

Создано: 21.10.2025 в 21:19

Обновлено: 05.12.2025 в 08:43

<https://move.ru/objects/9285939535>

Александр Ивашков, Частный маклер

**79230705189, 7916919
1530**

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Рождественская, 4**

6 900 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 4

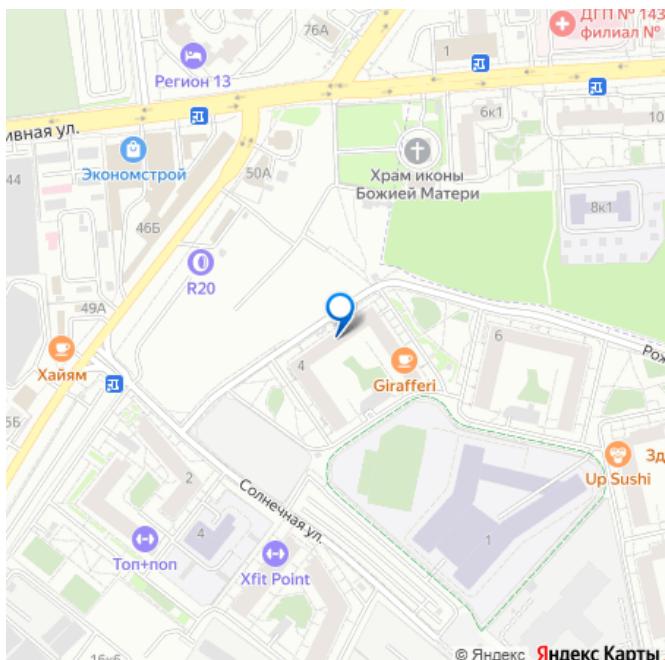
Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



Квартира

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

11.3 м²

Общая площадь

23.9 м²

Этаж

5/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

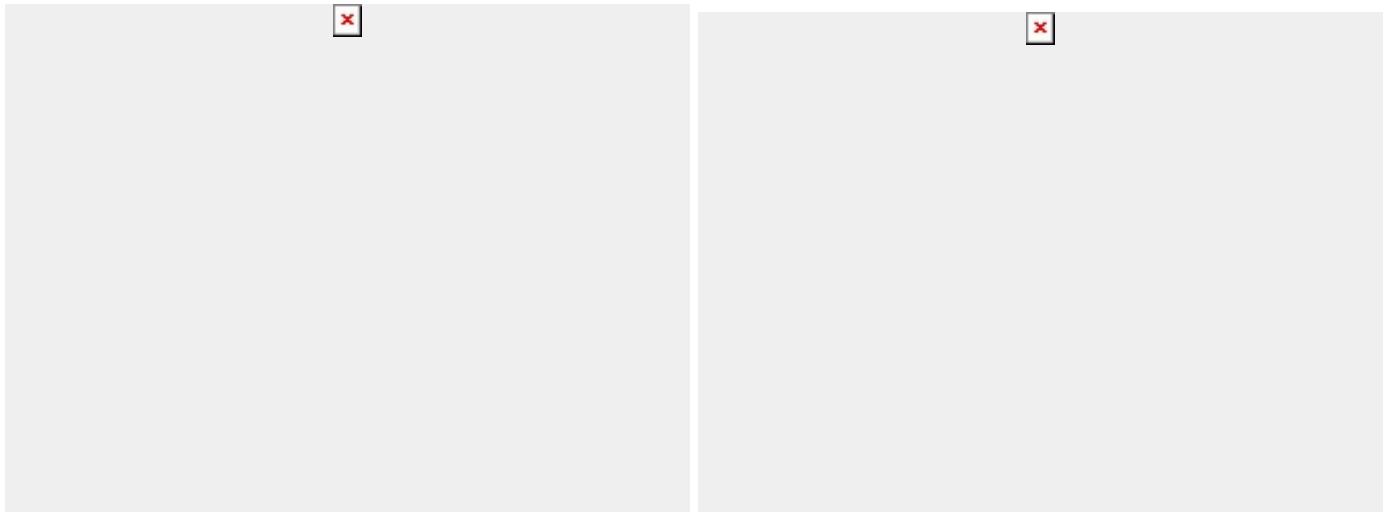
да

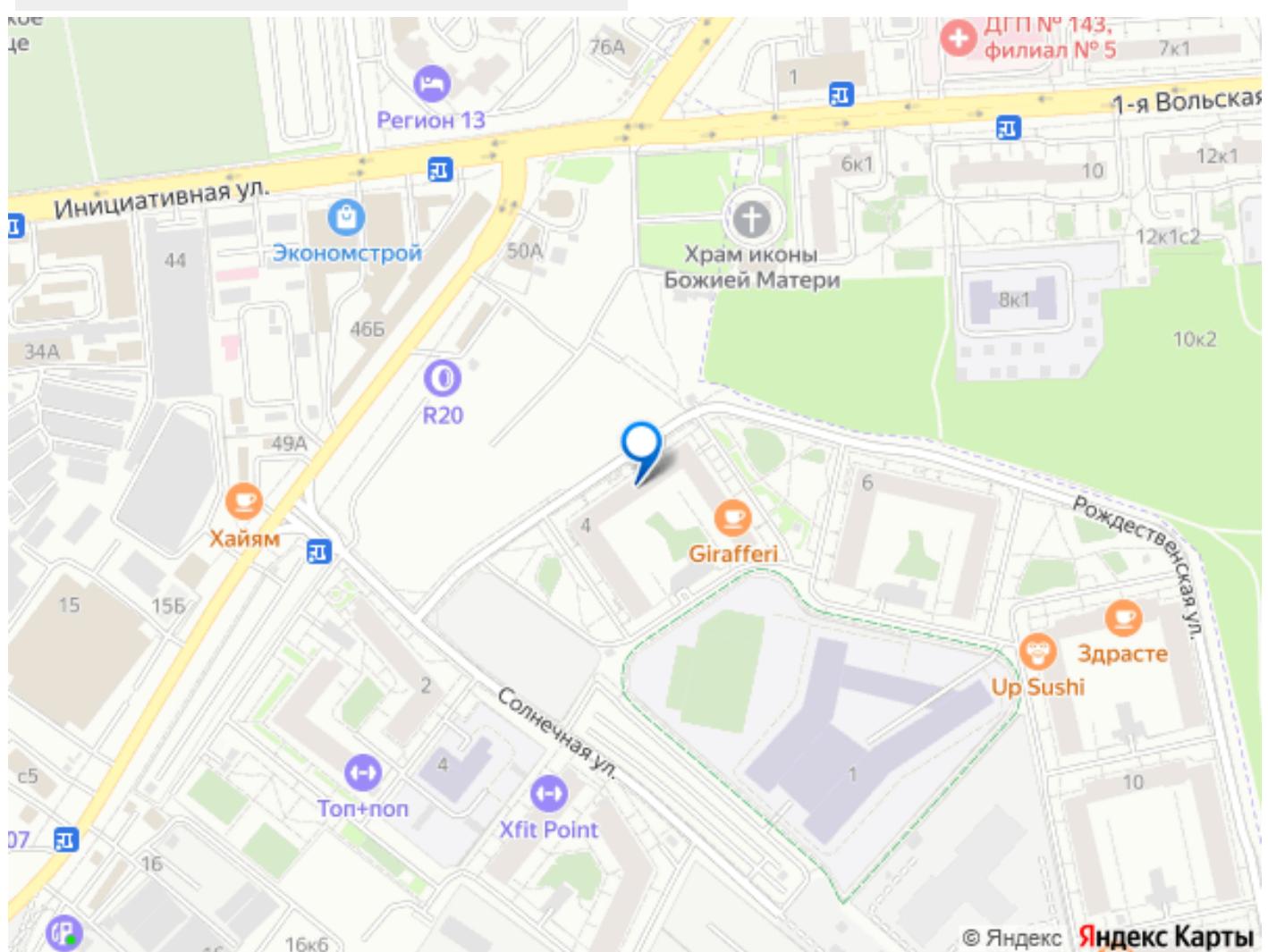
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание К продаже предлагается светлая, уютная, теплая квартира-в ЖК «Первый Лермонтовский» - комфорт-класса. Документ основания, ДКП. Есть обременение по ипотеке Альфа банка. Квартира-студия с очень хорошей планировкой. В квартире выполнен качественный ремонт. Мебель и техника остаются новому собственнику: кухонный гарнитур, печь СВЧ, холодильник, электрическая плита, кухонный стол, стулья, огромная плазма на андроиде с выходом в интернет, двуспальная кровать с матрасом, шкаф-купе. Дом в отличном состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами. Есть наземный и подземный паркинг. Еще одно преимущество: окна и балконный блок с лоджией (5 кв. метров). Квартира расположена на 5 этаже с прекрасным видом из окна. Хорошая транспортная доступность, 3 станции метро: Некрасовка, Жулебено, Котельники, в 15 минутах пешком станция МЦД Люберцы-1, электрички ходят каждые 4-10мин. На территории комплекса муниципальные

детский сад на 550 мест, школа на 1500 мест,
поликлиника (в стадии стройки), магазин
Магнит в двух шагах от подъезда,
разнообразие продуктовых магазинов, кафе.
Все готово к проживанию. Можно
рассматривать как инвестиции под сдачу.
Просмотр по договорённости. Самая
выгодная цена в ЖК 1-Лермонтовский.
Подходит под ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России