всё необходимое — в шаговой доступности: • Торговля: ТЦ «Орбита» (10 мин пешком), супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Перекрёсток». • Здоровье: Люберецкая городская больница (поликлиника, травмпункт). • Транспорт: 15 мин до м. «Выхино» (МЦД 3), 30 мин до м. «Лермонтовский проспект» (автобусы 323, 346, 373, 463). • Сервисы: аптеки, салоны красоты, кафе, пункты выдачи маркетплейсов. Преимущества локации: • тихий, благоустроенный район; • быстрый доступ к метро и МКАД (15 мин на авто); • высокий пешеходный трафик — удобно для коммерческого использования. Условия сделки: • форма расчёта: обсуждается (возможна ипотека); • документы готовы к сделке. Звоните! Организуем показ в удобное время, ответим на все вопросы и предоставим финансовую отчётность по арендным платежам.





Move.ru - вся недвижимость России