

Создано: 21.10.2025 в 21:19

Обновлено: 05.12.2025 в 08:43

Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 4

**6 900 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 4

Улица

[улица Рождественская](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

## Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

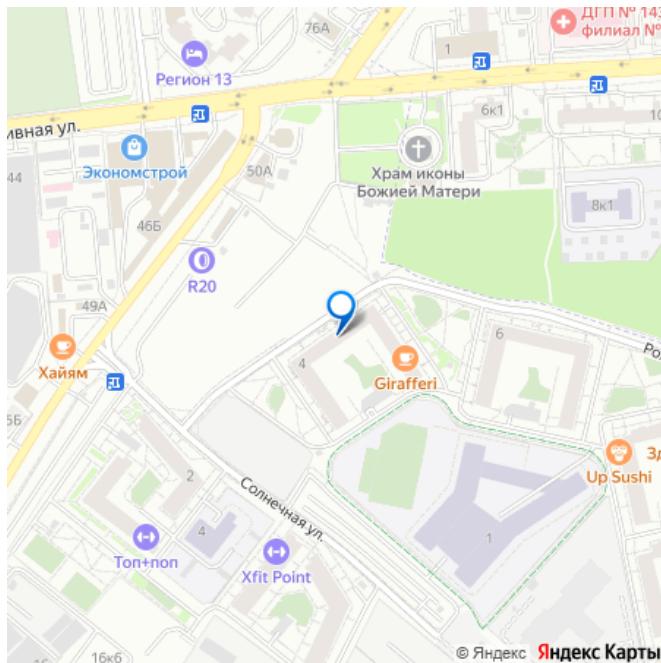
Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9285939535>

**Александр Ивашков, Частный маклер**  
**79230705189,7916919**  
**1530**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

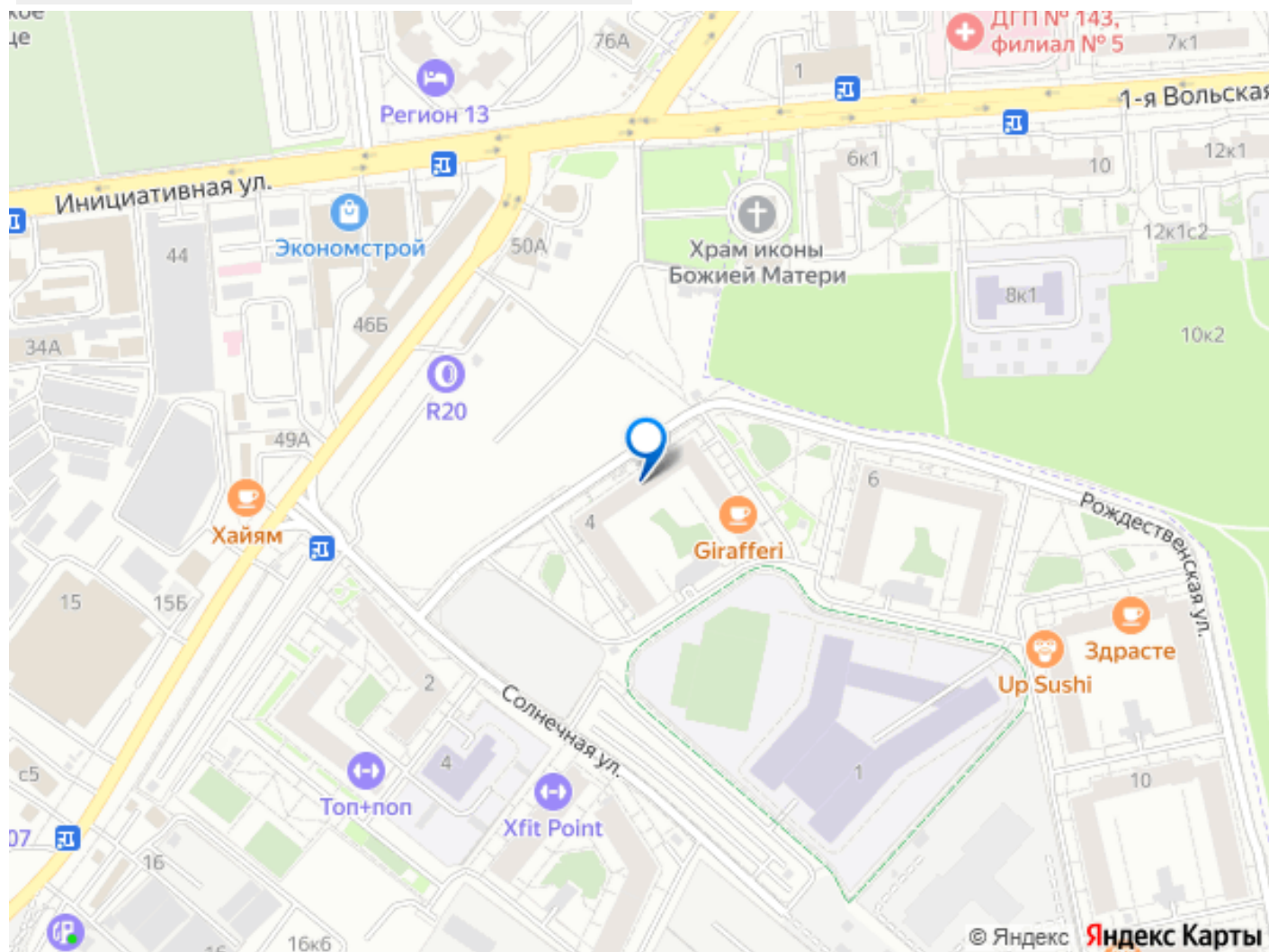
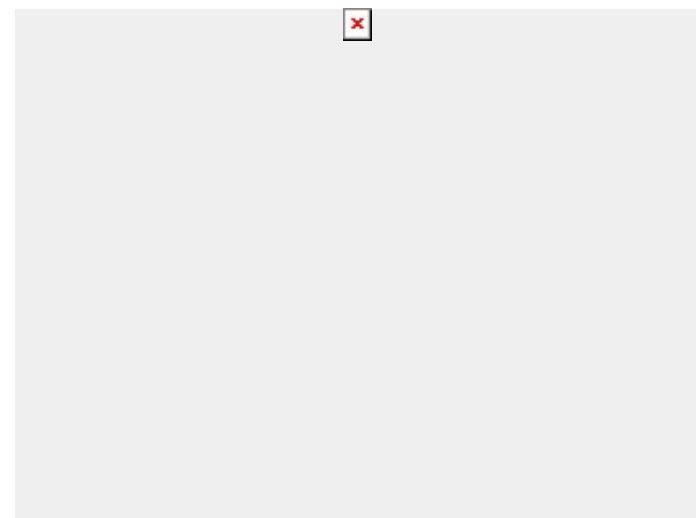
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Описание К продаже предлагается светлая, уютная, теплая квартира-в ЖК «Первый Лермонтовский» - комфорт-класса. Документ основания, ДКП. Есть обременение по ипотеке Альфа банка. Квартира-студия с очень хорошей планировкой. В квартире выполнен качественный ремонт. Мебель и техника остаются новому собственнику:кухонный гарнитур, печь СВЧ, холодильник, электрическая плита, кухонный стол, стулья, огромная плазма на андроиде с выходом в интернет, двуспальная кровать с матрасом, шкаф-купе. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами. Есть наземный и подземный паркинг. Еще одно преимущество: окна и балконный блок с лоджией (5 кв. метров). Квартира расположена на 5 этаже с прекрасным видом из окна. Хорошая транспортная доступность, 3 станции метро: Некрасовка, Жулебено, Котельники, в 15 минутах пешком станция МЦД Люберцы-1, электрички ходят каждые 4-10мин. На территории комплекса муниципальные

детский сад на 550 мест, школа на 1500 мест,  
поликлиника (в стадии стройки), магазин  
Магнит в двух шагах от подъезда,  
разнообразие продуктовых магазинов, кафе.  
Все готово к проживанию. Можно  
рассматривать как инвестиции под сдачу.  
Просмотр по договорённости. Самая  
выгодная цена в ЖК 1-Лермонтовский.  
Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России