

Наталья, Риелтор

**89251234567**

Создано: 10.02.2026 в 22:50

Обновлено: 11.02.2026 в 09:42

Москва, ул Обручева, 30а

**16 250 000 ₽**

Москва, ул Обручева, 30а

Улица

[улица Обручева](#)

## Квартира

Общая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Этаж

25/60

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

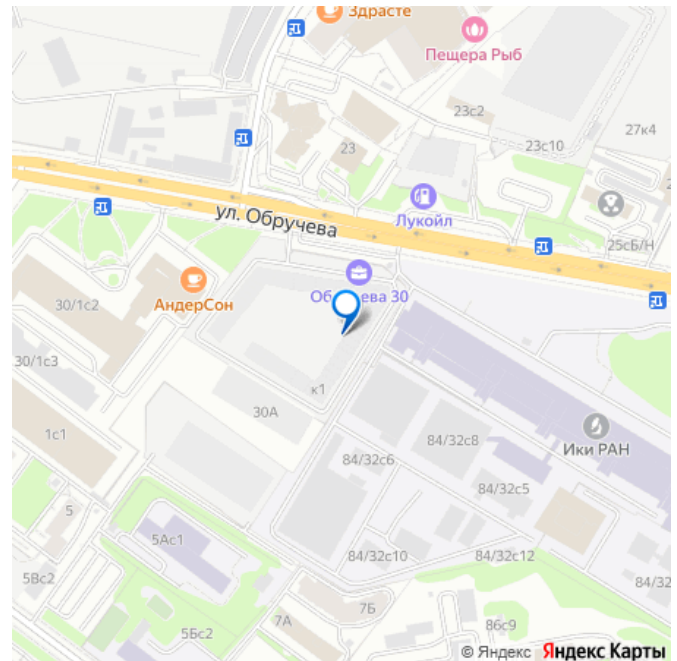
да

## Описание

Студия в ЖК бизнес-класса Обручева 30 по договору уступки от физлица. Сдача в 4 квартале 26 года. 23,8 кв.м - общая площадь, 16,9 кв.м- комната, 3,3 кв.м- санузел.

Планировка: студия, в прихожей - ниша под шкаф. 25 этаж 1 корпус 1 секция. Шикарные виды. Черновая отделка. ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК:

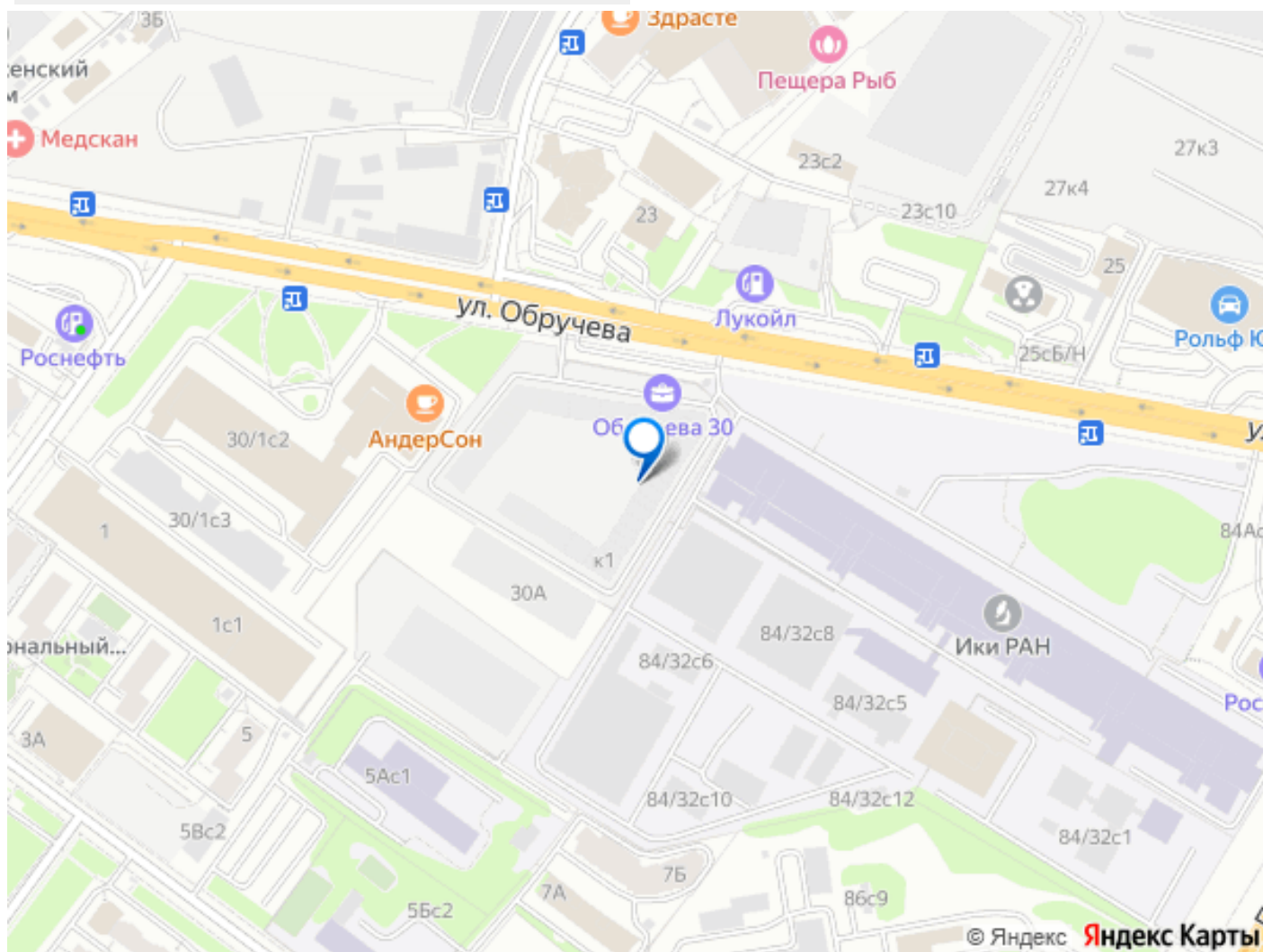
для заметок



- закрытый двор с детскими и спортивными площадками, безбарьерная среда, навесы от солнца, бесплатный Wi-Fi, скамейки с зарядками для мобильных - подземный паркинг на 460 машиномест, огороженный от машин двор - система видеонаблюдения за подземной парковкой, лифтами, площадкой для детворы

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** - 8 мин пешком до ст.метро «Калужская», - 15 мин до ст.метро «Воронцовская», - 26 мин до ст.метро «Беляево», - недалеко Ленинский пр-т, есть выезды к МКАД, ТТК. Звоните прямо сейчас! Номер объекта: #2/568143/10848





Move.ru - вся недвижимость России